

DODATEK č. 3
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 2019-0645/OR
ze dne 26.08.2019

„ZŠ Míru, Děčín XXXII, výměna zdravotních zařízení“

Smluvní strany

Objednatel:	statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Jaroslav Hrouda, pověřen výkonem pravomoci primátora města
IČO:	002 61 238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**objednatel**“
a

Zhotovitel:	Ulimex, spol. s r.o.
Sídlo:	Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem
Statutární zástupce:	
IČO:	148 64 878
DIČ:	CZ14864878
Bankovní spojení:	KB Ústí nad Labem
Číslo účtu:	114349411/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**zhotovitel**“, společně s objednatelem dále jen
„**smluvní strany**“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.08.2019 smlouvu o provedení díla s číslem objednatele 2019-0645/OR, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu „**ZŠ Míru, Děčín XXXII, výměna zdravotních zařízení**“.
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ)
3. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce, a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku **180 600,71 Kč bez DPH** a zároveň se prodlužuje termín pro dokončení díla **o 14 kalendářních dní** z důvodu rozšíření stavebních prací a dodacích lhůt u nově navrženého vybavení vnitřních prostorů objektů.

3. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH

Cena díla dle smlouvy včetně dodatku č. 1 a 2	5 948 373,45 Kč
Cena změny závazku dle § 222 ZZVZ	614 458,39 Kč
Cena méněprací	216 928,84 Kč
Cena víceprací	397 529,55 Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací v Kč bez DPH	6 128 974,16 Kč

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ s odůvodněním.
Příloha č. 2 - Položkové soupisy dodávek a prací.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 28.07.2020 usnesením č. RM 20 14 36 07.
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

V Děčíně dne 10.08.2020

.....
Objednatel
Jaroslav Hrouda
pověřen výkonem pravomoci primátora města

.....
Zhotovitel
[redacted]
jednatel

Příloha č. 1 k dodatku č. 3– SOD 2019-0645/OR

Změna závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**ZŠ Míru, Děčín XXXII, výměna zdravotních zařízení**“, která byla administrována a zadána statutárním městem Děčín.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

- **dle § 222 odst. 4 ZZVZ** – změny de minimis. Jedná se o změny, které nemění předmět plnění veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % ceny zakázky.

	Stavební objekt	Méněpráce	Vícepráce
	SO1 – Budova č.1, učebny 1. stupně		
01	Bourání konstrukcí	665,74	0,00
02	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 511,06	0,00
03	Zdravotechnika – zařizovací předměty	4 520,00	32 287,16
04	Konstrukce truhlářské	65 200,00	0,00
05	Vzduchotechnika	0,00	35 369,00
06	Rozvod potrubí	0,00	4 262,00
07	Armatury	0,00	9 243,65
08	Ústřední vytápění – otopná tělesa	0,00	28 638,57
09	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	7 380,00
10	Dokončovací práce – nátěry	0,00	608,30
11	Elektroinstalace – silnoproud	0,00	1 056,00
	za stavební objekt	78 896,80	118 844,68
	SO2 – Budova č. 2, učebny 1. stupně	Méněpráce	Vícepráce
01	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 511,06	0,00
02	Zdravotechnika – zařizovací předměty	4 520,00	36 168,16
03	Konstrukce truhlářské	65 200,00	0,00
04	Vzduchotechnika	0,00	35 369,00
05	Rozvod potrubí	0,00	4 262,00
06	Armatury	0,00	9 926,66
07	Ústřední vytápění – otopná tělesa	0,00	28 638,57
08	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	8 610,00

09	Dokončovací práce – nátěry	0,00	608,30
10	Elektroinstalace – silnoproud	0,00	1 056,00
	za stavební objekt	78 231,06	124 638,69
	SO3 – Budova č. 3, učebny 1. stupně	Méněpráce	Vícepráce
01	Vodorovné konstrukce	4 077,48	0,00
02	Stěny a příčky	0,00	15 831,00
03	Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stavebních dílů	0,00	6 871,92
04	Zakládání	0,00	8 553,60
05	Zemní práce	0,00	1 158,00
06	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	10 412,76	0,00
07	Zdravotechnika – zařízení předměty	4 520,00	22 823,58
08	Konstrukce truhlářské	32 600,00	0,00
09	Vzduchotechnika	0,00	35 369,00
10	Armatury	0,00	8 454,88
11	Ústřední vytápění – otopná tělesa	0,00	21 210,64
12	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	12 300,00
13	Dokončovací práce – nátěry	0,00	608,30
	za stavební objekt	51 610,24	133 180,92
	SO4 – Budova B – Pavilon II. stupně	Méněpráce	Vícepráce
01	Bourání konstrukcí	0,00	5 386,48
02	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 190,74	0,00
03	Přesun sutě	0,00	4 656,16
04	Zdravotechnika – vnitřní kanalizace	0,00	3 107,00
05	Dokončovací práce – obklady	0,00	7 715,62
	za stavební objekt	8 190,74	20 865,26
	Celkem	216 928,84	397 529,55

Odůvodnění

Na základě zjištění při zahájení bouracích prací byly autorským dozorem stavby konstatovány nutné změny oproti projektové dokumentaci, které jsou zdůvodněny níže. Rozsah změn prací si vyžádá zároveň i prodloužení termínu. V případě shodných položek v nabídce jsou přebírány jednotkové ceny z nabídky. V případě nových položek se tyto

pohybují max. do výše ceníkových den dle současné hladiny ÚRS 2020. U dodávek materiálu se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

SO1 – Budova č. 1, učebny 1. stupně:

v rámci úpravy prostoru vchodu a zádveří budou ponechány stávající vchodové dveře do objektu z AL-profilů. Vnitřní dveře budou z provozních důvodů nahrazeny vzduchovou clonou. Stávající ohřev TU je v objektu elektrickým zásobníkovým ohříváčem, který bude vyměněn za nový a instalován v úklidové místnosti. Hygienická místnost bude nově vybavena bidetovým prkénkem s ohřevem TUV. Dále budou WC-ZTP místnost doplněna o zrcadlo. Stávající (nefunkční) vysoušeče rukou budou vyměněny a rampa před vchodovými dveřmi bude doplněna o nově navržené zábradlí. V rámci úprav objektu budou vyměněna stávající, poškozená (zoxidovaná) topná tělesa.

SO2 – Budova č. 2, učebny 1. stupně:

v této budově budou provedeny totožné práce, které jsou uvedeny u objektu SO1.

SO3 – Budova č. 3, učebny 1. stupně:

u tohoto objektu budou provedeny totožné práce jako u SO1 a SO2. Navíc vzhledem k malému prostoru pro vybudování rampy v původním směru dojde ke změně směru rampy. Vzhledem k tomu musí být vybudována opěrná zeď rampy ze zdiva z KB-bloků. Rampa bude doplněna o nově navržené zábradlí. Při bouracích pracích komínového zdiva došlo k trhlině v obvodovém zdivu. Příčinou trhliny je konstrukční nedostatek provedený v minulosti při výstavbě komínového tělesa, které nebylo provázáno s přístavbou. Tento nedostatek bude napraven „sesponkovaním“ zdiva.

SO4 – Budova B – Pavilon II. stupně:

v rámci úpravy tohoto objektu bude dopojen dešťový svod do nově vybudované venkovní kanalizace. Následně bude opraven obklad související s propojením kanalizace.

Souhrnný přehled:

Cena víceprací dle odst. 4 § 222 ZZVZ	397 529,55 Kč
Cena méněprací dle odst. 4 § 222 ZZVZ	216 928,84 Kč
Cenový nárůst dle odst. 4 § 222 ZZVZ v Kč bez DPH	614 458,39 Kč
Celkový cenový nárůst v Kč bez DPH	180 600,71 Kč

Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací