



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.10108/09/4/1759

Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové

IČ: 268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace,
se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 501 52
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51

IČ : 64811069

DIČ: CZ64811069

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu :

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

Petra Vídeňská, bytem a místem podnikání Lípa nad Orlicí 140, 517 21

Týniště nad Orlicí

IČ : 87289750

DIČ: CZ8059233413

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Týniště nad Orlicí

číslo účtu :

(dále jen nájemce)

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a schváleno Magistrátem města Hradec Králové, odborem správy majetku města č.j. 148103/09/OM ze dne 23.9.2009.

smlouvu o nájmu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 501 v 1. nadzemním podlaží v Hradci Králové v domě čp. 1759 v ulici Pod Zámečkem, o celkové ploše 70,73m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci za účelem provozování: **denní CAFĚ-BAR**.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 000,- Kč/m² /rok bez DPH tj. 70 728,- Kč, slovy: sedmdesátisíc sedm set dvacet osm korun českých. Měsíční nájemné bez DPH činí 5 894,- Kč.

24/ 1759/09

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ		Za přijetí
PRONÁJEMNÁ		o.
Datum	9 - 11 - 2009	Zpracovatel
C. J. MMHK	173887/09	Líst/Příloha
Číslo příjmu	Doporuč. číslo	Spis. znak
		4/P

Magistrat mesta HK

Doruceno: 09.11.2009

MMHK/173887/2009

lísty: 4 přílohy: 1



mhk09021165

[Handwritten signatures and notes]

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu.

III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je plátcem DPH.
2. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavatelem energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 2.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
3. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

vodné, stočné	dle fakturačního vodoměru
srážkovou vodu	100% z celkových nákladů
5. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

IV. Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **904563**.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se skleněných výplní včetně zasklení, vstupních dveří do nebytového prostoru, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemcem, neznámým pachatelem nebo povětrnostními vlivy.

3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
7. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
8. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.
10. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.

VI.

Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.9.2009, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Pro neplnění čl. V. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu.
3. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.


VII. Ostatní ujednání

1. Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu, odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajimateli prostřednictvím příslušné provozovny SNHK, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru a nájemce jej v tomto stavu přejímá do nájmu.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na základě prodeje podniku. Účinností této nájemní smlouvy zaniká původní nájemní smlouva na tento nebytový prostor uzavřená dne 25.10.2001 mezi Městem Hradec Králové a Petrem Diveckým, IČ: 69881952.
2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá strana.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

V Hradci Králové dne 16.10.2009


Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřena řízením organizace


nájemce

Příloha : Rozpis služeb
Pasport
Plánek

Smlouvu vyhotovila : Davidová

**Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10108/09/4/1759
účinná ode dne 1.9.2009**

Nájemce: Petra Videňská, Lípa nad Orlicí 140, 517 21 Týniště nad Orlicí (NP - Pod Zámečkem 1759, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč s DPH	Měsíčně Kč s DPH
č. 101 - restaurace	46,16		1 000,00	studená voda	11 400,00	950,00
č. 102 - soc. zařízení	3,90		1 000,00	srážková voda	600,00	50,00
č. 103 - soc. zařízení	3,92		1 000,00			
č. 104 - přípravná	3,60		1 000,00			
č. 105 - sklad	4,50		1 000,00			
č. 106 - kancelář	3,50		1 000,00			
č. 107 - úkl. místnost	1,90		1 000,00			
č. 108 - předslň	2,30		1 000,00			
č. 109 - WC	0,95		1 000,00			
	70,73	0,00				
Celkem nájemné			70 728,00	Celkem služby	12 000,00	1 000,00
Úhrada celkem					82 728,00	6 894,00

Podpis nájemce:




PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Pod Zámečkem

čp.: 1759

č.budovy :

