

DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě č. A / 121237 ze dne 28. 12. 2000 ve znění pozdějších dodatků

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník
číslo účtu: 5931240267/0100
(dále jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Omya CZ s.r.o.

se sídlem č. p. 765, 790 61 Lipová-lázně
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41821
IČO: 451 92 715, DIČ: CZ45192715
zastoupená Mag. Christopherem Putzem, jednatelem a Ing. Ladislavem Wojtasem
Bankovní spojení : BNP Paribas S.A., Česká republika

Číslo účtu 06450-6005460003/6300

(dále jako „**nájemce**“) na straně druhé

společně též „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek následujícího znění:

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28. 12. 2000 Nájemní smlouvu č. A / 121237 ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem byl nájem pozemků za účelem provádění hornické činnosti (dále jen „**Smlouva**“). Z důvodu zúžení předmětu nájmu na základě usnesení Okresního soudu v Jeseníku, sp. zn.: 5 C 189/2016, ze dne 17. 6. 2020 s nabytím právní moci dne 18. 6. 2020 o schválení smíru, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“), jak následuje:

II.

Změna Smlouvy

1. Tímto Dodatkem se ruší čl. I. Smlouvy a nahrazuje se novým:

Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
2196/7	ostatní plocha	27 616	27 616	Dolní Lipová	18	Lipová-lázně
2196/8	ostatní plocha	18 070	18 070	Dolní Lipová	18	Lipová-lázně
st. 442	zast. plocha a nádvoří	39	39	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
st. 448	zast. plocha a nádvoří	130	130	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
47/3	ostatní plocha	27 012	27 012	Horní Lipová	18	Lipová-lázně

49/2	ostatní plocha	18 307	18 307	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
49/3	ostatní plocha	1 564	1 564	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
110/5	ostatní plocha	15 437	15 437	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1642/1	ostatní plocha	285	285	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
Celkem:			108 460			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové pronajaté výměře 108 460 m² do nájmu nájemci k dočasnému úplatnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti, a to dobývání výhradního ložiska krystalických a vysokoprocentních vápenců v dobývacím prostoru Dolní Lipová I a činnostem s daným dobýváním souvisejícím. Oprávnění k dobývacímu prostoru nájemce doložil Rozhodnutím Obvodního báňského úřadu Brno, č. j.: 1718/99 o změně a zrušení dobývacích prostorů ze dne 26. 5. 1999 a dále na základě Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno, č. j.: 2807/00 o změně plošného rozsahu ze dne 12. 7. 2000. Výše uvedená rozhodnutí tvoří nedílnou přílohu č. 1 a 3 k této Smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět nájmu je graficky znázorněn ve snímku katastrální mapy v měřítku 1 : 2 000 pro k. ú. Dolní Lipová a dále ve snímku katastrální mapy v měřítku 1 : 2 880 pro katastrální území Horní Lipová. Tyto snímky map tvoří nedílnou přílohu č. 4 a 5 k této Smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Dobývací prostor Dolní Lipová I, evidenční číslo 6/0221, je stanoven na základě Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno, č. j.: 1718/99 o změně a zrušení dobývacích prostorů ze dne 26. 5. 1999 a dále na základě Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno, č. j.: 2807/00 o změně plošného rozsahu ze dne 12. 7. 2000. Rozhodnutí tvoří nedílnou přílohu č. 1 a 3 k této Smlouvě.
Hranice dobývacího prostoru je graficky znázorněna v zákresu Změna dobývacího prostoru – sloučení v měřítku 1 : 5 000 zhotoven[redacted]ento zákres tvoří nedílnou přílohu č. 6 k této Smlouvě.
5. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů náleží pronajímateli.

2. Za stávající čl. VIII. Smlouvy se vkládá nový čl. IX. Smlouvy následujícího znění:

IX.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
 2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
 3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
3. Dosavadní čl. IX. Smlouvy (Závěrečná ustanovení) se nově označuje jako čl. X. Smlouvy.
4. Od účinnosti tohoto Dodatku se ruší původní příloha č. 5 k této Smlouvě a nahrazuje se novou přílohou č. 5 k této Smlouvě.

III.

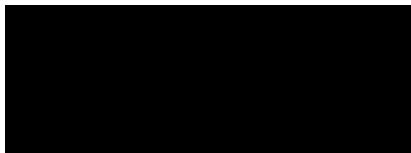
1. Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy č. A/121237 ze dne 28. 12. 2000 ve znění pozdějších dodatků.
2. Pro platnost tohoto Dodatku je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 9. 2020**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
6. Všechna ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.
9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 5: Snímek katastrální mapy v měřítku 1 : 4 000 pro k. ú. Horní Lipová se zákresem části předmětu nájmu

— Příloha č. 10: Usnesení Okresního soudu v Jeseníku, sp. zn.: 5 C 189/2016 o schválení smíru ze dne 17. 6. 2020

V Hradci Králové, dne: 29-07-2020

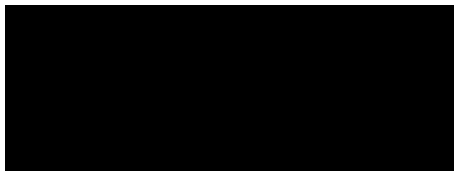
V Lipové-lázních dne: 27.7.2020

Pronajímatel:

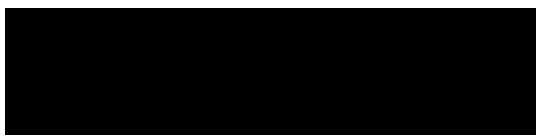


Ing. Josef Vojáček.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Nájemce:

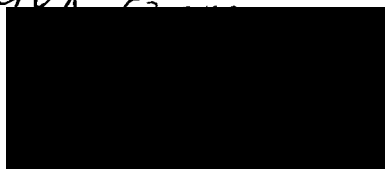


Mag. Christopher Putz
jednatel
Omya CZ s.r.o.



