

# Smlouva č. 298/2020 - 201154793 o pronájmu velkokapacitních stanů

## Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

**Sídlo:** Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany  
**IČ:** 60162694  
**DIČ:** CZ60162694  
**Zastoupená:** VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou  
675 71 Náměšť nad Oslavou

**Zaměstnanec pověřený jednáním:**

Velitel útvaru, plukovník gšt. Ing. Rudolf STRAKA

**Bankovní spojení:** ČNB  
**Číslo účtu:** 404881/0710

**Kontaktní osoba:** npor. Ing. Pavla DAVIDOVÁ, tel: [redacted]  
nrtm. Libor JADÁMEK, tel: + [redacted]

**Adresa pro doručování faktur:**

VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou  
675 71 Náměšť nad Oslavou

(dále jen „nájemce“)

a

**Obchodní společnost: partystan.cz s.r.o.**

zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka: C 16773

**Sídlo:** Jiráskova 359, 517 42, Doudleby nad Orlicí  
**Provozovna:** Jiráskova 359, 517 42, Doudleby nad Orlicí  
**IČ:** 25950525  
**DIČ:** CZ25950525

**Jejíž jménem jedná:** Ing. Pavel HAŠEK

**Číslo účtu:** 119355853/0300

**Kontaktní osoba:** Ing. Pavel HAŠEK  
tel: [redacted]  
e-mail: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

(společně „smluvní strany“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „občanský zákoník“) tuto smlouvu o pronájmu velkokapacitních stanů (dále jen „smlouva“).

## II. Účel smlouvy

- 2.1 Účelem smlouvy je pronájem 2 ks velkokapacitních bílých reprezentativních stanů u příležitosti zabezpečení akce Dny NATO v Ostravě od 17. září 2020 do 20. září 2020.

## III. Předmět smlouvy

Předmětem plnění se pro účely této smlouvy rozumí:

- 3.1 Závazek pronajímatele poskytnout v období od 17. září 2020 9:00 hod (= začátek nájmu) do 20. září 2020 do 20:00 hod (=konec nájmu) nájemci 2 ks velkokapacitních bílých stanů

tvůřících jeden celek s prosvětlením (instalace průhledných stěn či dveří) a s reprezentativní jednobarevnou podlahou (=z lakovaného dřeva na ocelovém roštu, nivelace do 15 cm) s osvětlením celé plochy stanů. Stany musí mít stejnobarevné opláštění se sníženou hořlavostí plachet a stabilní konstrukci odolnou vůči zhoršeným povětrnostním podmínkám (zejména větru) splňující normu ČSN 13782 – „Prostředky lidové zábavy – stany“.

- 3.2 Rozměry stanů – **2 ks stanů, rozměry 12 m x 30 m (tzn. celkové rozměry 24 m x 30 m).**
- 3.3 Podlaha bude rozprostřena pod celou plochou stanů (tzn. min 720 m<sup>2</sup>) spojena se stany.
- 3.4 Stany budou obsahovat osvětlení celé jejich plochy. Přívod el. energie zabezpečí nájemce.
- 3.5 **Závazek pronajímatele** provést vlastními silami **dopravení, vyložení a montáž** stanů do přejímajícím určeného prostoru a do použitelného stavu v období od **15. září 2020 12:00** do **17. září 2020 do 09:00 hod.**
- 3.6 **Závazek pronajímatele** provést vlastními silami **demontáž a odvoz** stanů od **20. září 2020 20:00 hod.**
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že za konstrukci a její bezpečnost při nájmu odpovídá pronajímatel po celou dobu nájmu.

(„dále jen „nájem“).

- 3.8 Nájemce je povinen zaplatit za řádně provedenou službu dle níže ujednaných podmínek.
- 3.9 Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájem definovaný touto smlouvou a nájemce se zavazuje k zaplacení ceny za nájem.

#### IV. Cena za nájem

- 4.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za nájem, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, a to ve výši:  
**392 669,00 včetně DPH;**  
(slovy: tři sta devadesát dva tisíc šest set šedesát devět korun českých).
- 4.2 Celková cena nájmu bez DPH činí 324 520,00 Kč, sazba DPH 21 % činí po zaokrouhlení 68 149,00 Kč.
- 4.3 V této ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Při jejím stanovení bylo rovněž zohledněno riziko zvýšení cen materiálu a prací potřebných k realizaci nájmu.
- 4.4 Poskytnutí kauce (zálohy) pronajímateli na předmět nájmu není možné.

#### V. Doba a místo plnění

- 5.1 Pronajímatel zahájí montáž stanů nejdříve dne **15. září 2020 ve 12:00 hod.** Poskytování nájmu okamžikem **17. září 2020 v 9:00 hod.**
- 5.2 Pronajímatel je povinen dodat předmět nájmu **dle čl. 3 bodu 3.1 až 3.4 smlouvy.**
- 5.3 Pronajímatel poskytne nájem **v termínech uvedených v čl. 3 bodu 3.1; 3.5 a 3.6 smlouvy.**
- 5.4 Místem předání předmětu nájmu je přejímajícím určené místo v objektu **Letiště Leoše Janáčka Ostrava Mošnov, ze směru obcí Petřvaldík a Albrechtičky.**
- 5.5 Dopravu do místa plnění a zpět si zabezpečí pronajímatel. Pronajímatel si zabezpečení vyložení, naložení i montáž stanů a materiálu do požadovaného prostoru vlastními silami a prostředky.

#### VI. Podmínky provádění nájmu

- 6.1 Nájemce pověřil jako svého zástupce pro převzetí předmětu nájmu a následně k předání předmětu nájmu v místě plnění **npor. Pavlu DAVIDOVOU, tel: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]** (dále jen „přejímající“).
- 6.2 O převzetí a předání věci k nájmu bude sepsán protokol.
- 6.3 Předmět nájmu bude připraven pronajímatelem k převzetí v termínech určených v čl. III, bodě 3.1 této smlouvy, a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu předání předmětu nájmu s kontaktní osobou.
- 6.4 Pronajímatel se zavazuje, že při předání předmětu nájmu bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem pronajímatele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné

nedostatky zjištěné při převzetí předmětu nájmu. V opačném případě přejímající předmět nájmu nepřevzme.

- 6.5 Přejímající po převzetí předmětu nájmu v místě plnění potvrdí pronajímateli přejímací doklady.
- 6.6 Přejímající není povinen převzít předmět nájmu, který vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. O této skutečnosti zástupci smluvních stran ihned vyhotoví zápis, který potvrdí podpisem. Pronajímatel je v tomto případě povinen dodat předmět nájmu v náhradním plnění.

## VII. Platební a fakturační podmínky

- 7.1 Pronajímatel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem podpisu přejímacího dokladu po předání a převzetí plnění nájmu, nejpozději do 5-ti pracovních dnů doručí nájemci daňový doklad (dále jen „faktura“).
- 7.2 Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména tyto údaje:
- a) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje nájem;
  - b) název a sídlo nájemce s uvedením IČ a DIČ;
  - c) označení dokladu jako „**Daňový doklad – faktura**“ s uvedením evidenčního čísla
  - d) obchodní firmu, sídlo pronajímatele s uvedením IČ a DIČ;
  - e) rozsah a předmět služby;
  - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
  - g) název zástupce nájemce podle smlouvy;
  - h) jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za provedení nájmu);
  - i) základ daně v korunách a haléřích za nájem;
  - j) sazbu daně v %;
  - k) výši daně uvedenou v korunách a haléřích;
  - l) cena za službu celkem v Kč včetně DPH;
  - m) označení peněžního ústavu a čísla účtu pronajímatele, na který má být poukázána platba;
  - n) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby pronajímatele za vystavení faktury;
  - o) údaj o zápisu pronajímatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 7.3 Faktura bude nájemci doručena na adresu **VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou.**
- 7.4 Nájemce uhradí fakturovanou částku pronajímateli do **30** kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
- 7.5 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
- 7.6 Nájemce je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury nájemce uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení pronajímatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury nájemci. Pronajímatel je povinen novou fakturu doručit nájemci do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury pronajímateli.
- 7.7 Budou-li u pronajímatele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude nájemce při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba pronajímateli za předmět dohody snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného pronajímatele. Pronajímatel obdrží úhradu za předmět dohody ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.“

