

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování

Změny č. 2 územního plánu Vimperk

Číslo smlouvy klienta:.....

Číslo smlouvy architekta _2016

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Klient	Město Vimperk
adresa	Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
telefon	388 459 050, 388 402 212
e-mail	urad@mesto.vimperk.cz jaroslava.martanova@mesto.vimperk.cz
IČ / DIČ	00250805 / CZ00250805
zastoupené	Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města Vimperk (dále jen „klient“)
a	
Architekt	Projektový ateliér AD s.r.o.
adresa ateliér / sídlo firmy	Husova 4, 370 01 České Budějovice / Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou
telefon	ANONYMIZOVÁNO
e-mail / www	ANONYMIZOVÁNO , www.atelierad.cz ,
DS	Id2u3t3
IČ / DIČ	25194771 / CZ25194771
bankovní spojení / číslo účtu	ANONYMIZOVÁNO
zastoupený	jednatel společnosti - Ing. arch. Jaroslavem Daňkem (dále jen „architekt“)
spisová značka	C 8821 uvedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00 279. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění Projektová činnost ve výstavbě a je jediným jednatelem spol. Projektový ateliér AD s.r.o.
2. Účelem spolupráce klienta a architekta je zpracování **Změny č. 2 územního plánu Vimperk** (dále jen „změna ÚP“) a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání.

II. Předmět smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci (veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této smlouvy předmětem závazku architekta vůči klientovi) a provést další úkony popsané v bodě II. 2 této smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. **Rozsah podnětů určených k posouzení a zpracování do Změny č. 2 ÚP Vimperk je v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
3. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
ROZSAH ČINNOSTÍ VE FÁZÍCH A POČTECH PARÉ:

Část díla	Počet paré
Návrh Změny č. 2 ÚP Vimperk pro společné jednání	2x
Úprava návrhu Změny č. 2 ÚP Vimperk podle výsledků společného jednání a podle posouzení návrhu krajským úřadem pro veřejné jednání	2x
Úprava Změny č. 2 ÚP Vimperk podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání Změny č. 2 ÚP Vimperk, čistopis Změny č. 2 ÚP Vimperk	4x + 1CD

Poznámka:

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny územního plánu ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další tři vyhotovení návrhu.

4. Pokud bude stanovena nutnost posouzení SEA, zajistí pořizovatel zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to prostřednictvím držitele autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí na základě samostatné smlouvy o dílo, nebo dodatku smlouvy o dílo na zpracování změny ÚP.
5. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku architekta též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením změny ÚP Vimperk.
6. Pokud bude stanovena nutnost dopracování ÚSES, zajistí pořizovatel zpracování, a to prostřednictvím držitele autorizace ke zpracování ÚSES na základě samostatné smlouvy o dílo, nebo dodatku smlouvy o dílo na zpracování změny ÚP.
7. Dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno výše). Formát textové části bude odevzdán ve formátu * doc a * pdf, formát grafické části bude odevzdán v rastrovém formátu *pdf.
8. Změna bude zapracována do nového mapového podkladu. V případě požadavku na aktualizaci ploch s rozdílným způsobem využití na celé správní území města, bude navýšení ceny dohodnuto samostatným dodatkem smlouvy o dílo.
9. V případě doplňování dalších nových podnětů k zapracování do změny ÚP po společném jednání s dotčenými orgány státní správy bude účtováno za každý tento nový podnět 20 tis. Kč.
10. Bude-li nutné upravit a opakovat některý stupeň předmětu díla, bude navýšení ceny za tento opakovaný stupeň stejné, jako je cena za zpracování upraveného návrhu změny ÚP pro projednání s veřejností.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Předmětem plnění je zpracování Změny ÚP Vimperk **dle schváleného Zadání Změny č. 2 ÚP Vimperk**

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

Část díla	Termín plnění
Návrh Změny č. 2 ÚP Vimperk pro společné jednání	do 3 měsíců po předání zadání, podkladů k provedení díla, podpisu smlouvy a po předání posledního podnětu klienta či pořizovatele k zapracování.
Úprava návrhu Změny č. 2 ÚP Vimperk podle výsledků společného jednání a podle posouzení návrhu krajským úřadem pro veřejné jednání	do 2 měsíců od předání všech požadavků na úpravu návrhu, písemného pokynu pořizovatele k vypracování úprav a po předání posledního podnětu klienta či pořizovatele k zapracování
Úprava Změny č. 2 ÚP Vimperk podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání Změny č. 2 ÚP Vimperk, čistopis Změny č. 2 ÚP Vimperk	do 1 měsíce od předání všech požadavků na úpravu návrhu, písemného pokynu pořizovatele k vypracování úprav a po předání posledního podnětu klienta či pořizovatele k zapracování

