

SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2020/SOD/071/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49375
Sídlo: Praha 8, Pod Čertovou skalou 848/8
IČ: 25096702
DIČ: CZ25096702
Jednající: Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

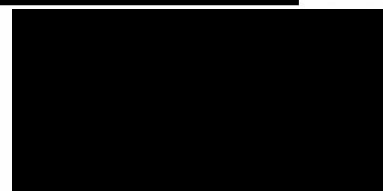
II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Kladská 25 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 7“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2020/VZ048/JN „Kladská 25 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 7“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatel, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště*
3. Ukončení prací: **max. do 3 měsíců od zahájení prací.**
4. Předání a převzetí díla: dle čl. X odst. 5-6 této smlouvy.
5. Případné přerušování prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Kladská 25 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 7	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 191 622,03	178 743,30	1 370 365,33

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.

3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDI, a to ještě před zahájením víceprací.** Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací.** V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.**
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDACTED] nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatel za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatel odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a

výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.

2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentací.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.

14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,

- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

- 2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
- 3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
- 4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
- 5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
- 6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.

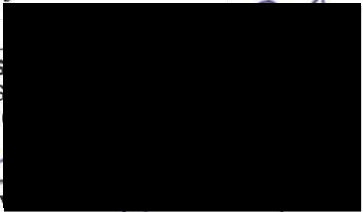
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ


1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne 12.09.2020

Za objednatele:


Správa
RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

Za zhotovitele:


HANSA 2, s.r.o.
Ing. Radovan Kaňák
jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Zakázka: **Kladská 25 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 7**

Objednatel: **Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**
Sokolská 1869/18
12000 Praha-Nové Město

IČ: **04958268**
 DIČ: **CZ04958268**

Zhotovitel: **HANSA 2, s.r.o.**
Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

IČ: **25096702**
 DIČ: **CZ25096702**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			378 661,63
PSV			398 601,00
MON			234 359,40
Vedlejší náklady			180 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 191 622,03

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 191 622,03 CZK
Snížená DPH	15 %	178 743,30 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 370 365,33 CZK

v **Praze**

dne **5.8.2020**

Pod

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu:

Rekonstrukce bytové jednotky 3+1 ve 4. patře zděného bytového domu z r. 1934. Stávající interiér byl v průběhu let částečně upravován a záměrem investora je zachování původních půdorysných dispozic bytové jednotky včetně původních dveřních křidel s doplněním chybějících prvků křidel či kování.

Stavební záměr investora se skládá zejména z následujících úprav:

- bourací práce
- úpravy instalací TUV, SV/TV
- kompletní nové rozvody elektroinstalací
- SDK podhledy, koupelna, wc, komora, chodba, kuchyně
- zazdění stávajícího vstupu do koupelny z pokoje, vybourání příčky mezi koupelnou a komorou včetně přesunu pozice umyvadla, úpravy vytápění koupelny (nová vana, umyvadlo, výměna odvětrání do světlíku, SDK krytí stoupaček, nový otopný žebřík, nový radiátor v tech. místnosti) a neposledně posunu příčky mezi komorou a wc.
- opravy a sanace podkladních vrstev před aplikací nových omítek a podlahových krytin
- nové souvrství omítek ve 100% plochy stěn a stropů (armovací vrstva s výztužnou tkaninou, štuková omítka zrn. 1,5 mm)
- kompletní výmalba stěn a stropů
- oprava, nátěry a výměny poškozených částí podlahových krytin včetně pokládky nově vzniklých ploch (vlasy, dlažba)
- celoplošné vyrovnání nerovností podkladních konstrukcí stěrkou / potěrem do tl. 50 mm
- obklady a dlažby, koupelna, tech.místnost, kuchyně, wc, komora
- ostatní stavební úpravy specifikované výkazem výměr

Poznámky k zadání:

