

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ č. 182/BK/2020

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými
jsou

1. Karlovarský kraj

IČO: 70891168

se sídlem: Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

zastoupen

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

IČ: 70947023

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, číslo
vločky 114

zastoupená: Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem

na straně jedné jako budoucí prodávající (dále jen „budoucí prodávající“)

a

2. Slévárna HEUNISCH, s.r.o.

IČO: 45357374

se sídlem: Krásná 253, 352 01 Krásná

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, číslo
vločky 29756

zastoupená: Ing. Ladislavem Mošovským, jednatelem společnosti

na straně druhé jako budoucí kupující (dále jen „budoucí kupující“).

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku p.č. 1606/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaného na LV číslo 159 pro k.ú. Krásná a obec Krásná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb,
- pozemku p.č. 3516, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zapsaného na LV číslo 195 pro k.ú. Aš a obec Aš u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb.

Správcem shora uvedených pozemků je Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace.

2. Budoucí prodávající má zájem prodat budoucí kupující a budoucí kupující má zájem koupit od budoucí prodávající části výše specifikovaných pozemků p.č. 1606/1 v k.ú. Krásná a p.č. 3516 v k.ú. Aš, které jsou vymezeny v situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět koupě“). Předpokládaná výměra prodávané části pozemku p.č. 1606/1 v k.ú. Krásná je 127 m² a předpokládaná výměra prodávané části pozemku p.č. 3516 v k.ú. Aš je 140 m² s tím, že přesná výměra prodávaných pozemků bude upřesněna v návaznosti na zpracování geometrického plánu, v němž budou prodávané části pozemků přesně vymezeny. Geometrický plán

bude zpracován před kolaudací plánovaného parkoviště vč. navazující komunikace (vše zakresleno v situačním výkresu v příloze č. 1 této smlouvy), když k podání žádosti o povolení tohoto stavebního záměru a k jeho realizaci ze strany budoucí kupující dojde po podpisu této smlouvy. Budoucí prodávající se zavazuje, že v rámci žádosti o povolení stavebního záměru parkoviště a při jeho realizaci poskytne budoucí kupující potřebnou součinnost, zejména udělí požadované souhlasy se stavbou.

II.

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o uzavření kupní smlouvy o prodeji předmětu koupě stranou budoucí prodávající straně budoucí kupující a stanovení podmínek, za kterých dojde k uzavření kupní smlouvy, jakož i dohoda o kupní ceně a způsobu jejího určení a úhrady a dalších souvisejících podmínkách.
2. **Smluvní strany se touto smlouvou zavazují po vyzvání uzavřít kupní smlouvu**, jejíž znění je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, a to v níže v tomto článku smlouvy sjednaných lhůtách, **nejdéle však do 31.12.2025.**

Podmínkami uzavření kupní smlouvy, které musí být splněny kumulativně, je, že:

- 1) *budoucí kupující zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu vymezení předmět koupě vč. potřebných souhlasů katastrálního úřadu a stavebního úřadu, a to nejpozději do 6 měsíců po dokončení stavby parkoviště vč. příjezdové komunikace specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy,*
- 2) *dojde ke kolaudaci parkoviště vč. příjezdové komunikace specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy a současně k zápisu údajů dle geometrického plánu zpracovaného v souladu s bodem 1) výše do katastru nemovitostí,*
- 3) *budoucí kupující zajistí na svůj náklad zpracování znaleckého posudku určujícího výši obvyklé ceny předmětu koupě a ceny stanovené dle cenových předpisů (vyhláskové),*
- 4) *k podnětu budoucí prodávající dojde ke schválení konečného znění kupní smlouvy dle přílohy č. 2 této smlouvy v Zastupitelstvu Karlovarského kraje, a to nejpozději do 6 měsíců od kumulativního splnění podmínek dle bodů 1) až 3) výše.*

Budoucí kupující a budoucí prodávající se po výzvě kterékoliv ze stran zavazují a jsou povinni uzavřít kupní smlouvu, jejíž znění je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, a to do 10 pracovních dnů od doručení výzvy, přičemž výzvu je oprávněna učinit kterákoliv smluvní strana poté, co budou kumulativně splněny podmínky dle předchozí věty 1), 2), 3) a 4).

- Do kupní smlouvy budou doplněny údaje stran označení a výměry prodáváných pozemků (s ohledem na skutečnost, že v době uzavření kupní smlouvy již bude proveden zápis v katastru nemovitostí v souladu s vypracovaným geometrickým plánem, bude předmět prodeje označen v kupní smlouvě v té době aktuálními údaji katastru nemovitostí tak, aby toto odpovídalo ujednání stran v této budoucí smlouvě), jakož i výše kupní ceny určené níže popsáním způsobem a též údaj o schválení smlouvy a označení osob zastupujících smluvní strany.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude určena na základě znaleckého posudku vyhotoveného na náklady budoucí kupující, a bude jí ta z cen obvyklé a stanovené dle cenových předpisů (vyhláskové), která bude vyšší. Ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů v době uzavření kupní smlouvy.
2. Celá částka odpovídající kupní ceně bude uhrazena budoucí kupující na účet budoucí prodávající, a to nejpozději do 15 dní od provedení vkladu práv dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná omezení vlastnického práva, ať již do katastru nemovitostí zapisovaná či nikoliv, vyjma následujících:

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

za účelem provozování kanalizačního řádu, jeho opravy a údržby

Oprávnění pro

**CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 35002 Cheb,
RČ/IČO: 49787977**

Povinnost k

Parcela: 1606/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2006.