Ing. Ladislav Wojtas
prokurista
Lesy České republiky, s.p.

OMKA CZ



✓
Příloha č. 5 k dodatku č. 3 k NS A / 121237

st. 442

st. 448

1642/1

110/5

47/3

49/2

49/3



USNESENÍ

Okresní soud v Jeseníku rozhodl samosoudcem [REDAKCE] ve věci

žalobce: **Arcibiskupství olomoucké**, IČO 00445151
sídlem Wurmova 562/9, 771 01 Olomouc
zastoupený advokátem [REDAKCE]
sídlem Týnská 633/12, 110 00 Praha 1

proti
žalovanému: **Lesy České republiky, s.p.**, IČO 42196451
sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
zastoupený advokátem [REDAKCE]
sídlem Těšnov 1/1059, 110 00 Praha 1

o: nahrazení projevu vůle

takto:

Soud schvaluje smír tohoto znění:

1. Žalovaný vydává zpět, tj. bezplatně převádí do vlastnictví žalobce jako původního historického církevního vlastníka, který je oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), ve znění pozdějších předpisů a nálezu Ústavního soudu č. 177/2013 Sb. (dále jen „zákon č. 428/2012 Sb.“), pozemky, které přešly do vlastnictví státu způsobem uvedeným v § 5 zákona č. 428/2012 Sb., a to:
 - parc. č. 110/4, ostatní plocha,
 - parc. č. 1502/8, ostatní plocha,
 - parc. č. 1502/9, ostatní plocha,
 - parc. č. 1508/2, ostatní plocha,
 - parc. č. 1508/3, ostatní plocha,
 - parc. č. 1512, ostatní plocha,
 - parc. č. 47/2, ostatní plocha,
 - parc. č. 69/2, ostatní plocha,

vše v k. ú. Horní Lipová, obec Lipová – lázně, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 18 pro k. ú. Horní Lipová, obec Lipová - lázně vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník,

a dále pozemek par. č. 1861/16 – vodní plocha, v k. ú. Vápenná, obec Vápenná zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 21 pro k. ú. Vápenná, obec Vápenná, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník,

a žalobce tyto pozemky do vlastnictví přijímá.

Shodu s prvopisem potvrzuje Markéta Kiss.

2. Žalobce a žalovaný se dohodli a shodně prohlašují, že nemají vůči sobě navzájem žádné nároky vyplývající z dosavadní držby nemovitých věcí uvedených v čl. 1, zejména nároky z bezdůvodného obohacení, nákladů na údržbu a správu nemovitých věcí, výnosů z nich apod. Pokud by takové nároky existovaly, pak se jich žalobce a žalovaný výslovně vzdávají.
3. Žalobce a žalovaný se vůči sobě vzdávají práva na náhradu nákladů soudního řízení ve vztahu k těmto pozemkům uvedeným v čl. 1.
4. Tímto jsou mezi žalobcem a žalovaným narovnána všechna sporná práva a povinnosti související s nemovitými věcmi specifikovanými v čl. 1.

Odůvodnění:

Žalobce se v řízení domáhal, aby soud nahradil souhlas žalovaného s dohodou o vydání majetku, ve kterém jsou obsaženy také nemovité věci uvedené ve výroku výše uvedeného smíru. Žalobce je právnickou osobou Církve římskokatolické evidovanou v Rejstříku Ministerstva kultury vedeném podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech. Žalobce je oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi (dále jen ZMV). Žalovaný je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 4 písm. b) ZMV. Žalobce vyzýval žalovaného k dobrovolnému uzavření dohody o vydání předmětné nemovitosti. Žalovaný však se žalobcem odmítá dohodu o vydání předmětné nemovitosti uzavřít, ačkoliv jsou k tomu splněny předpoklady vyžadované ZMV.

Dne 15. 5. 2020 obdržel soud písemný shodný návrh účastníků na uzavření smíru u části požadovaných pozemků.

Podle ustanovení § 99 odst. 1 o.s.ř. připouští-li to povaha věci, mohou účastníci skončit řízení soudním smírem. Podle ustanovení § 99 odst. 2 o.s.ř. soud rozhodne o tom, zda smír schvaluje; neschválí jej, je-li v rozporu s právními předpisy.

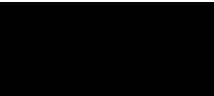
Soud schválil shora uvedený smír, neboť není v rozporu s právními předpisy. Žalobce a žalovaný uzavřeli smír, kterým žalovaný vydává zpět, tj. bezplatně převádí do vlastnictví žalobce jako původního historického církevního vlastníka, který je oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 3 písm. b) ZMV, pozemky uvedené ve výroku tohoto smíru.


Poučení:


Proti výroku usnesení není odvolání přípustné dle ustanovení § 202 odst. 1 písm. f) o.s.ř.

Jeseník 17. června 2020


samosoudce

Shodu s prvopisem potvrzuje 

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.06.2020. Připojení doložky provedla 

 dne 29.06.2020.