

**Projekční společnost obchodních center, v. o. s.**

se sídlem Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň

IČO: 61173991

DIČ: CZ61173991

zastoupená [REDACTED] jednatel společnosti InterCora, spol. s r.o.

**(dále jen prodávající)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, členkou Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 20. 6. 2019

**(dále jen kupující)**

uzavřely v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## K u p n í s m l o u v u

### I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 1247/132**, ostatní plocha - silnice, o výměře 62 m<sup>2</sup>, **p. č. 1247/136**, ostatní plocha - silnice, o výměře 64 m<sup>2</sup> v k. ú. Bohunice a obci Brno zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 1386.

### II.

1. Prodávající tímto prodává pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **226 800 Kč** (slovy: dvěstědvacetšesttisícosmset korun českých) a kupující tyto pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupní cena bude uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet č.ú. 5319059285/2700.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, a že tento pozemek zůstane prost těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděných pozemcích vázla k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakákoliv práva třetích osob či právní vady, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
3. Pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy se nachází pod silnicí č. II/602, která je na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí ministra dopravy a spojů ČR ze dne 10. 9. 2001, účinného dnem 1. 10. 2001, ve výlučném vlastnictví kupujícího, a jsou vykupovány v rámci majetkoprávního vypořádání veškerých pozemků nacházejících se pod silnicemi II. a III. třídy.
4. Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

#### IV.

1. Prodávající čestně prohlašuje, že mu v období, po které byl vlastníkem pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, nebyla z veřejných rozpočtů České republiky poskytnuta za toto vlastnictví jakákoliv náhrada, kompenzace, dotace, nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo plnění.
2. Současně se prodávající zavazuje, že v případě, že se po datu vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zjistí nebo prokáže opak, že takovouto náhradou, kompenzací, dotací nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo obdobný majetkový prospěch vrátí jejímu poskytovateli na základě jeho výzvy na jím označenou adresu či účet. Dále se prodávající zavazuje, že kupujícímu poskytne v předmětné věci veškerou potřebnou pomoc a součinnost, o kterou bude požádán.

#### V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy vypořádány a že nemají vůči sobě žádných dalších pohledávek.

#### VI.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město, předloží a náklady s tím spojené uhradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům jeho vkladem do katastru

nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, uzavřou novou kupní smlouvu, která bude splňovat zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Budou-li smluvní strany příslušným katastrálním úřadem vyzvány k doplnění listin či návrhu, zavazují se k bezodkladné vzájemné součinnosti.

## VII.

V souladu s § 6 odst. 1. písm. c) a s § 40 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je nabytí vlastnického práva dle této kupní smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí i od povinnosti podat daňové přiznání.

## VIII.

1. Veškeré osobní údaje poskytnuté při komunikaci mezi prodávajícím a kupujícím směřující k uzavření této kupní smlouvy jsou kupujícím se souhlasem prodávajícího zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Prodávající zároveň souhlasí, aby kupující tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou archivoval. Prodávající dále souhlasí, aby v případě, ukáže-li se to potřebným, byly tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou poskytnuty ostatním správním a soudním orgánům ČR pro jejich činnost, zejména Ministerstvu financí ČR v souvislosti s poskytnutím finančních prostředků k refundaci části vynaložených výdajů na výkupy pozemků pod silnicemi ve vlastnictví kraje.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující.
3. Tato smlouva je uzavřena a účinnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
  
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 18.6.2020, usnesení č. 2707/20/Z 31.

V Plzni dne 30.6.2020

V Brně dne 17.7.2020

---

**Projekční společnost  
obchodních center, v.o.s.**  
[REDAKCE], jednatel společnosti  
InterCora, spol. s r.o.

---

**Mgr. Ing. Taťána Malá**  
členka Rady Jihomoravského kraje