2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a klient je povinen danou část plnění od architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi architektem a klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li klient dokumentaci od architekta, považuje se dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení klientovi nebo okamžikem, kdy ji klient odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že klient takto předanou část dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
5. Architekt je povinen provést dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Architekt může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena (cena za provedení díla uvedená v článku IV.2 této smlouvy) za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou klienta a architekta.
2. **Celková cena je dohodnuta na maximálně 100 tis. Kč. Na základě posouzení obsahu schváleného zadání a přiložených návrhů na změny ve využití ploch se pro určení ceny předpokládá, že min. 2/3 těchto návrhů nelze vyhovět pro rozpor se stavebním zákonem. Naceněny budou pouze návrhy, které budou skutečně zapracovány do dokumentace do návrhu pro společné jednání s dotčenými orgány státní správy a to podle honoráře uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy.**
3. **Předmětem díla není zkreslení právního stavu, neboť je obsaženo ve smlouvě na Změnu č. 1 ÚP Vimperk a bude proveden společně pro obě změny.**
4. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Část díla	Cena v %
Návrh Změny č. 1 ÚP Vimperk pro společné jednání	50%
Úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Vimperk podle výsledků společného jednání a podle posouzení návrhu krajským úřadem pro veřejné jednání	30%
Úprava Změny č. 1 ÚP Vimperk podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání Změny č. 1 ÚP Vimperk, čistopis Změny č. 1 ÚP Vimperk	20%

5. V celkové ceně je zahrnuta účast architekta na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a po dohodě s klientem účast na jednáních s představiteli města a s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady architekta nezbytné k realizaci této smlouvy.
6. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude architektovi klientem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu v článku IV. 2 této smlouvy a to na základě objednatelům písemně potvrzeného řádného úplného dokončení jednotlivých dílčích fází plnění zhotovitelem tak, jak je popsáno v uvedeném článku smlouvy.
2. Splatnost faktur vystavených architektem bude **14 kalendářních dnů** od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku klientovi poštou na adresu klienta. V případě pochybností o doručení faktury klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
3. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých fází, je-li klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené architektem.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany architekta jdoucí nad rámec této smlouvy budou architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, podklady pro zpracování dokumentace

1. Klient předá architektovi veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předá vstupní údaje a podklady, kterými disponuje, a architekt písemně potvrdí klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat architektovi následující podklady:
 - a) aktuální katastrální mapu pro řešené území,
 - b) aktuální mapové podklady 1: 50 000 pro řešení širších vztahů,
 - c) dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace a územní studie pro území města,
 - d) schválené zadání,
 - e) schválené pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu,
 - f) podklady pro úpravu návrhu (které vyplnou ze společného jednání o návrhu změny územního plánu města § 51, odst. 1 stavebního zákona),
 - g) schválené podklady pro úpravu návrhu (které vyplnou z veřejného projednání návrhu § 53, odst. 1 stavebního zákona),
 - h) územně analytické podklady,

- i) zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v digitální formě – řešené území,
 - j) plány ÚSES řešeného území,
 - k) vymezení zátopových území,
 - l) seznam vydaných rozhodnutí v řešeném území (např. vydaná ÚR, STP, vodoprávní řízení, dopravní generely...),
 - m) soubor všech výchozích podkladů pro zpracování díla bude protokolárně předán zadavatelem.
4. Architekt klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Zpracování připomínek má však vliv na termín dokončení.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že dokumentace má v době předání klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále architekt odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Architekt odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího předání klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Architekt neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu klientem nebo pořizovatelem.
4. Klient je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Klient je povinen vady dokumentace u architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva klienta z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání klientovi, zanikají, nebyly-li klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání čistopisu.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou.

VIII. Sankce

1. Pokud architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05% z odměny připadající na příslušnou fázi.
2. Pokud je klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, a architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud klient architektovi oznámí přerušení provádění díla dle této smlouvy, zaplatí klient architektovi smluvní pokutu ve výši ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
 - b) prodlení klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 60 dní,
 - c) prodlení architekta s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 60 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Klient je takto oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že architektovi uhradil všechny dílčí platby do této doby předané části dokumentace včetně aktuální rozpracovanosti.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Ve Vimperku dne
klient:

V Českých Budějovicích dne
architekt:

starostka města Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová

jednatel společnosti
Ing. arch. Jaroslav Daněk

Příloha č.1

Požadavky na Změnu č.2 ÚP Vimperk:

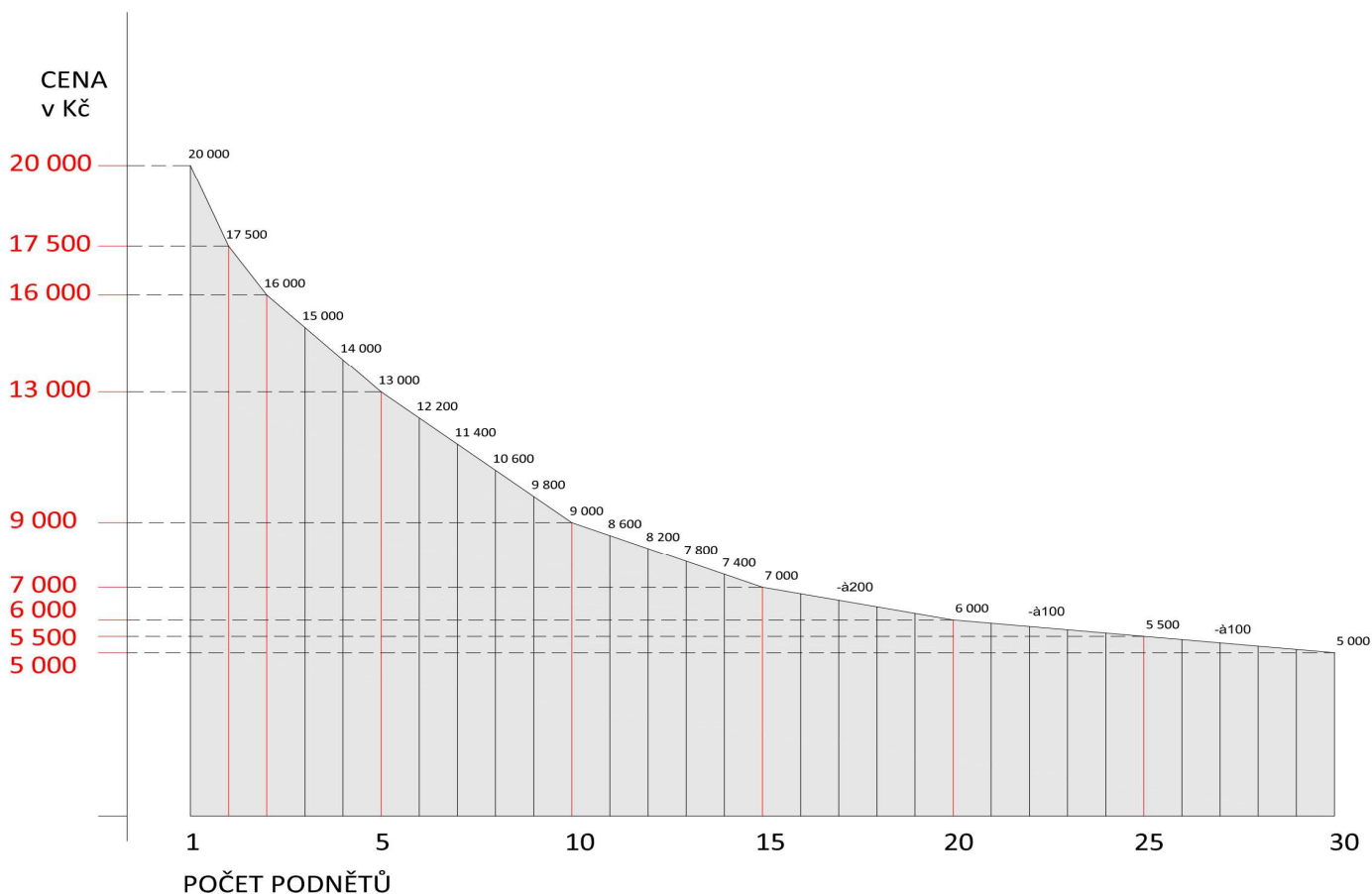
č.	k.ú.	Návrh způsobu využití plochy
1	Křesanov	Návrh plochy výroby a skladování, chov koní, rodinná farma. (pozn.: mimo zastavěné území, v ÚP plocha Z) Parcelní číslo: 510/35, 510/36.
2	Řešeno Změnou č. 1 ÚP Vimperk	
3	Bořanovice u Vimperka	Změna funkčního využití na stav SO. (pozn.: uvnitř zastavěného území, v ÚP plocha VP) Parcelní číslo: 666/20.
4	Vimperk	Návrh plochy výroby a skladování, stavby pro potřebu zemědělské činnosti. (pozn.: mimo zastavěné území, v ÚP plocha P) Parcelní číslo: 2461.
5	Pravětín	Návrh plochy výroby a skladování, stavby pro potřebu zemědělské činnosti (přístřešky, zimoviště, sklady) (pozn.: mimo zastavěné území, v ÚP plocha P a Z) Parcelní číslo: 179/1, 205, 646, 661.
6	Pravětín	Návrh plochy bydlení. (pozn.: mimo zastavěné území, v ÚP plocha P) Parcelní číslo: 38, 39, 43/2, 43/5, 46.
	Veselka u Vimperka	Návrh plochy bydlení. (pozn.: mimo zastavěné území, v ÚP plocha P) Parcelní číslo: 201, 214, 215.
7	Kláštepec u Vimperka	Návrh plochy bydlení. (pozn.: mimo zastavěné území, v ÚP plocha Z) Parcelní číslo: 32/11, 32/12, 50/2.
8	Lipka u Vimperka	Návrh plochy bydlení. (pozn.: mimo zastavěné území, v ÚP plocha P, platné stavební povolení) Parcelní číslo: 73/4.
9	Vimperk	Návrh plochy smíšené obytné. (pozn.: součást zastavitelné plochy, v ÚP návrh plochy VP) Parcelní číslo: 73/4.
		Návrh plochy občanského vybavení. (pozn.: uvnitř zastavěného území, v ÚP plocha VP) Parcelní číslo: 819/4, 2640/5.
10	Hrabice	Návrh plochy rekreace. (pozn.: součást zastavitelné plochy, v ÚP návrh plochy VP) Parcelní číslo: 453/4.
11	Vimperk	Změna funkčního využití na plochy technické infrastruktury. (pozn.: uvnitř zastavěného území, v ÚP plocha VP) Parcelní číslo: 803/1.
12	Vimperk	Návrh plochy VP a SO. (pozn.: zmenšení rozsahu vymezení návrhu VP v ÚS.) Parcelní číslo: 1725/11, 1721, 1722, 1723, 1725/13, 1725/14.
13	Arnoštka	Návrh plochy výroby a skladování – zemědělství (zimoviště). (pozn.: mimo zastavěné území, v ÚP plocha P) Parcelní číslo: 110.
14	Vimperk	Návrh plochy bydlení. (pozn.: uvnitř zastavěného území, v ÚP plocha SV) Parcelní číslo: 2522/24.
15	Vimperk	Návrh plochy smíšené obytné. (pozn.: část plochy uvnitř zastavěného území, v ÚP plocha R; část zastavitelná plochy v ÚP návrh VP) Parcelní číslo: 769, 778.
16	Vimperk	Návrh plochy smíšené výrobní. (pozn.: mimo zastavěné území, v ÚP návrh VP) Parcelní číslo: 1206/1.
17	Vimperk	Změna funkčního využití na smíšenou výrobní.