## VIII. Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1 Vlastníkem věci je pronajímatel.

- 8.2 Nebezpečí vzniku škody na věci, přechází z pronajímatele na nájemce okamžikem předání předmětu k užívání a zpětně z nájemce na pronajímatele po předání věci. Smluvní strany se dohodly, že tento článek neplatí v případě, že konstrukce nebude bezpečně a pevně ukotvena nebo že konstrukce stanů či jejich části způsobí újmu na majetku či zdraví třetím osobám z důvodu vyšší moci (např. vítr).

### IX. Záruka za jakost, vady nájmu a reklamace

- 9.1 Pronajímatel je povinen poskytnout nájem v souladu s ustanovením § 1914 Občanského zákoníku ve stanovené kvalitě podle této smlouvy, bez vad a za použití technologických postupů odpovídajících kvalitativním předpisům výrobce věci.
- 9.2 Odpovědnost za vady na nájmu se řídí ustanoveními § 2113 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.3 Reklamace se uplatňují telefonicky a písemně v elektronické podobě u pronajímatele bezodkladně po zjištění vady na nájmu. V písemném oznámení musí být uveden název věci, popis vady a její projevy. Dále v písemném oznámení může zástupce nájemce uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 9.4 Takto ohlášené vady nájmu zjištěné ze strany nájemce, je pronajímatel povinen odstranit do **1 dne (24 hodin)** od času doručení tohoto ohlášení pronajímateli. Pokud tuto svou povinnost nesplní, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. X. této smlouvy. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je pronajímatel povinen uhradit nájemci náhradu škody vzniklou vadou na nájmu.
- 9.5 Nenastoupí-li pronajímatel k odstranění řádně uplatňovaného požadavku na odstranění vady na nájmu ani **do 1 dne (24 hodin)** po obdržení písemného ohlášení od zástupce nájemce, je nájemce oprávněn pověřit odstraněním vady jiný, odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí nájemci pronajímatel, přičemž náklady na náhradní plnění jiným subjektem mohou převyšovat stanovenou cenu pronajímatelem. Neboť v omezeném časové prostoru není možné zajistit ideální ekonomicky nejlevnější řešení.

### X. Smluvní pokuty

- 10.1 Pronajímatel zaplatí nájemci v případě nedodání kompletního nájmu v termínu uvedeném v čl. III. a V. smlouvy smluvní pokutu ve výši **196 334,50 Kč**, (což odpovídá 50 % z celkové ceny za provedení nájmu) včetně DPH. Okamžik práva fakturace smluvní pokuty vzniká dnem následujícím po termínu uvedeném v čl. 3.5 smlouvy.
- 10.2 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy nájemce pronajímateli k jejímu zaplacení.
- 10.3 Zaplacením smluvní pokuty pronajímatelem dle tohoto článku není dotčen nárok nájemce na náhradu škody. Nájemce je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši vedle smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou.

### XI. Zvláštní ujednání

- 11.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.3 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen žádnými právy třetích osob. Pronajímatel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
- 11.5 Jednací jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
- 11.6 Pronajímatel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost pronajímatele vůči nájemci za veškeré škody vzniklé z důvodu porušení závazků vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s provedením nájmu

bude hrazena v plné výši a neomezeném rozsahu. Pronajímatel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností pronajímatele dle této smlouvy nepoužije.

- 11.8** Pronajímatel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení §§ 1765 a 1766, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## **XII. Zánik smluvního vztahu**

- 12.2** Smluvní strany se dohodly na tom, že smluvní vztah může zaniknout vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů také:

a) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;  
b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;  
c) smluvní vztah může zaniknout z důvodu nepředvídatelných objektivních jevů, jejichž vznik nemohl být ovlivněn žádnou ze smluvních stran, v tomto případě zaniká smluvní vztah bez smluvních pokut a jiných sankcí;  
d) smluvní strany se také dohodly, že v případě zrušení akce „DNY NATO 2020“ v důsledku opatření proti šíření viru COVID – 19, tato smlouva automaticky zaniká, a to bez nároku smluvních stran na jakékoliv finanční plnění, smluvní pokuty či jiné finanční nároky, které by jinak z této smlouvy, nebo zákona vyplývaly.

- 12.3** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je zejména:

a) prodlení se započítáním nájmu v termínu uvedeném v čl. 3.5 smlouvy o více jak 1 pracovní den;  
b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu předmětu nájmu;  
c) prodlení s odstraněním vad o více než 1 kalendářní den.

- 12.4** Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 1992 občanského zákoníku sjednávají možnost zrušit závazek z této smlouvy zaplacením odstupného ve výši **50 000,00 Kč** na účet smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

- 12.5** Právo zrušit závazek zaplacením odstupného však nemá strana, která již, byť i jen zčásti, plnění druhé strany přijala nebo druhé straně sama plnila.

- 12.6** Závazek smluvní strany vyplývající z této smlouvy se ruší okamžikem připsání odstupného na účet druhé smluvní strany obdobným způsobem jako by došlo k jednostrannému odstoupení od smlouvy.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.2** Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek.

- 13.3** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke Smlouvě o pronájmu velkokapacitních stanů č. ...“ podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 13.4** Smluvní strany si sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že smluvní strana odmítne převzetí, platí den odmítnutí převzetí za den doručení.

- 13.5** Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost pronajímatele vůči nájemci za veškeré škody vzniklé z důvodu porušení závazků vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s provedením nájmu bude hrazena v plné výši a neomezeném rozsahu. Pronajímatel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit.

- 13.6** Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností pronajímatele dle této smlouvy nepoužije.

- 13.7 Pronajímatel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení §1765 a §1766, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.8 V případě odstoupení od této smlouvy či její výpovědi zůstávají v účinnosti ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut a dalších smluvních sankcí.
- 13.9 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodloužení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících z této smlouvy nebude vykládáno ani jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik nároků z této smlouvy.
- 13.10 Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví na první straně této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu.
- 13.11 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 13.12 Tato smlouva má 6 očíslovaných stran, bez příloh. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v "Registru smluv" (<https://smlouvy.gov.cz/>). Pronajímatel zahájí plnění nejdříve okamžikem účinnosti této smlouvy.
- 13.13 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly nebo uváděly v omyl a současně berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých údajů. Smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojí pod ní své elektronické podpisy.

13.14 Cenová kalkulace pronájmu dle položek:

**2 ks spojených stanů 12x30 včetně montáže, demontáže.....144.000,--**

**(možnost nainstalovat transparentní bočnice kamkoliv, dle přání klienta)**

**dřevěná palubková lakovaná podlaha na ocel. roštu 25x30 (nivelace do 15 cm).....150.000,--**

**(luxusní světlý odstín podlahy- antická borovice)**

**osvětlení (12x ikea koule) + instalace na štít.....3.320,--**

**doprava (2 x kamion/4 cesty + pronájem mechanizace MOFFETT- svoz, rozvoz).....27.200,--**

---

**CELKEM.....324.520,-- + DPH**

Nájemce:  
Zadavatel veřejné zakázky  
Velitel  
plukovník gšt. Ing. Rudolf STRAKA

Pronajímatel:  
Jméno, příjmení osoby statutárního orgánu  
Ing. Pavel HAŠEK, jednatel

Ing. Michal  
Vecheta

Digitálně podepsal  
Ing. Michal Vecheta  
Datum: 2020.08.12  
08:46:54 +02'00'

Ing. Pavel  
Hašek

Digitálně podepsal Ing. Pavel Hašek  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-25950525,  
o=partystan.cz s.r.o. [IČ 25950525],  
ou=1, cn=Ing. Pavel Hašek,  
sn=Hašek, givenName=Pavel,  
serialNumber=P666566  
Datum: 2020.08.11 10:09:13 +02'00'