číslo NP: 501

účel nájmu: Restaurace

adresa nájemce: Petra Videňská, Lipa nad Orlicí 140,517 21 Týniště nad Orlicí

místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²		vybavenost		poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj	měřič		vlastní	podružný
číslo	název		dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ³⁾		NP	and	ne	dodávky	ano	ne			
101	restaurace	ne	46,16		-	4	1	1		vytápění	x		el. přímotopný panel		x			
102	soc. zařízení		3,90		-	-	1	1		tuv	x		el. ohřivač		x			
103	soc.zařízení		3,92		-	-	1	1		sv	x		městská	x			x	
104	přípravna		3,60		-	-	-	-		plyn		x						
105	sklad		4,50		-	1	-	-		el. energie ³⁾	x	-	teplo	x			x	
106	kancelář		3,50		-	1	-	-										
107	úkl.místnost		1,90		-	-	2	2										
108	předsiň		2,30		-	-	1	1										
109	WC		0,95		-	-	-	-										
										vlastník								
										předmět	ks		MM	nájemce				
										WC-combi	3		x					
										písoár	1		x					
										baterie	6		x					
										umyvadlo	4		x					
										el.přím.panely	6		x					
										výlevka	1		x					
										el.ohřivač TUV	1		x					
Celkem			70,73		-													

1) počet těles

2) počet výtoků

GZ

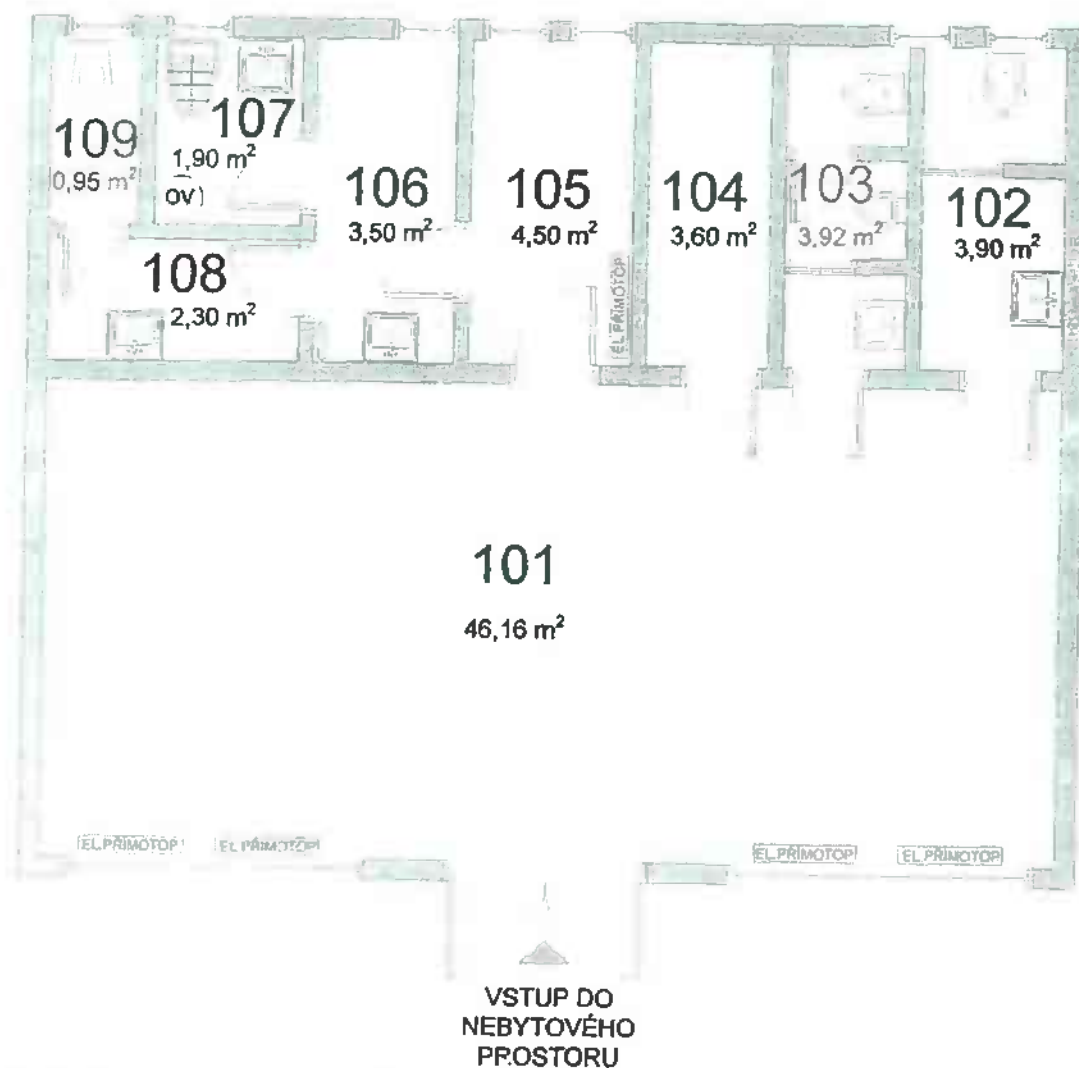
3) zdroj el. energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno- přeměřeno dne: 05.10.2009