- veškeré části tak jak jsou uvedeny výkazem výměr jsou poptávány jako ucelená dodávka obsahující veškeré materiály a práce nutné k řádnému dokončení každé části díla v plné funkčnosti a o požadovaných vlastnostech.
- v případě pochybností či nejasností v zadání u jakékoliv položky uvede uchazeč všechny doplňující práce a materiály do samostatného listu, kde uvede číslo položky a svůj dotaz/doplnění.
- v rámci výběrového řízení není z důvodu zachování jednotného formátu rozpočtu dovoleno nijak upravovat skladbu výkazu výměr. Uchazeč je povinen doplnit své iniciály a jednotkové ceny u všech poptávaných položek.
- v rámci výběrového řízení není z důvodu zachování jednotného formátu rozpočtu dovoleno nijak upravovat skladbu výkazu výměr. Uchazeč je povinen doplnit své iniciály a jednotkové ceny u všech poptávaných položek.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			12 700,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			32 057,91
34	Stěny a příčky	HSV			4 664,80
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			165 063,32
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			58 699,60
64	Výplně otvorů	HSV			81 200,00
87	Potrubí z trub z plast.hmot	HSV			13 500,00
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			7 725,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 051,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 450,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 770,00
725	Zařizovací předměty	PSV			38 120,00
726	Instalační prefabrikáty	PSV			7 500,00
727	Zednické výpomocce	PSV			2 840,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			31 807,00
775	Podlahy a podlahové krytiny	PSV			212 502,00
783	Nátěry	PSV			61 830,00
784	Malby	PSV			32 782,00
M21	Elektromontáže	MON			234 359,40
VN	Vedlejší náklady	VN			180 000,00
Cena celkem					1 191 622,03

Položkový rozpočet

S: Kladská 25 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				12 700,00
	1	Demontáž vany 1500x700 mm, obezděné, demontáž vyzdívků a obkladu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
	2	D+M (výměna prvku) Vana akrylátová 1500x700 mm, obezdívka/obklad - stávající, včetně nového sifonu a Obdélníková vana Ravak Classic 160x70 cm akrylát	soubor	1,00000	10 700,00	10 700,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				32 057,91
	1	D+M podhled SDK na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, posuvný závěs, snížení do 300 mmk, bez izolace	m2	30,75300	970,00	29 830,41
