



1887/ULT/2020-ULTM

Čj.: UZSVMULT/1790/2020-ULTM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Petr Němeček, ředitel odboru Odloučeného pracoviště ředitel odboru  
Odloučeného pracoviště Litoměřice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném  
znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“),

a

**GasNet, s.r.o.**

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,  
IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
23083,  
za kterou jednájí Martin Gebauer, předseda jednatelů a Jan Valenta, jednatel,

za kterou jedná na základě plné moci reg. č. PM: 94180005 ze dne 15.3.2018,

**společnost GridServices, s.r.o.,**

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno,  
IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165,  
za kterou jednájí Martin Gebauer, předseda jednatelů a Ing. Pavel Káčer, jednatel,

za kterou jednájí na základě substituční plné moci č. 92180811 ze dne 19.7.2018 XXXXX,  
technik správy nemovitého majetku, XXXXX a na základě substituční plné moci č. 92190124 ze  
dne 29.3.2019 XXXXX, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy západ, XXXXX

(dále jen „budoucí oprávněný“),

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a  
o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen  
„energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku  
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

### **č. 1790/2020**

#### **ČI. I.**

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu č. 220604925 vydané Energetickým regulačním úřadem, s datem vzniku oprávnění k výkonu licencované činnosti ke dni 1.1.2007.

2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo 4025/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- **parcela číslo 4025/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- **parcela číslo 4025/71**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen „budoucí služební pozemky“).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 14.4.2011 s pozemky parc. č. 4025/17 a 4025/71 v k.ú. Litoměřice hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. Čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů s pozemkem parc. č. 4025/18 v k.ú. Litoměřice hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucím služebným pozemkům (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem zřízení, provozování a udržování dále specifikované sítě technického vybavení na budoucích služebných pozemcích.
2. Vlastník prohlašuje, že na budoucích služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy s výjimkou předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., pro Město Litoměřice, povinnost k pozemku parc. č. 4025/18 v k.ú. Litoměřice, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.5.2014 pro ČEZ Distribuce, a.s., povinnost k pozemku parc. č. 4025/18 v k.ú. Litoměřice a Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.11.2018 pro ČEZ Distribuce, a.s., povinnost k pozemku parc. č. 4025/18 v k.ú. Litoměřice.
3. Energetickým zařízením se pro účely této smlouvy, jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí stavba „REKO MS Litoměřice – Českolipská – rekonstrukce plynovodů a přípojek“ (dále jen „Stavba“).
4. Vlastník uděluje podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemky a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
5. Věcné břemeno bude dle smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno na dobu existence Stavby.
6. Věcné břemeno bude spojeno s vlastnictvím budoucích služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucích služebných pozemků bude povinen na budoucích služebných pozemcích strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu

s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením (s výjimkou případů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů):

- a) zřídil, udržoval, provozoval a posléze odstranil Stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,
- b) vstupoval a vjížděl na budoucí služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle předchozího odstavce.

### Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucích služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku bude své vstupy na budoucí služebné pozemky předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucích služebných pozemků k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích.
4. Nejpozději do šesti měsíců od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné budoucím oprávněným ve lhůtě do 12 měsíců od uvedení Stavby do provozu, vlastník s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti definované v Čl. II. této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud budou v době od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služebné pozemky nebo stavbu, převedou na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy. Obě smluvní strany s postoupením práv a povinností souhlasí. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
6. Závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zaniká v případě, že do 31.12.2025 nedojde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo do 31.12.2024 nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení (s výjimkou případů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), týkajícího se Stavby. V takovém případě předmětný závazek zaniká k poslednímu dni shora uvedených lhůt. Právo vlastníka na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno, pouze je povinen vrátit zálohu poskytnutou budoucím oprávněným dle Čl. V.
7. Nebude-li písemná výzva podle odst. 4 vlastníkově doručena do konce roku 2026, závazek vlastníka uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne. Pokud v té době už bude na budoucích služebných pozemcích Stavba zčásti nebo zcela provedena a smluvní strany

se nedohodnou jinak, má budoucí oprávněný povinnost na výzvu vlastníka Stavbu z budoucích služebných pozemků bezodkladně odstranit.

#### **Čl. IV.**

1. Rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucích služebných pozemcích nepřekročí rámeček vyznačený na situačním plánu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami zástupců smluvních stran.
2. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma je 378,69 m<sup>2</sup>.
3. Přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geodetického zaměření - skutečného provedení Stavby na náklady budoucího oprávněného.
4. Přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků dalším omezením vlastnického práva bude stanoven po dokončení Stavby na základě snímku katastrální mapy s vyznačením rozdílu plochy ochranného pásma a plochy věcného břemene.

#### **Čl. V.**

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. V případě ceny stanovené podle znaleckého posudku bude cena navýšena o znalečné. Záloha zaplacená budoucím oprávněným dle následujících odstavců tohoto článku bude zúčtována vůči ceně v místě a čase obvyklé ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Celková záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva činí 64.320,00 Kč (slovy: „šedesátčtyřtisícitřistadvacetkorun českých“).
3. Celková vzájemně dohodnutá záloha dle předchozího odstavce tohoto článku bude provedena ve prospěch vlastníka jednorázově na základě výzvy k zaplacení, a to ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k zaplacení musí obsahovat kromě jiného číslo této smlouvy, jinak bude stranou oprávněnou vrácena k přepracování.

#### **Čl. VI.**

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Nemá-li budoucí oprávněný zřízenu datovou schránku, vlastník budoucímu oprávněnému předá doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - a) Plná moc reg. č. PM: 94180005 ze dne 15.3.2018
  - b) Substituční plná moc č. 92180811 ze dne 19.7.2018
  - c) Substituční plná moc č. 92190124 ze dne 29.3.2019
  - d) Situační plán číslo E.4.1.2
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích, dne  
6.8.2020

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

V Děčíně, dne 1.7.2020

**GasNet, s.r.o.**

.....  
**Ing. Petr Němeček**  
ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Litoměřice

.....  
**XXXXX**  
technik správy nemovitého majetku

.....  
**XXXXX**  
vedoucí oddělení správy nemovitého  
majetku

Přílohy  
dle textu