

Smlouva o koupi nemovitých věcí

Město Vysoké Mýto

IČO: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01

zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

na straně jedné jako **prodávající**

a

Ing. Jan Svoboda, [REDACTED]

nar. [REDACTED] 1958, r.č. [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] 566 01 Vysoké Mýto

na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovitých věcí:

Článek 1

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

Článek 2

Předmět převodu

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 37, 326, 437 a 467/2, ze kterých byly na základě geometrického plánu č. 141-46/2019 odměřeny pozemky parc.č. st. 15/2, parc.č. st. 15/3, parc.č. 37/2 a parc.č. 326/2, vše v k.ú. Brteč, obec Vysoké Mýto. Původní pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Vysoké Mýto a k.ú. Brteč na LV č. 10001.
2. Vlastnické právo k původním nemovitým věcem vzniklo prodávajícímu na základě zákona č. 172/1991 Sb.
3. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemky: parc.č. st. 15/2, parc.č. st. 15/3, parc.č. 37/2 a parc.č. 326/2, vše v k.ú. Brteč, obec Vysoké Mýto (dále jen jako „předmět převodu“).

Článek 3

Projev vůle

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, s právy a povinnostmi a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 4. této smlouvy níže.
2. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

Článek 4

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 22.500,- Kč (slovy: dvacetdvatisícipětset korun českých).

2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu tuto dohodnutou kupní cenu nejpozději do 31.08.2020, a to poukázáním této částky na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., č. účtu 19-1327611/0100, var. s. 4303842020. Částka se má za uhrazenou dnem jejího připsání na uvedený účet prodávajícího.

3. Pro případ prodlení s úhradou shora zmíněné kupní ceny či její části sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je kupující v prodlení, vynásobenému částkou ve výši 100,- Kč.

4. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny či její části přesahujícího třicet dní je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. V případě odstoupení prodávajícího od smlouvy je kupující povinen uhradit sjednanou smluvní pokutu v odst. 3. tohoto článku za dobu od vzniku prodlení do data účinnosti odstoupení od smlouvy, přičemž za datum účinnosti odstoupení od smlouvy je třeba považovat den, kdy byl písemný projev obsahující odstoupení od této smlouvy doručen kupujícímu.

Článek 5 **Stav předmětu převodu**

A. Stav faktický:

Kupující prohlašuje, že je se stavem předmětu převodu podrobně seznámen, neboť předmět převodu se nachází v jeho užívání.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašuje, že na původním pozemku parc.č. 326 v k.ú. Brteč je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno – služebnost – umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a to dle odst. III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.01.2020, v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 143-494/2019 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035.

2. Prodávající dále prohlašuje, že kromě výše uvedeného věcného břemene na původním pozemku parc.č. 326 v k.ú. Brteč se na předmětu převodu nevyskytují žádná další omezení, závazky či právní závady.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem zápisu předmětu převodu v katastru nemovitostí a dále že mu je znám způsob využití předmětu převodu dle platného územního plánu.

4. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo jej jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

Článek 6 **Podání návrhu na vklad**

1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.

Článek 7 **Předání a převzetí předmětu převodu**

1. Za den převzetí předmětu převodu se považuje den uzavření této smlouvy.

2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem uzavření této smlouvy.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

2. Kupující se zavazuje, že prodávajícímu uhradí bezesmluvní užívání za období od 01.01.2014 do dne nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího, a to:

- ve výši 26,25 Kč/m²/rok za část původních pozemků odpovídající nově odměřeným pozemkům parc.č. st. 15/2 a st. 15/3 o celkové výměře 28 m²,

- ve výši 3,75 Kč/m²/rok za část původního pozemku odpovídající nově odměřenému pozemku parc.č. 326/2 o výměře 187 m², vše v k.ú. Brteč.

Celková částka bude zpětně snižována o míru inflace v minulých letech. Úhrada bude provedena na základě výzvy prodávajícího se splatností 14 dní od doručení výzvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta

dne 17.06.2020 usnesením č. 76/20

záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 22.04.2020 do 11.05.2020 pod č. MUVM/023601/2020

za prodávajícího:

ve Vysokém Mýtě dne 11. 08. 2020

kupující:

ve Vysokém Mýtě dne 5. 8. 2020