	2	D+M SDK rohová kce. Tvaru L (krytí stoupaček), rozměry do 250 x 300 x 2970 mm, desky RB/GKB tl. 12,5 mm, přímý závěs, bez izolace	mb	2,97000	750,00	2 227,50
Díl:	34	Stěny a příčky				4 664,80
	1	D+M podezdívky vany z plynosilikátu tl. 50 mm lepením, 1x revizní otvor	soubor	1,00000	2 400,00	2 400,00
	2	D+M příčka zděná, z tvárnice plynosilikátových lepených tl. 100 mm, kotvení po obvodu á 500 mm Dělicí příčka mezi wc a vstupem do koupelny	m2	2,83100	800,00	2 264,80
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				165 063,32
	1	Penetrace hloubková stropů jednovrstvá	m2	59,60000	60,00	3 576,00
	2	Penetrace hloubková stěn jednovrstvá	m2	279,60000	55,00	15 378,00
	3	Potažení stěn skelnou tkaninou do tmelu	m2	279,60000	235,00	65 706,00
	4	Potažení stropů skelnou tkaninou do tmelu	m2	59,60000	255,00	15 198,00
	5	Omítka stropů štuková ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	59,60000	229,00	13 648,40
	6	Omítka stěn štuková, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	259,08000	199,00	51 556,92
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				58 699,60
	1	Oprava podlah vyrovnáním samoniv. stěrkou, do tl. 15mm, po odstranění dlažeb, do 100% plochy	m2	4,80000	235,00	1 128,00
	2	Oprava vápen.omítek stěn po odstranění obkladu, do 100% plochy	m2	10,60000	250,00	2 650,00
	3	Oprava vápen.omítek stěn před aplikací armovací vrstvy s tkaninou, do 15% plochy	m2	279,60000	150,00	41 940,00
	4	Oprava vápen.omítek stropů před aplikací armovací vrstvy s tkaninou, do 15% plochy	m2	59,60000	168,00	10 012,80
	5	Provedení nátěru podlah adhezním můstkem, před aplikací samonivelační stěrky	m2	19,94000	60,00	1 196,40
	6	Nátěr podkladů adhezním můstkem, jednovrstvý stěn Koupelna, tech.místnost, wc	m2	20,52000	70,00	1 436,40
	7	Nátěr podkladů adhezním můstkem, jednovrstvý podlah Koupelna, tech.místnost, wc	m2	4,80000	70,00	336,00
Díl:	64	Výplně otvorů				81 200,00
	1	Zazdění dveřního otvoru včetně vybourání ocelové zárubně, zdivo plynosilikát, tloušťky do 175 mm, vč.přikotvení a zednického začistění	m2	2,20000	1 500,00	3 300,00
	2	Repase dveří jednokřídých, interiérových, celoprosklených, 3 podélné / 2 svislé dělicí příčky, L/P, včetně zasklení, rozměr 900x2100 mm, výplň kúra čirá, včetně zárubně a kování, fixace prvku, doplnění lištování a výplní	soubor	3,00000	7 500,00	22 500,00
	3	Repase dveří jednokřídých interiérových, plných, křídlo L/P 700x2100 mm, včetně zárubně a kování, fixace prvku, doplnění lištování a výplní	soubor	3,00000	6 200,00	18 600,00

4	Demontáž a likvidace dveří jednokřídlých, z 1/3 prosklených, kůra čirá, rozměr 800x1970 včetně zárubně. Osazeno v montované celodřevěné nenosné příčce tl. 120 mm. Kotveno po obvodu vruty.	soubor	1,00000	800,00	800,00
	V případě výměny kování nutno použít prvky typu a vzhledu shodného s původním osazením				
5	Repase okna jednoduchého otevíravého, jednokřídlého, zavírání na klikku 400x600 mm	soubor	2,00000	1 200,00	2 400,00
	V případě výměny kování nutno použít prvky typu a vzhledu shodného s původním osazením				
5	Repase okna jednoduchého otevíravého, dvojkřídlého, zavírání na klikku 1500x800 mm	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
	V případě výměny kování nutno použít prvky typu a vzhledu shodného s původním osazením				
7	D+M Lišta přechodová dekor 029/F vrtaná l=100 cm, š 40 mm	kus	3,00000	1 000,00	3 000,00
9	D+M Lišta přechodová mosaz 029/F vrtaná l=70 cm, š 40 mm	kus	3,00000	700,00	2 100,00
10	Seřízení a drobné opravy výplní otvorů	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
11	Výměna odhlučňovacího čalounění vstupních dveří 900x2100 mm	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
12	Výměna kování vstupních dveří, 1 x kování klika/koule (bezpečnostní), 1x zámek (bezpečnostní), 1x zámek přídavný	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
	ref.prvky - kování ROSTEX R1 Astra, přídavný bezp.zámek FAB 1574RS				
Díl: 87	Potrubi z trub z plast.hmot				13 500,00
1	Revize a úpravy stáv. připojení pro budoucí umístění nové kuchyňské linky, SV/TV, odpad, nové roháčky, zátka na odpad, případné výměny PVC potrubí.	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
	Kontrola tech.stavu, průplach PVC potrubí DIN 50 mm, PPR, výměna roháčků, v místě stávající kuchyně				
2	Přemístění stávajícího připojení pro umyvadlo v koupelně do nové vzniklého výklenku, připojení TV/SV, odpadu.	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
3	Demontáž a likvidace stávajícího litinového radiátoru v koupelně, zaslepení vývodů ze stoupačky zátkou, zavařením. Včetně zednického začištění.	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
4	Napojení nového připojení pro pračku v tech.místnosti (původní kuchyně) včetně nutných úprav napojení vody a odpadu, ednického začištění a přidružených stavebních prací.	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání				7 725,00
1	Drážka ve zdivu z cihel plných 100 x100 mm, přívod TV/SV, odpad D50 mm, vysekání, zához	m	1,50000	380,00	570,00
	Změna koupelna - přemístění umyvadla o cca 1,5 m				
1	Drážka v podlaze betonové, 150x150 mm, vysekání, zabetonování nové přípojky pro wc.	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
	Změna pozice wc - pootočení na stěnu pod okno do světlíku				
2	Demontáž nefunkčního el.ovládání u vstupních dveří	soubor	1,00000	200,00	200,00
3	Demontáž a likvidace původního zařízení bytu (šušák na prádlo, hmoždinky ve zdivu, stávající svítidla, garnýže atd.)	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
	Zbývající drobné zař.předměty a kotvící prvky.				
4	Demontáž a likvidace sanitárního zařízení, umyvadlo keramické zavěšené	ks	1,00000	250,00	250,00
5	Demontáž a likvidace sanitárního zařízení, wc kombi	ks	1,00000	400,00	400,00
6	Demontáž a likvidace litinového žebrového otopného tělesa 1200x110x300 mm vč.zaslepení přípojení otopného okruhu zavařením/zátkou	ks	1,00000	600,00	600,00
	Radiátor v koupelně				
6	Demontáž konstrukcí truhlářských, nenosných, příčka/přepažení kuchyně. Tl. 100mm kotveno po obvodu do cihelného zdiva hmoždinkami.	m2	8,10000	150,00	1 215,00
7	Bourání zdiva cihelného nenosného z cihel děrovaných na maltu vápenocementovou, příčka tl. 100 mm.	m2	6,60000	150,00	990,00
	Stávající příčka mezi komorou a koupelnou (součástí je nika s připojením k umyvadlu v koupelně)				

	8	Demontáž a zazdívká celodřevěné vestavěné skříňky 300x250x600 mm	soubor	1,00000	500,00	500,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				3 051,00
	1	Bourání dlažeb keramických, bez podkladních vrstev, tloušťka přes 10 mm	m2	4,80000	125,00	600,00
	2	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	4,80000	80,00	384,00
	3	Dočištění povrchu po odsekání obkladů, tmel do 50%	m2	10,60000	80,00	848,00
	4	Odsekání vnitřních keramických obkladů stěn, bez podkladních vrstev tl. do 10 mm	m2	10,60000	115,00	1 219,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				1 450,00
	1	D+M Trubka pro připojení WC, flexi, D 110 mm, 500 mm	kus	2,00000	350,00	700,00
	2	D+M Koleno 45 pro připojení WC, HL202G, D 110 mm	kus	3,00000	250,00	750,00
		Změna pozice wc - pootočení na stěnu pod okno do světlíku				
Díl:	722	Vnitřní vodovod				9 770,00
	1	D+M Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	3,00000	305,00	915,00
	2	D+M Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25x3,5 mm	m	3,00000	350,00	1 050,00
	3	D+M Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25x4,2 mm	m	3,00000	365,00	1 095,00
	4	D+M Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	3,00000	350,00	1 050,00
	5	D+M připojovací kus pro myčku	ks	1,00000		0,00
		Koupelna				
	6	D+M Ventil rohový DN 15 x DN 10	soubor	8,00000	430,00	3 440,00
		Koupelna, kuchyně, wc				
	7	D+M PPR nástěnné koleno 20 x 1/2"	ks	4,00000	180,00	720,00
	8	Pomocný a spojovací mat. pro vnit. vodovod a kan.	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				38 120,00
	1	Pomocný a spojovací mat. pro zařizovací předměty	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
	2	D+M Dviřka revizní pod obklad, 200 x 300 mm	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
	3	D+M Dviřka revizní kovová lakovaná, 200 x 300 mm	kus	1,00000	880,00	880,00
	4	D+M Sifon umyvadlový chromový, D 32, 40 mm, s výpustí	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
	5	D+M baterie páková umyvadlová chromová, s funkcí pro umyvadlovou výpust	kus	1,00000	2 680,00	2 680,00
		ref. výrobek Umyvadlová baterie Jika Talas s výpustí chrom H3111N10041111				
	11	D+M Baterie vanová páková, s připojením na sprchu, chrom	kus	1,00000	3 800,00	3 800,00
		ref. výrobek Grohe Edge				
	12	D+M Set sprchový hadice, růžice, tyč s posuvem	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00
		ref. výrobek Grohe New Tempesta Cosmopolitan				
	13	D+M el. otopného tělesa, žebříku 600x1320 mm s topnou tyčí, barva bílá.	ks	1,00000	9 860,00	9 860,00
		ref. výrobek termal Trend KE				
	14	Revize + zkoušky připojení vodovodu a kanalizace vč. proplachu kanalizační přípojky	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				7 500,00
	1	D+M set WC kombi, antibakteriální sedátko	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
		ref. výrobek - set WC Jika Lyra				
	2	Pomocný a spojovací mat. pro instalační prefab.	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl:	727	Zednické výpomocce				2 840,00
	1	Potrubí PVC (šedé) D 50mm tloušťka stěny 2,2 mm	m	4,00000	380,00	1 520,00
	2	Koleno odpadové PVC-U D 50/30°	kus	4,00000	90,00	360,00
	3	Koleno odpadové PVC-U D 50/87°	kus	4,00000	90,00	360,00
	4	Záslepka pro odpaní potrubí PVC U-D 50 mm	ks	3,00000	80,00	240,00
	5	Koleno odpadové PVC-U D 50/45°	kus	4,00000	90,00	360,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				31 807,00
	1	D+M dvouvrstvá stěrková hydroizolační vrstva stěn a podlah včetně ztužujícího pásu v koutech a napojení	m2	16,52000	275,00	4 543,00
		ref. materiál - Mapei Mapelastic				
	2	D+M dlažba z dlaždic keramických 450x450 mm, do tmelu	m2	4,80000	1 050,00	5 040,00
		ref. materiál - Dlažba Rako Extra světle šedá 45x45 cm mat DAR44723.1				
	3	D+M obklad vnitřní keram., nad 300x450 mm, do tmelu	m2	18,52000	1 200,00	22 224,00

20,00

		ref.materiál - Obklad Pilch Etna krémová 30x45 cm, mat ETNAKR				
Díl:	775	Podlahy a podlahové krytiny			212 502,00	
1		Demontáž a likvidace podlah z parket, celoplošně lepených včetně olištování	m2	73,80000	200,00	14 760,00
3		Lokální oprava nosné podlahové konstrukce trámů vyztužením	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
4		D+M podlahového krytí z desek OSB 3 P+D tl. 12 mm, dvouvrstvé na vazbu (2x12 mm deska), kotvení do nosné kce.vruty 6x60 mm po 250 mm, lokální vyrovnání plochy, pož.rovinnost podlah dle ČSN74 4505	m2	73,80000	1 120,00	82 656,00
		k upřesnění v rámci realizace				
5		D+M PVC lemovacích lišet k PVC podlahové krytině v barvě / dekoru krytiny	mb	77,70000	150,00	11 655,00
6		D+M PVC podlahové krytiny, Vinyl tl. 2,5 mm, odolnost 34/42, celoplošné lepení k podkladu (včetně přežezu)	m2	73,80000	995,00	73 431,00
		ref. materiál - PVC Tarkett Antik Oak Grege				
Díl:	783	Nátěry			61 830,00	
1		Nátěr konstrukcí truhlářských dveře interiérové jednokřídle, celoprosklené 3 podélné / 2 svislé dělicí příčky, L/P, včetně zasklení, rozměr 900x2100 mm, výplň kůra čirá vč.zárubně	ks	3,00000	7 000,00	21 000,00
		zbroušení povrchu křídla, obrus/opálení zárubně, lokální opravy tmelením, 1x základní 2 x krycí nátěr.				
2		Nátěr konstrukcí truhlářských dveře interiérové, jednokřídle, plné křídlo L/P 700x2100 mm vč. zárubně	ks	3,00000	6 500,00	19 500,00
		zbroušení povrchu křídla, obrus/opálení zárubně, lokální opravy tmelením, 1x základní 2 x krycí nátěr.				
3		Nátěr konstrukcí truhlářských dveře interiérové jednokřídle, vstupní, plné P 900x2100 mm vč.zárubně	ks	1,00000	7 000,00	7 000,00
		zbroušení povrchu křídla, obrus/opálení zárubně, lokální opravy tmelením, 1x základní 2 x krycí nátěr.				
4		Nátěr konstrukcí truhlářských okno jednoduché, jednokřídle, otevíravé, 400x600 mm, vč. Rámu	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00
		zbroušení povrchu křídla, obrus/opálení zárubně, lokální opravy tmelením, 1x základní 2 x krycí nátěr.				
4		Nátěr konstrukcí truhlářských okno jednoduché, dvojkřídle, otevíravé, 1500x800 mm, vč. Rámu	ks	1,00000	3 800,00	3 800,00
		zbroušení povrchu křídla, obrus/opálení zárubně, lokální opravy tmelením, 1x základní 2 x krycí nátěr.				
5		Nátěr otopných těles litinových, žebrových, 900 x 110x650 mm, včetně osazení na stěně,	ks	3,00000	1 500,00	4 500,00
		zbroušení povrchu základní nátěr, 2x email, odst.bílá/slonová kost				
6		Nátěr otopných těles litinových, žebrových, 1200 x 110x300 mm, včetně osazení na stěně,	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
		zbroušení povrchu základní nátěr, 2x email, odst.bílá/slonová kost				
7		Nátěr potrubí ocelového, otopná soustava	m	10,20000	150,00	1 530,00
		zbroušení povrchu základní nátěr, 2x email, odst.bílá/slonová kost				
Díl:	784	Malby			32 782,00	
1		Odstranění vícevrstvé výmalby stěn oškrábáním , do 100% plochy	m2	279,60000	20,00	5 592,00
2		Odstranění vícevrstvé výmalby stropů oškrábáním , do 100% plochy	m2	59,60000	30,00	1 788,00
3		Malba stěn, penetrace 1x, bílá 2x	m2	279,60000	65,00	18 174,00
		ref. materiál - HET Klasik				
4		Malba stropů včetně SDK kcí, penetrace 1x, bílá 2x	m2	90,35000	80,00	7 228,00
		ref. materiál - HET Klasik				
Díl:	M21	Elektromontáže			234 359,40	
1		Jistič 6/1	ks	2,00000	256,00	512,00
2		Jistič 10/1	ks	7,00000	268,00	1 876,00
3		Jistič 20/3 sporák	ks	1,00000	850,00	850,00
4		Proudový chránič 25/4/003	ks	1,00000	1 980,00	1 980,00
5		Stýkač 2 kont.	ks	2,00000	899,00	1 798,00
6		Domovní zvonek, lokální rozvod od vstupních dveří do ref. výrobek TESLA 4FN 605 19.01 5-15V	soubor	1,00000	780,00	780,00
7		Dvojjásuvka Tango	ks	16,00000	350,00	5 600,00

8	ref. výrobek ABB Tango dvojjásuvka bílá 5513A-C02357 B Vypínač č. 6, bílý	ks	8,00000	320,00	2 560,00
9	ref. výrobek ABB Tango vypínač č.6 IP44 bílá 3558A-06940 B Koupelnový ventilátor din 100 mm, s časovým doběhem	ks	2,00000	2 300,00	4 600,00
10	ref. výrobek VENTS 100ST Domácí telefon	ks	1,00000	750,00	750,00
11	ref. výrobek TESLA 4FP 211 01.201 ELEGANT Jistič 16/1	ks	13,00000	420,00	5 460,00
12	Vypínač dvojitý, bílý	ks	6,00000	530,00	3 180,00
13	ref. výrobek ABB Tango vypínač č.6+6 dvojitý IP44 bílá 3558A-52940 B Vypínač č. 7, bílý	ks	2,00000	389,00	778,00
14	ref. výrobek ABB Tango vypínač č.7 IP44 bílá 3558A-07940 B Anténní zásuvka TV/SAT	ks	3,00000	421,00	1 263,00
15	ref. výrobek ABB Tango zásuvka TV/R/SAT bílá 5011A-W0403 B Zásuvka telefon, pvc bílá	ks	4,00000	420,00	1 680,00
16	ref. výrobek ABB Tango, CAT5E, UTP, 2x Keystone RJ45, pod omítku Tlačítko zvonkové, pvc bílé	ks	1,00000	386,00	386,00
17	ref. výrobek TESLA 4FK 461 02.10 Příprava pro připojení osvětlení kuchyňské linky a digestoře (odsavač s recirkulací)	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
18	Osvětlení bodové 230V LED do SDK pohledu	ks	18,00000	650,00	11 700,00
19	Hlásič požáru a kouře pvc, bílý	ks	3,00000	780,00	2 340,00
20	Spojka Wago 3 póly	ks	50,00000	16,00	800,00
21	Spojka Wago 5 pólů	ks	28,00000	23,00	644,00
22	Rozvaděč 40 modulů	ks	1,00000	4 800,00	4 800,00
23	Přívodní Res svorky	ks	5,00000	99,00	495,00
24	Hřeben 3 fázový	ks	1,00000	850,00	850,00
25	CYKY 3Jx1,5	m	370,00000	36,80	13 616,00
26	CYKY 3ox1,5	m	80,00000	46,30	3 704,00
27	CYKY 3Jx2,5	m	480,00000	46,80	22 464,00
28	CYKY 5Jx4	m	45,00000	165,00	7 425,00
29	CY 4	m	70,00000	48,00	3 360,00
30	CYKY 5x10	m	20,00000	299,00	5 980,00
31	koaxiální kabel	m	90,00000	26,20	2 358,00
32	kabel UTP PVC rozvod TV/SAT	m	110,00000	13,80	1 518,00
33	Krabice rozvodná prům. 68 IP20 do 4 mm2	ks	52,00000	33,70	1 752,40
34	Pomocný a spojovací materiál pro elektroinstalace Objímky, žárovky, sádra, příp. pásky, špunty atd.	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
35	Montáž elektroinstalací	soubor	1,00000	85 000,00	85 000,00
36	Revize nových elektroinstalací	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
37	VRN Elektroinstalace	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl: VN	Vedlejší náklady				180 000,00
1	Odvoz a likvidace odpadů do 25 km, s uložením na	-	1,00000	45 000,00	45 000,00
2	Přesun hmot v rámci stavby	-	1,00000	60 000,00	60 000,00
3	Úklid stavby a přístupových prostor v průběhu a po dokončení stavby	-	1,00000	10 000,00	10 000,00
4	Zařízení staveniště a režie stavby	-	1,00000	30 000,00	30 000,00
5	Zábor a parkovné	-	1,00000	12 000,00	12 000,00
6	Územní vlivy	-	1,00000	15 000,00	15 000,00
7	Kompletace v rámci díla	-	1,00000	8 000,00	8 000,00

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
<input type="text" value="SOD č."/>					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem			Pozastávky		
Dílčí faktury			DPH 15%		
faktura č. 1			0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	
faktura č. 3				0,00 Kč	
faktura č. 4				- pozastávka	
faktura č. 5				0,00 Kč	
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	
faktura č. 8				0,00 Kč	
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
			Praha dne		
			Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		