KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „prodávající“)

a

**Ing. Petr Hermély,**  nar. XXXXXXXXX 1970

bytem XXXXXXXXXXXXXXXXX 750 02 Přerov

(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

**kupní smlouvu:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a na základě opatření k dělení a scelování pozemků PÚ-1344/2004 202.2/Fo § 14 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. ze dne 05.05.2004 výlučným vlastníkem **pozemku** **p.č. 863 (zahrada) o výměře 517 m2, v k.ú. Újezdec u Přerova.** Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Újezdec u Přerova.

**Článek II.**

**Předmět převodu**

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví shora uvedenou **nemovitou věc - pozemek** **p.č. 863 (zahrada) o výměře 517 m2, v k.ú. Újezdec u Přerova, obec Přerov,** za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje do svého výlučného vlastnictví.

**Článek III.**

**Kupní cena**

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **204 000,00 Kč (slovy: dvěstěčtyřitisíc korun českých),** která bude navýšena o částku **42 840,00 Kč (slovy: čtyřicetdvatisícosmsetčtyřicet korun českých),** odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %), neboť se jedná o stavební pozemek podle ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 20358-1393/2019, který byl vyhotoven Oceňovací a znaleckou kanceláří s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 832/19, Praha, kancelář Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov, dne 30.10.2019, jako cena v místě a čase obvyklá.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800,** variabilní symbol **XXXXXXXXX**, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) Ke dni přijetí úplaty bude kupujícím vystaven daňový doklad na přijatou úplatu předem. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude vystaven daňový doklad s vyúčtováním přijaté úplaty předem. Den uskutečnění zdanitelného plnění u převodu vlastnického práva nastává ke dni doručení vyrozumění o zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) V případě prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

**Článek IV.**

**Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku**

(1) Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 20358-1393/2019, který byl vyhotoven Oceňovací a znaleckou kanceláří s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 832/19, Praha, kancelář Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov, dne 30.10.2019 **ve** **výši 5.929,-** Kč **(slovy: pěttisícdevětsetdvacetdevět korun českých).**

(2) Shora uvedené náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **XXXXXXXXXX** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude částka za náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsána na účet prodávajícího.

 (3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(4) Prodávající se zavazuje předat kupujícímu při podpisu této kupní smlouvy jedno vyhotovení znaleckého posudku, a to v souvislosti s povinností kupujícího uhradit daň z nabytí.

**Článek V.**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2)  Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám, a že předmět převodu přebírá tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(3) Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu
č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Článek VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IV. odst. 1, 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V odst. 1 jako nepravdivé, případně dojde-li ze strany prodávajícího k porušení ustanovení čl. VII odst. 2, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení oprávněné smluvní strany o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

**Článek VII.**

**Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku dle čl. IV této smlouvy.

(3)Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Článek IX.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 23.08.2019 do 07.09.2019 a od 24.02.2020 do 11.03.2020, a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 12. zasedání konaném dne 27.4.2020 usnesením č. 419/12/3/2020.

 V Přerově dne 13.5.2020 V Přerově dne 26.6.2020

…………………………………. ………………………………….

Michal Zácha Ing. Petr Hermély

 náměstek primátora