

Arcibiskupství pražské

sídlo: 119 02 Praha 1, Hradčanské nám. č. 16,

IČO: 00445100

DIČ: CZ 00445100

zastoupené Ing. Milanem Mochánem, ředitelem Sekce Lesní správa

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

Oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem závodu Horní Vltava

kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 3393/10 o výměře 7469 m² v katastrálním území Třitím, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví 407.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci k užívání část pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku o výměře 708 m² za účelem uložení naplavenin a zeminy přírodního charakteru a k jejich likvidaci spálením (dále jen „předmět nájmu“).
3. Předmět nájmu je graficky vyznačen na kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že ho shledal ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle odst. 2 tohoto článku.

II.

Nájemné

1. Nájemné se platí ročně pozadu k 15. 12. běžného roku na základě daňového dokladu (faktury) vystavené pronajímatelem, a stanovuje se dohodou ve výši 14 560 Kč bez DPH (slovy: čtrnáct tisíc pět set šedesát korun českých). K uvedené ceně bude pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.

2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.
3. Vzhledem k tomu, že nájemce fakticky užíval předmět nájmu k 1. 1. 2020, zavazuje se nájemce uhradit částku odpovídající nájemnému za období od 1. 1. 2020 do 31. 8. 2020 ve výši 9 693 Kč, kterou uznává co do důvodu i výše.
4. Nájemné za období od účinnosti smlouvy, tj. od 1. 9. 2020 do 31. 12. 2020 činí 4 867 Kč.
5. Úhrada za užívání a nájemné dle bodu 3 a 4 tohoto článku v celkové výši 14 560 Kč bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem k 1. 12. 2020, s čímž smluvní strany podpisem této smlouvy vyslovují souhlas. K uvedené ceně bude pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.
6. Počínaje nájemným za rok 2021 bude výše nájemného upravována o míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle Českého statistického úřadu, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku. Úprava nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele.
7. Nezaplatí-li nájemce smluvené nájemné do data splatnosti uvedené na daňovém nebo jiném dokladu, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
8. Závazek je splněn připsáním celkové částky na účet pronajímatele uvedený v daňovém nebo jiném dokladu.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu výhradně v souladu se sjednaným účelem dle čl. I této smlouvy;
 - b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, urovnané do původní pláně a s ukončenou biologickou rekultivací, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak;
 - c) nahradit vzniklou škodu, pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce;
 - d) přebrat odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních či právních povinností vzniknou;
 - e) ručit za škody způsobené jím najatými právníky či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností na předmětu pronájmu;
 - f) dbát ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména zabezpečit pozemky proti živelným pohromám;
 - g) zajistit, aby jeho činností nebylo žádným způsobem poškozeno životní prostředí;
 - h) zajistit, aby předmět nájmu nesloužil k ukládání jakéhokoliv odpadu;
 - i) umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu specifikovaný v čl. I za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou.
2. Nájemce není oprávněn:
 - a) požadovat na pronajímateli zajištění průjezdnosti, sjízdnosti a schůdnosti v zimním období nebo v době, kdy z objektivních příčin došlo k zásadnímu zhoršení stavu přístupových možností k pronajaté části pozemku;
 - b) přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí nájemce.

Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

IV.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Nájem se sjednává od 1. 9. 2020 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí v souladu s ustanovením § 2231 NOZ.
3. Pronajímatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Případné změny této smlouvy musí být oboustranně projednány a schváleny formou písemných dodatků.
2. Tato smlouva je zpracována ve třech vyhotoveních, každá nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V dne

.....
Ing. Milan Mochán
ředitel Sekce Lesní správa
za pronajímatele

.....
xxxxxxxxxxxxxx
ředitel závodu Horní Vltava
za nájemce