V-4790/2006-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování liniového plynárenského zařízení - NTL plynovod

Oprávnění pro

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567**

Povinnost k

Parcela: 1606/1

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 4976/1999.

POLVZ:8/2000

Z-6900008/2000-402

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 515 ze dne 01.01.1994.

Z-13707/2009-402

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne
11.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2015 13:21:46. Zápis proveden
dne 04.05.2015.

V-2529/2015-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**za účelem umístění, provozování, oprav a údržby vodovodní šachty
v rozsahu geometrického plánu č. 3036-726/2008**

Oprávnění pro

**CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 35002 Cheb,
RČ/IČO: 49787977**

Povinnost k

Parcela: 3516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2009.

V-3775/2009-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

2. Budoucí prodávající se zavazuje neučinit po uzavření této smlouvy žádné jednání, které by vedlo k zatížení předmětu koupě či jeho převodu na třetí osobu odlišnou od budoucí kupující.
3. Budoucí kupující prohlašuje, že je seznámena se stavem předmětu koupě a zavazuje se jej převzít do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že současně s podpisem kupní smlouvy bude oběma smluvními stranami podepsán návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch budoucí kupující dle kupní smlouvy adresovaný Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.
5. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.

V.

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, platným a účinným, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je pro strany závazná.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení, budoucí kupující jedno.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je-li zveřejnění této smlouvy tímto zákonem uloženo. V takovém případě provede zveřejnění budoucí prodávající, a to do 30ti dnů od uzavření této smlouvy. V souladu s § 6 zákona o registru smluv smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
7. Budoucí prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. ZK 114/06/20 ze dne 15.06. 2020.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

Sokolov dne 27.7.2020

V krásné dne 12.7.2020

.....
Karlovarský kraj
zastoupen
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, příspěvková organizace
Ing. Jan Lichteneger, ředitel
budoucí prodávající

.....
Slévárna HEUNISCH, s.r.o.
Ing. Ladislav Mošovský, jednatel
budoucí kupující

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

1. Karlovarský kraj

IČO: 70891168

se sídlem: Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

zastoupen

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

IČO: 70947023

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, číslo vložky 114

zastoupená:, ředitelem

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“) a

2. Slévárna HEUNISCH, s.r.o.

IČO: 45357374

se sídlem: Krásná 253, 352 01 Krásná

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, číslo vložky 29756

zastoupená:, jednatelem společnosti

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“).

I. PŘEDMĚT KOUPE

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku p.č. 1606/....., o výměře m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaného na LV číslo 159 pro k.ú. Krásná a obec Krásná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb,
- pozemku p.č., o výměře m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zapsaného na LV číslo 195 pro k.ú. Aš a obec Aš u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, které jsou předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy (dále též jen „předmět koupě“).

Správcem shora uvedených pozemků je Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví předmět koupě, tedy nemovitě věci uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy, a to s jejich součástmi a příslušenstvím, a kupující předmět koupě, tedy nemovitě věci specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy, vč. jejich součástí a příslušenství, do svého výlučného vlastnictví přijímá a tento kupuje.

2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající za předmět koupě kupní cenu ve výši celkem

.....,-- Kč
(slovy: korun českých)
bez DPH.

3. Kupující se zavazuje uhradit celou částku odpovídající kupní ceně a DPH z celé kupní ceny prodávající na její účet vedený u, č.ú., a to nejpozději do 15 dní od provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

III. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná omezení vlastnického práva, ať již do katastru nemovitostí zapisovaná či nikoliv, vyjma:

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem provozování kanalizačního řadu, jeho opravy a údržby

Oprávnění pro

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 35002 Cheb,
RČ/IČO: 49787977

Povinnost k

Parcela: 1606/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2006.

V-4790/2006-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování liniového plynárenského zařízení - NTL plynovod

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1606/1

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 4976/1999.

POLVZ:8/2000

Z-6900008/2000-402

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 515 ze dne 01.01.1994.

Z-13707/2009-402

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne
11.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2015 13:21:46. Zápis proveden
dne 04.05.2015.

V-2529/2015-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**za účelem umístění, provozování, oprav a údržby vodovodní šachty
v rozsahu geometrického plánu č. 3036-726/2008**

Oprávnění pro

**CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 35002 Cheb,
RČ/IČO: 49787977**

Povinnost k

Parcela: 3516

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.08.2009.*

V-3775/2009-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Není nám známo, zda tato věcná břemena budou zatěžovat i prodávané části pozemků.
Bude upřesněno dle aktuálního LV.

2. Kupující prohlašuje, že je seznámena se stavem předmětu koupě a zavazuje se jej převzít do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

IV. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu kupující. Správní poplatek hradí kupující.
3. Kupující a prodávající se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu k řádnému provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu. Plnění poskytnutá dle této smlouvy se budou považovat za plnění poskytnutá na novou kupní smlouvu uzavřenou v souladu s tímto článkem smlouvy.
4. K úhradě daně z nabytí nemovitých věcí dojde v souladu s platnými právními předpisy.

V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětu koupě kupující se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmět koupě přechází na kupující i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětu koupě.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, platným a účinným, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je pro strany závazná.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu a kupující obdrží po jednom vyhotovení a prodávající po dvou.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je-li zveřejnění této smlouvy tímto zákonem uloženo. V takovém případě provede zveřejnění prodávající, a to do 30ti dnů od uzavření této smlouvy. V souladu s § 6 zákona o registru smluv smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
7. Proávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. ZK ze dne
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V dne

V dne

.....
Karlovarský kraj
zastoupen
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, příspěvková organizace
....., ředitel
prodávající

.....
Slévárna HEUNISCH, s.r.o.
....., jednatel
kupující