č.	k.ú.	Návrh způsobu využití plochy
		(pozn.: uvnitř zastavěného území, v ÚP plocha OV) Parcelní číslo: 1038, 1039/1, 1039/6, 1039/8.
18	Arnoštka	Návrh plochy výroby a skladování – zemědělství. (pozn.: mimo zastavěné území, v ÚP plocha P) Parcelní číslo: 254/6.
19	Klášterec	Návrh plochy výroby a skladování – zemědělství (zimoviště). (pozn.: mimo zastavěné území, v ÚP plocha P) Parcelní číslo: 275.
20	Vimperk	Změna funkčního využití na smíšenou výrobní, či změna regulativů u plochy smíšené obytné SO 97. (pozn.: sloučení parcel, v ÚP plochy SV a návrh SO97) Parcelní číslo: 1804.
21	Korkusova Huť	Rozšíření zastavěného území na stav smíšené obytné. (pozn.: mimo zastavěné území, v ÚP plocha P) Parcelní číslo: 1/5.
22	Vimperk	Změna funkčního využití na rekreaci. (pozn.: uvnitř zastavěného území, v ÚP plocha VP) Parcelní číslo: 438/1, 439.

Příloha č. 2

Honorářový řád pro zpracování změn územních plánů

Projektového ateliéru AD s.r.o.



Výpočet ceny na zpracování ÚP a jejich změn bude stanoven na základě hodinové sazby nebo dle honorářového řádu ČKA. Orientační výpočet ceny dle tabulky je stanoven na základě četrných zkušeností ze zpracovávání změn ÚPD jednotlivých obcí a vychází z hodinové kalkulace.

počet bodů změny dle schváleného zadání	rozpětí ceny v Kč	předpokládaný počet hodin
1	20.000	50
2 - 5	17.500 – 13.000	90 – 160
6 - 10	12.200 – 9.000	180 – 225
11 - 15	8.600 – 7.000	240 – 260
16 - 20	6.800 – 6.000	270 – 300
21 - 25	5.900 – 5.500	300 – 350
26 - 30	5.400 – 5.000	350 – 375
30 a výše	5.000	více než 375

Takto vypočtenou celkovou cenu za zpracování změny lze podělit mezi jednotlivé žadatele o změnu ÚPD procentuálně podle počtu změn za podmínky velikosti požadované změny do 0,5 ha. V případě lokalit větších bude velikost lokality podělena 0,5 ha, přičemž každý díl bude považován jako 1 bod změny.

K ceně za zpracování změny ÚP je nutno vždy připočítat cenu za zkreslení právního stavu.