zpracoval: Navrátilová J

Poznámka: prostor je otápěn el. přímotopnými panely

POD ZÁMEČKEM Č.P. 1759, NP·501, 1.NP NÁJEMCE:



LEGENDA:

- 101 RESTAURACE
- 102 SOCIÁLNÍ ZAŘIZENÍ
- 103 SOCIÁLNÍ ZAŘIZENÍ
- 104 PŘÍPRAVNA
- 105 SKLAD
- 106 KANCELÁŘ
- 107 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 108 PŘEDSÍŇ
- 109 WC

PLOCHA CELKEM 70,73 m²

POD ZÁMEČKEM

**Dodatek č. 1/2011
ke Smlouvě o nájmu ze dne 16. 10. 2009**

Magistrat města HK
Doruceno: 24.08.2011
MMHK/142915/2011
listy:2 přílohy:1
druh:



Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52
Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: ██████████
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Petra Vídeňská, bytem a místem podnikání Lípa nad Orlicí 140, 517 21
Týniště nad Orlicí
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Týniště nad Orlicí
číslo účtu: ██████████
IČ: 87289750
DIČ: CZ8059233413
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16. 10. 2009 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1759 v ulici Pod Zámečkem, o celkové ploše 70, 73 m² (dále jen „nebytový prostor“). Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

A.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III.

Čl. II smlouvy se mění takto:

**II.
Nájemné**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 1.000,- Kč/m² /rok bez DPH, tj. **70.730,- Kč/rok bez DPH**, slovy: sedmdesátitřicet tisíc korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí **7.073,- Kč**.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
3. Nedoplatek plateb za měsíce leden až červenec 2011 v celkové výši 8.253,- Kč je splatný nejpozději do 31.8.2011.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za měsíce leden až červenec 2011 se sjednává na 31.8.2011.

Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

čl. III. smlouvy se mění takto:

III.

Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
 - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

vodné, stočné	dle fakturačního vodoměru
srážkovou vodu	100% z celkových nákladů

B.

Platební kalendář

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.
3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

C.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Příloha č. 1 - Platební kalendář

V Hradci Králové dne 24. 4. 2011

V Hradci Králové dne 24. 4. 2011

Pronajímatel:



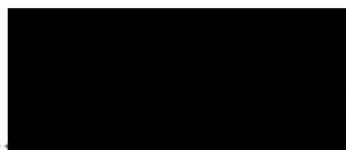
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:



nájemce

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vypracovala: Davidová



Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 10108/09/4/1759		ze dne: 16.10.2009	účinná od: 1.1.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	Petra Vídeňská, 517 21 Lípa nad Orlicí 140 DIČ: CZ8059233413	Nebytový prostor: 501 - Pod Zámečkem 1759, HK	

