

Smlouva o dílo č. 034/20

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

„Kanalizace a vodovod Rapotín“

1. Smluvní strany:

- 1.1. Objednatel: **Střední škola železniční, technická a služeb, Šumperk**
Gen. Krátkého 1799/30, 787 01 Šumperk
IČ: 008 51 167
DIČ: CZ00851167
Zastoupení: Mgr. Irena Jonová, ředitelka
Bankovní spojení: Komerční banka, .a.s, č.ú.: 14938-841/0100
Tel.: 583 320 111
E-mail: skola@sszts.cz
Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Irena Jonová, ředitelka
ve věcech technických: Ing. Petr Doležal, vedoucí učitel (605 249 290)

(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel: **EKOZIS spol. s r. o.**
Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh
IČ: 410 31 024
DIČ: CZ41031024
Zastoupení: Ing. Petr Blažek, jednatel
na základě plné moci
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 365042/0800
Tel.: 583 411 084
E-mail: ekozis@ekozis.cz
Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních: Ing. Stanislava Gintherová, ekonom HSV a PSV
jednající na základě plné moci
ve věcech technických: Marek Pelikán - stavbyvedoucí (602 737 958)

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vl. 2061.

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací v rámci akce: „**Kanalizace a vodovod Rapotín**“. Rozsah prací je podrobně specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, pod číslem zakázky 2020 - 099, který je přílohou této smlouvy o dílo.
- 2.2. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřebnost vyplývá oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami buď dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem ve stavebním deníku s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením. Zhotovitel zapíše seznam potřebných víceprací do stavebního deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. V případě kladného stanoviska objednatele je možné zahájit provádění víceprací ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel

nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V takovém případě mohou být práce zahájeny až po podepsání dodatku oběma smluvními stranami.

2.3. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3. Čas a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Předpoklad zahájení prací: **08/2020**

Dokončení prací: **do 15.12.2020**

3.2. Místo plnění: **Odloučené pracoviště SŠŽTS Šumperk, Šumperská 768, 788 14 Rapotín**

3.3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě, že:

- dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním staveniště a zahájením prací;
- nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele;
- dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací;
- nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů **nepříznivých klimatických podmínek**, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele, nebo třetích osob.

3.4. V těchto případech bude nový termín zaznamenán zhotovitelem do stavebního deníku a podepsán oběma smluvními stranami, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

4. Cena díla

4.1. Za provedení díla dle článku 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH | 699 999,00 Kč |
| DPH 21% | 146 999,79 Kč |
| Cena vč. DPH 21% | 846 998,79 Kč |

(Slovy: osmsetčtyřicetšesttisícdevětsetdevadesátosm korun a sedmdesátdevět haléřů)

Cena díla je sjednána na základě projektové dokumentace a přiloženého nabídkového rozpočtu zhotovitele, jako nejvýše přípustná a konečná pro termíny a rozsah výstavby, jak je uvedeno v bodě 2.1. a 3.1. k datu uzavření této smlouvy.

4.2. Plnění nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a, §92e (poskytnutí stavebních nebo montážních prací), Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

4.3. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem nabídkového rozpočtu zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce či dodávky z předmětu plnění;
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

4.5. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud

v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

- 4.6. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Úhrada za provedené práce bude zhotoviteli hrazena objednatelem formou měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených prací. Objednatel je povinen se k měsíčnímu soupisu skutečně provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad.
- 5.3. Daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** od jeho doručení objednateli, kdy za dobu pro doručení se považují tři pracovní dny od data odeslání. Úhrada bude provedena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 5.4. Platba bude probíhat výhradně v českých korunách (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

6. Způsob předání a převzetí dodávky

- 6.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. V zápise bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad provádět čištění komunikací a veřejných ploch včetně přístupových cest užívaných a znečištěných výstavbou, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5-ti pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4. Náhrada případných škod způsobených činností zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, a o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 6.6. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě výzvy zhotovitele doručené objednateli alespoň 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán „Zápis o odevzdání a převzetí díla“ a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
- 6.7. Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na mimořádné živelné události.
- 7.3. Výslovně se ujednává, že na vady díla vzniklé po předání a převzetí díla způsobené špatnou údržbou a násilným poškozením se záruka nevztahuje.

- 7.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly porušením jeho povinností.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednateli neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

8. Smluvní sankce

- 8.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle bodu 3.1. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Pokud zhotovitel neodstraní závady vzniklé v záruční době do 5-ti pracovních dnů nebo v jiném dohodnutém termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Při prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu proti sjednanému termínu je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky.
- 8.4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 8.5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou pokutu nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Objednatel ručí za správnost zhotoviteli předaných údajů o uložení všech inženýrských sítí a rozvodů dotčených stavbou dle platných ČSN. Případné přeložky hradí objednatel. Škody, vzniklé činností zhotovitele v důsledku nesprávných údajů o uložení vedení inženýrských sítí a rozvodů předaných objednatelem nebo i správci sítí nelze vymáhat na zhotoviteli.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
- 9.3. Tato smlouva obsahuje 4 listy + Nabídkový rozpočet, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.
- 9.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, a to svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.
- 9.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Šumperku, dne 31. 7. 2020

V Zábřehu, dne 3.8.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Irena Jonová
ředitelka

Ing. Petr Blažek
jednatel