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ² celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)			
			Kč/m ² /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Sazba DPH %	Ročně	Měsíčně
restaurace	46,16		1 000,00	46 160,00	vodné, stočné	10	11 400,00	950,00
sociální zařízení	3,90		1 000,00	3 900,00	srážková voda	10	600,00	50,00
sociální zařízení	3,92		1 000,00	3 920,00				
přípravna	3,60		1 000,00	3 600,00				
sklad	4,50		1 000,00	4 500,00				
kancelář	3,50		1 000,00	3 500,00				
úklidová místnost	1,90		1 000,00	1 900,00				
předsíň	2,30		1 000,00	2 300,00				
WC	0,95		1 000,00	950,00				
	70,73	0,00	Celkem nájem.bez DPH	70 730				
			DPH	14 146				
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				84 876 Kč				12 000 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				7 073 Kč				1 000 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	904563	měsíční úhrada celkem				8 073 Kč

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum úhrady. Za DUZP pro nájemné se považuje datum splatnosti, pro zálohy na služby datum úhrady. Splatnost do 15. dne příslušného měsíce.



mhk11239484

Dodatek č. 2/2011

ke smlouvě o nájmu č. 10108/09/4/1759

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 501 52

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle Pr., vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**

Petra Vídeňská,

bytem a místem podnikání Lípa nad Orlicí 140, 517 21 Týniště nad Orlicí

IČ: 87289750, plátce DPH

DIČ: CZ8059233413

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Týniště nad Orlicí

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu (dále jen „smlouva“) č. 10108/09/4/1759 ze dne 16.10.2009 na nebytový prostor č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1759 v ulici Pod Zámečkem, o celkové ploše 70,73 m² za účelem provozování: **denní CAFĚ-BAR** se na základě rozhodnutí vlastníka nemovitosti ze dne 15.8.2011, č.j. 137062/2011/OM/Hyn doplňuje takto:

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí se stavebními úpravami v nebytovém prostoru č. 501 v ulici Pod Zámečkem čp. 1759 v Hradci Králové. Jedná se o stavební úpravy skleněných výplní – výloh (časté praskání), zlepšení ochrany výloh před přírodními vlivy a fyzickým poškozením za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré práce na vlastní náklady
- způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, včetně případného zajištění stavebně správného řízení a vyjádření všech dotčených orgánů
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou, kde je požadována zvláštní způsobilost, práce budou provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a

kvalifikací, na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě a v případě úpravy elektroinstalace nájemce předloží kladnou revizní zprávu

- veškeré odpady během provádění stavby budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem, během realizace nebude narušen a omezen provoz ostatních nájemců v objektu a okolí
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce nebytový prostor (objekt) včetně instalovaných úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- dokončení prací bude ihned po realizaci nahlášeno na středisko správy městských domů Správy nemovitostí Hradec Králové, p. o. a bude sjednán termín prohlídky provedených prací včetně kopií revizí a prohlášení o shodě

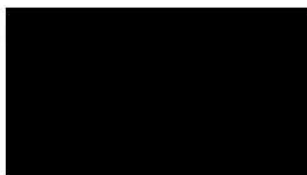
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

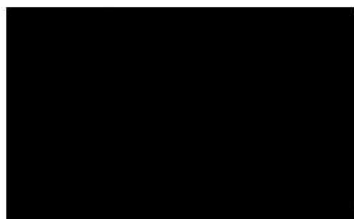
V Hradci Králové dne 29.8.2011

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:



Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Dodatek vyhotovila: Davidová



Program "Antivirus"

elektronická verze

dle usnesení Rady Města č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a

dle usnesení Zastupitelstva města č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020

Magistrat města HK
Doručeno: 24.06.2020
MMHK/107122/2020
Listy: 2
druh: přílohy:
11/sv:

mmhkes7a322e91

1) ŽADATEL (NÁJEMCE)

Typ žadatele:

Právnícká osoba

IČ: 87289750

DIČ: CZ8059233413

Název: Petra Videňská

Email: petravidenska@gmail.com

Telefon: +420739624552

ADRESA ŽADATELE

Obec: Lípa nad Orlicí

PSČ: 51721

Ulice:

Č.p.: 140

Č.o.:

Doručovací adresa se liší od adresy žadatele

Ne

2) NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo nájemní smlouvy

10108/09/4/1759

Obec: Hradec Králové

PSČ: 50006

Ulice: Pod Zámečkem

Č.p.: 1759

Č.o.: 25

Číslo nebytového prostoru

Účel nájmu nebytového prostoru

DENNÍ CAFÉ-BAR

3) VEŘEJNÁ PODPORA DE MINIMIS

Peněžitá pomoc poskytnutá na základě tohoto programu je považována za podporu „de minimis“ dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na

podporu de minimis, podle kterého nesmí souhrn všech podpor z veřejných zdrojů čerpaných jedním podnikem překročit částku 200.000 EUR za poslední tři účetní období. Za jeden podnik se přitom považuje žadatel a s ním propojené podniky 1. Vzhledem k tomu, že město jako poskytovatel podpory je povinno ověřit splnění této podmínky, prosíme Vás o vyplnění níže uvedeného čestného prohlášení.

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že jako účetní období používá

kalendářní rok

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že

NENÍ propojen s jiným podnikem

4) PŘEDMĚT ŽÁDOSTI - PROGRAM "ANTIVIRUS"

Nájemce

Typ maloobchodního prodeje zboží a služeb

POHOSTINSKÁ ČINNOST

Uzavření provozovny

Od 14.03.2020

Do

01.06.2020

Provozovna byla uzavřena na ploše (m2)

0

Důvod uzavření (UV č.)

211

Důvod otevření (UV č.)

555

Provozovna je užívána na základě podnájemní smlouvy podnájemcem

Ne

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

- a) čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje, které jsem uvedl sám za sebe nebo jako zástupce právnické osoby, jsou pravdivé,
- b) čestně prohlašuji, že žadatel (nájemce) nebyl ke dni 31. 12. 2019 dlužníkem Statutárního města Hradce Králové ani jím založených nebo zřízených organizací či společností,
- c) jako nájemce nebytových prostor ve vlastnictví města Hradec Králové, který uvedené prostory zcela nebo zčásti dále podnájím za účelem maloobchodního prodeje nebo prodeje služeb v provozovně, se tímto zavazuji, že v rozsahu, v jakém mi na základě této žádosti bude městem Hradec Králové prominuto nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru, prominu podnájemné svým podnájemcům provozujícím v prostoru v podnájmu maloobchodní prodej nebo prodej služeb v provozovně. V případě nesplnění tohoto závazku prominutí nájemného zaniká (podmínka rozvazovací) a nájemce se zavazuje celou původně prominutou částku uhradit městu způsobem sjednaným v nájemní smlouvě, a to do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude městem vyzván,
- d) souhlasím s uveřejněním tohoto formuláře v plném znění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň prohlašuji, že tento formulář neobsahuje žádná obchodní tajemství,
- e) žadatel bere na vědomí, že finanční částka prominutá na základě této žádosti je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

Potvrzuji, že odesláním formuláře souhlasím s výše uvedenými body

V: Hradci Králové

Dne:

23.06.2020



Akceptace dne 12.8.2020

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN: 02066/2020/SNH
VYŘIZUJE: Doležalová Monika
TELEFON: [redacted]
E-MAIL: [redacted]

DATUM: 12.08.2020

Petra Videňská
Lípa nad Orlicí 140
51721 Lípa nad Orlicí

Sleva z nájemného - Program "Antivirus"

Statutární město Hradec Králové zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Vám sděluje, že na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/837 ze dne 21.7.2020 schvaluje v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020 a na základě Vámi podané žádosti poskytnutí slevy na nájemném za nebytový prostor č. 501, Pod Zámečkem 1759, 500 06 Hradec Králové.

V příloze Vám zasiláme opravný daňový doklad (dobropis).

Nemáte-li uhrazené závazky z nájemného za výše uvedený nebytový prostor, bude schválená sleva použita na dlužné nájemné nebo služby.

Pokud máte uhrazeny veškeré závazky, bude Vám sleva poukázána na Váš účet.

Splátkový kalendář - daňový doklady na rok 2020 zůstává v platnosti.

S pozdravem



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka