

**Dodatek č. 3  
ke smlouvě o údržbě veřejné zeleně ev. č. 201300417**

**uzavřené mezi Městem Louny a společností "ZAHRADNÍČEK, s. r. o.",  
dne 14. 10. 2013**

**Objednatel: Město Louny**  
se sídlem Mírové náměstí 34, 440 23 Louny  
IČ: 002 65 209, DIČ: CZ00265209  
zastoupené starostou města Radovanem Šabatou  
(dále jen *objednatel*)

a

**Zhotovitel: "ZAHRADNÍČEK, s. r. o."**  
se sídlem Benátky 369, 440 01 Louny  
IČ: 250 06 622, DIČ: CZ25006622  
OR vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10746  
bankovní spojení ČSOB Louny, č. ú. [REDACTED]  
zastoupený: Ing. Jiřím Zahradníčkem, Monikou Pichertovou – jednatelé  
(dále jen *zhotovitel*)

se v souladu s odst. 11.1. čl. 11. ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY  
dohodli na úpravách smlouvy takto:

**I.**

**Článek 1. SMLUVNÍ STRANY**

**Odstavec 1.1. kontaktní osoba Objednatele a zástupce pověřený jednáním ve věcech  
technických se mění takto:**

Bc. Tereza Nastoupilová [REDACTED]

**II.**

**Článek 2. PŘEDMĚT DÍLA**

**Odstavec 2.3. Specifikace a rozsah prací**

Z důvodu změn ploch zařazených do údržby veřejné zeleně se mění a doplňuje příloha č. 1  
Technologické postupy a závazné termíny vč. Harmonogramu a vč. Položkového rozpočtu a  
příloha č. 2 Přehled pasportů zeleně lokalita A a Situační mapy ploch smlouvy na údržbu  
veřejné zeleně takto:

Z důvodu navýšení výměry ploch v pasportu **Suzdalské náměstí**  
se nově navyšují položky:

- trvalkové záhony o 28 m<sup>2</sup>
- oprava výměry trvalkových záhonů, travnatých ploch a keřových skupin z dodatku č. 1

Z důvodu navýšení výměry ploch v pasportu **u. Kpt. Nálepky** se nově přidávají položky:

- mobilní mísy se zelení v počtu 2 kusů
- oprava výměry keřových skupin a travnaté plochy

Z důvodu navýšení výměry ploch v pasportu **u. Přemyslovců** se nově navyšují položky:

- travnaté plochy o 2.747,9 m<sup>2</sup>
- ostatní keře a keřové skupiny o 83,4 m<sup>2</sup>

Z důvodu navýšení výměry ploch v pasportu **ul. Přemyslovců a Švermova** se nově navyšují položky:

- travnaté plochy o 3.335,5 m<sup>2</sup>

Celkem se navyšuje celková výměra ploch lokality A o 4898,7 m<sup>2</sup>

### III.

#### Článek 4. CENA PLNĚNÍ

##### Odstavec 4.1.

##### Původní znění

Cena bez DPH: 1.684.070 Kč (za plnění v roce 2016)

##### Nové znění

Cena bez DPH: 1.707.154,20 Kč (za plnění v roce 2016)


### IV.

V ostatních částech se smlouva o údržbě veřejné zeleně č. MULNCJ/41752/2013, ev. č. 201300417 nemění.


Tento dodatek se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem 01.03.2016.

V Lounech dne 17. 02. 2016

  
"ZAHRADNÍČEK, s. r. o."  
Ing. Jiří Zahradníček  
jednatel společnosti

V Lounech dne 17. 02. 2016

  
Město  
Město Louny  
Radovan Šabata  
starosta města Louny

Město  
LOUNY  
-55-

<b>Přehled pasportů zeleně lokalita A</b>		
	<b>I. intenzita</b>	<b>II. intenzita</b>
ul. Mělecká a okolí Finských domků	14 382,8	
ul. Postoloprtská + Lidl	8 824,6	
ul. Kosmonautů	11 182,5	
ul. SNP a 17. listopadu	11 453,8	
Suzdalské náměstí	5 315,6	
náměstí Benedikta Rejta	10 956,6	
ul. Kpt. Nálepky	14 242,6	
pěší zóna široká	5 317,4	1 393,00
ul. Parašutistů	1 207,9	
okolí ZŠ Prokopa Holého	16 236,3	
ul. Zeměšská	2 028,8	
sídlíště Březinova	10 827,9	
ul. Tomanova	2 146,2	2 720,00
ul. Holubova a prof. Krátkého	321,0	
okolí ZŠ Přemyslovců	11 668,9	
ul. Přemyslovců	18 103,2	
ul. Přemyslovců a Švermova	18 220,2	
ul. Lucemburků	2 752,0	
ul. Havlíčkova	999,0	
ul. Želivského	1 393,2	
ul. Vavřince z Březové	2 365,2	
Lounské tůňka	1 209,4	
Masarykovy sady	46 258,9	18 407,00
výstaviště - břeh řeky	2 402,8	
stará vodárna, ul. Pobřežní, ul. P. Obrovce	7 676,0	
alej Vzdechů	7 398,3	
vjezd do ul. Dobroměřická	1 169,2	6 574,00
ul. Petra Obrovce, ul. P. Holého	9 201,8	
ul. K Veledromu	5 490,8	
okolí Penny Marketu	1 056,6	
náměstí Zschopau	4 124,9	
alej Červený vrch		7 071,00
Na Losech		1 890,00
<b>výměra m<sup>2</sup> celkem</b>	<b>255 935,00</b>	<b>38 055,00</b>

**293 990,00**

## PASPORT ZELENĚ

Zhotovitel: <b>ZAHRADNÍČEK, s. r. o.</b>	Číslo smlouvy: <b>MULNCJ/41752/2013</b>
Název plochy (ulice) <b>Suzdalské náměstí</b>	Parcely č. v k.ú. Louny 4881/77-79, 4881/156-159, 4881/154, 4881/87-89, 4881/75-76, 4881/80, 3024/38-40, 3024/36, 3024/34, 3024/35, 3024/37, 5087/1, 5087/18

Intenzitní třída údržby	I.	II.			Celkem (m <sup>2</sup> )
výměra plochy (m <sup>2</sup> )	5315,6	0			5315,6


travnaté plochy	5315,6m <sup>2</sup>
ostatní keře a skupiny keřů	593m <sup>2</sup>
stromy v samostatných mísách přes 3 roky po výsadbě i ve stromořadí	
trvalkové záhony	118 m <sup>2</sup>

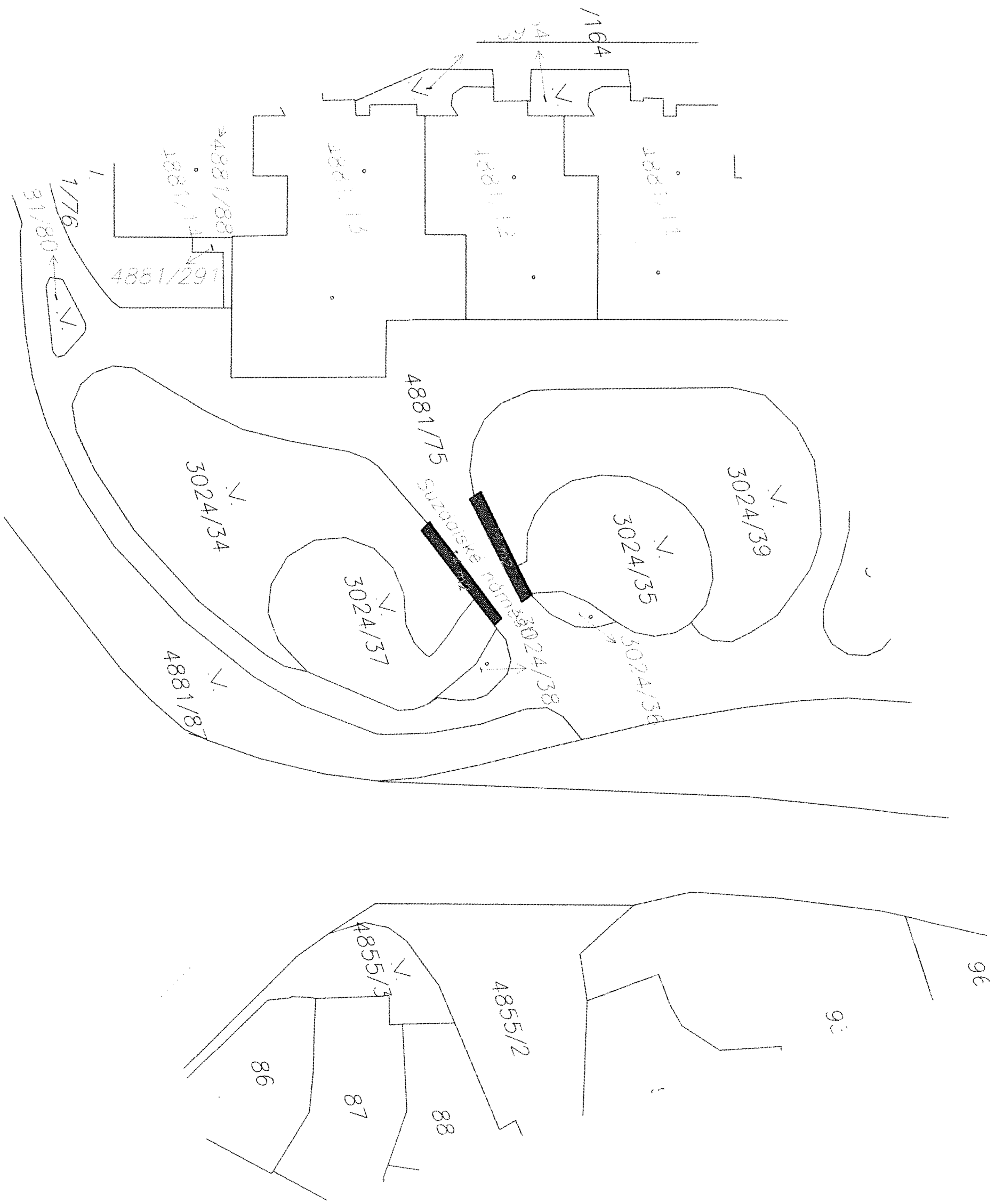
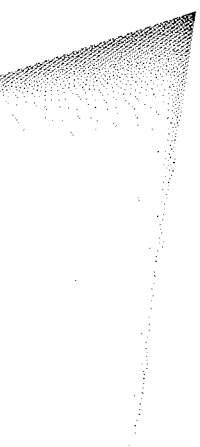
### Provedené změny:

Datum provedení změny	původní plocha (m <sup>2</sup> )	přípočet/odpočet (m <sup>2</sup> )	nová plocha celkem
1.2.2016	90 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>

### Pozn.:

V dodatku č. 1 došlo k chybnému výpočtu. Provedena oprava výměr travnaté plochy, keřů a trvalkových záhonů. Následně byla připočítána nová výměra trvalkových záhonů.




Pasport vyhotovil(a): Bc. Tereza Nastoupilová	Podpis: 	Razítko organizace: <b>Město LOUNY</b> -53-	Datum: <b>08. 02. 2016</b>
--	--	---	-------------------------------



## PASPORT ZELENĚ

Zhotovitel: <b>ZAHRADNÍČEK, s. r. o.</b>	Číslo smlouvy: <b>MULNCJ/41752/2013</b>
Název plochy (ulice) <b>ul. Kpt.Nálepky</b>	Parcely č. v k.ú. Louny 3070/1, 3175/190-191, 3175/105-107, 3175/184, 3175/100-104, 3175/53-59, 3175/46- 49, 3175/167, 3024/93, 3175/192, 3024/95-98, 3175/113-115, 3175/28-42, 3175/51, 3175/91, 3175/111, 3175/84, 3175/162-164, 3175/169- 170, 3175/128-154, 3175/174, 3175/1-26

Intenzitní třída údržby	I.	II.			Celkem (m <sup>2</sup> )
výměra plochy (m <sup>2</sup> )	14242,6	0			14242,6


travnaté plochy		14242,6m <sup>2</sup>
živé ploty		168m <sup>2</sup>
ostatní keře a skupiny keřů		1550m <sup>2</sup>
dětské hřiště č. 31,32, 44		1117m <sup>2</sup>
stromy v samostatných mísách přes 3 roky po výsadbě i ve stromořadí		
keře v samostatných mísách		51m <sup>2</sup>
trvalkové záhony		212m <sup>2</sup>
mobilní mísy se zelení		2 ks

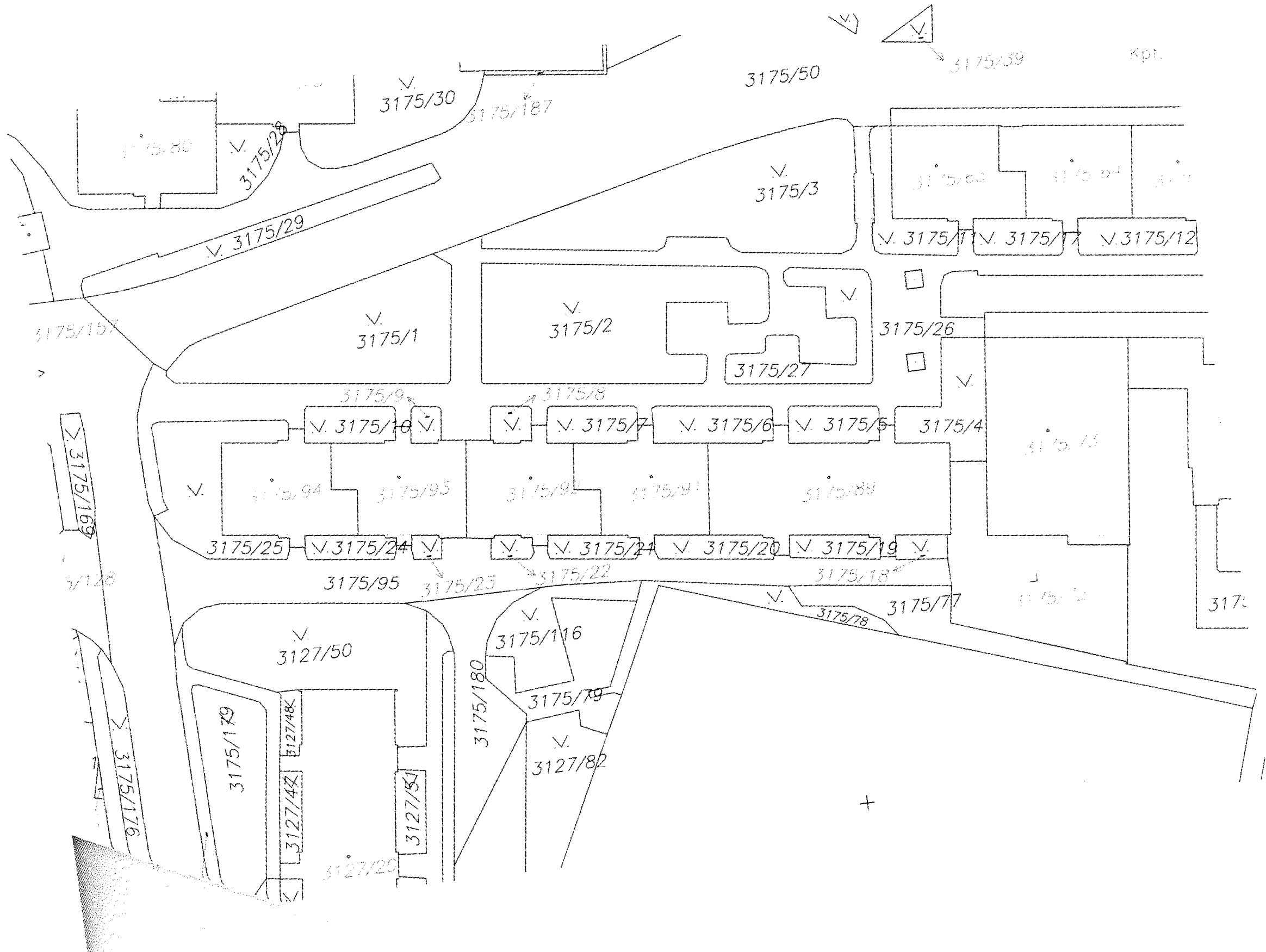
### Provedené změny:

Datum provedení změny	původní plocha (m <sup>2</sup> )	přípočet/odpočet	nová plocha celkem
1.2.2016	14242,6 m2	2 ks mobilních mís	14242,6 m2

Pozn.:

V dodatku č. 2 došlo k chybnému výpočtu ploch. Provedena oprava výměr keřových porostů, travnaté plochy a přidání 2 ks mobilních mís.

Pasport vyhotovil(a): Bc. Tereza Nastoupilová	Podpis: 	Razítko organizace: Město LOUNY -53-	Datum: 08. 02. 2016
--	--	---	------------------------



Kpt.

3175/50

3175/39

3175/30

3175/3

3175/80

3175/28

3175/187

3175/60

3175/61

3175/62

3175/29

3175/11

3175/11

3175/12

3175/157

3175/1

3175/2

3175/26

3175/27

3175/9

3175/8

3175/10

3175/7

3175/6

3175/5

3175/4

3175/94

3175/95

3175/91

3175/91

3175/89

3175/25

3175/24

3175/24

3175/24

3175/20

3175/19

3175/19

3175/169

3175/95

3175/25

3175/22

3175/18

3175/77

3175/15

3175/12

3127/50

3175/116

3175/78

3175/179

3127/48

3175/180

3175/79

3127/82

3175/176

3127/51





3127/29

+

## PASPORT ZELENĚ


Zhotovitel: <b>ZAHRADNÍČEK, s. r. o.</b>	Číslo smlouvy: <b>MULNCJ/41752/2013</b>
Název plochy (ulice) <b>ul. Přemyslovců</b>	Parcely č. v k.ú. Louny 4885/1, 3639/147, 3639/234-235, 3639/38-244, 3639/110-112, 3639/129, 3639/122, 3639/17, 3639/19, 3595/47, 3639/120-121

Intenzitní třída údržby	I.	II.			Celkem (m <sup>2</sup> )
výměra plochy (m <sup>2</sup> )	18103,2	0			18103,2

travnaté plochy 	18103,2m <sup>2</sup>
živé ploty 	65m <sup>2</sup>
ostatní keře a skupiny keřů	3250,4m <sup>2</sup>
stromy v samostatných mísách přes 3 roky po výsadbě i ve stromořadí	
dětské hřiště č. 5, 26 	565m <sup>2</sup>
plocha pro venčení psů 	4100m <sup>2</sup>

### Provedené změny:

Datum provedení změny	původní plocha (m <sup>2</sup> )	přípočet/odpočet (m <sup>2</sup> )	nová plocha celkem
1.2.2016	15355,3	2747,9	18103,2 m <sup>2</sup>
1.2.2016	3167	83,4	3250,4 m <sup>2</sup>

Pasport vyhotovil(a): Bc. Tereza Nastoupilová	Podpis: 	Razítko organizace: Město LOUNY -53-	Datum: 08. 02. 2016
--	--	---	------------------------








## PASPORT ZELENĚ


Zhotovitel: <b>ZAHRADNÍČEK, s. r. o.</b>	Číslo smlouvy: <b>MULNCJ/41752/2013</b>
Název plochy (ulice) <b>ul. Přemyslovců a Švermova</b>	Parcely č. v k.ú. Louny 3639/15-16, 3639/81, 3639/114-115,..//118, 3639/190-197, ..//201, ..//203-210,..//226, ..//212- 214, ..//224,..//173-189,..//14,..//130,..//62,..//216- 217,..//219-221, 5087/1

Intenzitní třída údržby	I.	II.			Celkem (m <sup>2</sup> )
výměra plochy (m <sup>2</sup> )	18220,2	0			18220,2

travnaté plochy 	18220,2 m <sup>2</sup>
živé ploty 	398m <sup>2</sup>
dětské hřiště č. 27 	200m <sup>2</sup>
ostatní keře a skupiny keřů	1012m <sup>2</sup>
stromy v samostatných mísách přes 3 roky po výsadbě i ve stromořadí	
trvalkové záhony	25m <sup>2</sup>

### Provedené změny:

Datum provedení změny	původní plocha (m <sup>2</sup> )	přípočet/odpočet (m <sup>2</sup> )	nová plocha celkem
1.2.2016	14884,7	3335,5 m2	18220,2

Pasport vyhotovil(a): Bc. Tereza Nastoupilová	Podpis: 	Razítko organizace: Město LOUNY -53-	Datum: 08. 02. 2016
--	--	---	------------------------



## TECHNOLOGICKÉ

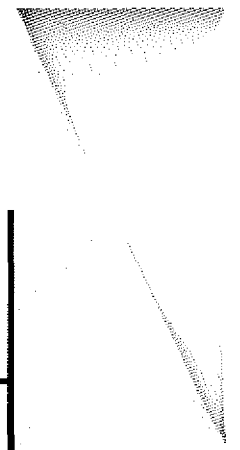
## ZÁVAZNÉ TERMÍNY PŘI ÚDRŽBĚ ZELENĚ VČI

Sadovnícký prvek	Druh práce	I. intenzivní třída				
		četnost prací	Termín	roční rozsah	výměra v m <sup>2</sup>	cena za 1 m <sup>2</sup> /roční rozsah bez DPH
Travnaté plochy	seč (duben - květen)	2 x měsíčně	od 5. do 15. a od 20. do 30.	9x	255 935,00	0,1430 Kč
	seč (červen - říjen)	1 x měsíčně	od 5. do 15.			
	seč na výzvu (zahmuto v ceně údržby)	1 x ročně	do 5 pracovních dnů od výzvy	1x	255 935,00	0,1560 Kč
	hrabání a odvoz trávy	ihned po seči		10x	255 935,00	0,0975 Kč
Trvalkové záhony	okopávka a pletí (duben - září)	1x měsíčně	do 30.	6x	997	0,6517 Kč
	jarní střih	1x ročně	do 30. dubna	1x	997	0,4266 Kč
Záhony růží ostatních	jarní odhrnutí země	1 x ročně	do 15. dubna	1x	67	0,9000 Kč
	jarní řez	1 x ročně	do 30. dubna	1x	67	0,9000 Kč
	okopávka a pletí (duben - září)	1 x měsíčně	do 30.	6x	67	0,9200 Kč
	odstranění květů	2 x ročně	po 1. odkvětu	2x	67	0,6300 Kč
			po 2. odkvětu			
zimní nahrnutí země	1 x ročně	do 20. listopadu	1x	67	3,7000 Kč	
Záhony růží půdopokryvných	okopávka a pletí (duben - listopad)	1x za dva měsíce	do 30.	4x	86	1,4000 Kč
Keře v samostatných mísách	okopávka a pletí misek, odstranění části větví zasahujících do chodníků, okopávka a pletí misek (duben, květen, červenec, září)	1x měsíčně	do 30.	4x	51	1,8500 Kč
	odpíchnutí okrajů misek	2 x ročně	do 15. června	2x	51	0,6250 Kč
			do 15. října			
řez výchovný	1 x ročně	do 31. března	1x	51	2,4500 Kč	
Keře v parcích (Masarykovy sady, Holiářkovy sady, Riegrovy sady, Park V Domcích, Park Na Hrnčířské)	okopávka a pletí	3x ročně	do 30. dubna	3x	2 500	0,8166 Kč
			do 30. srpna			
			do 30. září			

**OSTUPY 2016**
**NĚ HARMONOGRAMU PRO LOKALITU A**

II. intenzivní třída						
ční cena v Kč bez DPH	četnost prací	termín	roční rozsah	výměra v m <sup>2</sup>	cena za 1 m <sup>2</sup> /roční rozsah bez DPH	roční cena v Kč bez DPH
329 388,35 Kč	3x ročně	do 31. května	3x	38055	0,4833 Kč	55 179,71 Kč
		do 31. července				
		do 30. září				
39 925,86 Kč	---	---			---	
249 536,63 Kč	ihned po seči		3x	38055	0,1833 Kč	20 930,25 Kč
3 898,50 Kč	---	---			---	
425,32 Kč	---	---			---	
60,30 Kč	---	---			---	
60,30 Kč	---	---			---	
369,84 Kč	---	---			---	
84,42 Kč	---	---			---	
247,90 Kč	---	---			---	
481,60 Kč	---	---			---	
377,40 Kč	---	---			---	
63,75 Kč	---	---			---	
124,95 Kč	---	---			---	
6 125,00 Kč	---	---			---	

Ostatní keře a skupiny keřů	okopávka a pletí, odstranění náletových dřevin (dubem, květen, červenec, září)	1 x měsíčně	do 30.	4x	17909,4	0,5844 Kč
	odstranění části větví zasahujících do dopravního značení	2x ročně	do 30. června	2x	17909,4	0,1668 Kč
			do 31. října			
	odstranění části větví zasahujících do lamp VO	2x ročně	do 30. června	2x	17909,4	0,1669 Kč
do 31. října						
odstranění části větví zasahujících do chodníků	2x ročně	do 30. června	2x	17909,4	0,3576 Kč	
		do 31. října				
Stromy	okopávka a pletí misek (dubem - říjen)	1x měsíčně	do 30.	7x	100	3,0714 Kč
	odstranění výmladků	2 x ročně	do 30. června	2x	100	6,1500 Kč
			do 31. září			
	odstranění kmen. obrostu	2x ročně	do 31. července	2x	100	6,1500 Kč
			do 30. září			
	odstranění části větví zasahujících do dopravního značení	2x ročně	do 30. června	2x	100	6,1500 Kč
			do 30. září			
odstranění části větví zasahujících do lamp VO	2x ročně	do 30. června	2x	100	12,2500 Kč	
		do 30. září				
odstranění části větví zasahujících do oken, fasád a balkónů	2x ročně	do 30. června	2x	100	6,1500 Kč	
		do 30. září				
odstranění části větví zasahujících do profilu podchodní výšky	2x ročně	do 30. června	2x	100	9,2000 Kč	
		do 30. září				
Živé ploty stříhané	okopávka a pletí	2 x ročně	do 30. června	2x	3380	2,4500 Kč
			do 30. září			
	řez dřevin vč. úklidu dřevní hmoty (úklid ihned po řezu)	2 x ročně	do 15. dubna	2x	3380	9,2000 Kč
			do 31. srpna			
	1 x na výzvu	do 5 pracovních dnů od výzvy	1x	3380	9,2000 Kč	
odstranění nálet. dřevin	2 x ročně	do 31. května	2x	3380	2,4500 Kč	
		do 31. srpna				
Cesty	odstranění trávy u obrubníků a odplevelení cest	2 x ročně	do 31. května	2x	6506	0,1682 Kč
			do 31. srpna			



41 836,36 Kč	---	---			---	
5 974,58 Kč	---	---			---	
	---	---				
5 978,16 Kč	---	---			---	
	---	---				
12 808,80 Kč	---	---			---	
	---	---				
2 150,00 Kč	---	---			---	
1 230,00 Kč	---	---			---	
	---	---				
1 230,00 Kč	---	---			---	
	---	---				
1 230,00 Kč	---	---			---	
	---	---				
2 450,00 Kč	---	---			---	
	---	---				
1 230,00 Kč	---	---			---	
	---	---				
1 840,00 Kč	---	---			---	
	---	---				
16 562,00 Kč	---	---			---	
	---	---				
62 192,00 Kč	---	---			---	
	---	---				
31 096,00 Kč	---	---			---	
16 562,00 Kč	---	---			---	
	---	---				
2 189,60 Kč	1x ročně	do 31. července	1x		0,2000 Kč	50,00 Kč

	úklid listí (září, říjen, listopad)	1 x týdně	vždy při sběru odpadků	13x	6506	0,1183 Kč
Úklid psích exkrementů	na ploše pro venčení psů (prosinec - březen)	2 x měsíčně	dle harmonogramu	8x	10585	0,0750 Kč
	na ploše veřejné zeleně (prosinec - březen)	1x měsíčně	dle harmonogramu	4x	255935	0,0701 Kč
Úklid odpadků	úklid - ostatní části města	1 x za 7 dní	dle harmonogramu	52x	255935	0,0234 Kč
	úklid - všechny části města	1 x měsíčně	na výzvu do 2 pracovních dnů od výzvy	12x	255935	0,0284 Kč
Mobilní mísy se zelení	zálivka (včetně vody)	3x týdně	od května do srpna	54x	10	7,9444 Kč
	odplevelení (duben - říjen)	1x měsíčně	vždy při sběru odpadků	7x	10	6,1428 Kč
	ošetření vč. úklidu a likvidace dřevní hmoty (ihned po řezu) např. odstranění polámaných a odkvetlých částí (duben - říjen)	1x měsíčně	vždy při sběru odpadků	7x	10	6,1428 Kč
	výchovný řez	1 x ročně	do 31. března	1x	10	6,1000 Kč
Lužní les	Seč	2x ročně	do 15. června do 30. září	2x	17840	0,6250 Kč
Břeh řeky Ohře mezi mlýnem a loutkovým divadlem (1 metr na každou stranu stezky)	Seč	---	---	---	---	---
		---	---	---	---	---
	odstranění listí vyfoukáním	---	---	---	---	---
Hrabání listí	jarní vyhrabání listí	1x ročně	do 31. března	1x	255935	0,1660 Kč
	podzimní vyhrabání listí	2x ročně	do 15. listopadu do 20. prosince	4x		
		2x ročně	2 dny před a v den blokového čištění			

Poznámka: 1) u keřů bude vyhrabání provedeno i ve vnitřním prostoru keřových skupin, pouze v případě trnitých keřů bude proveder termíny blokového čištění, určí,

Poznámky: 2) mobilní mísy se nacházejí pouze v některých lokalitách, dle mapového zákresu. Zálivka bude prováděna v mi



10 009,60 Kč	---	---			---	
6 351,00 Kč	---	---			---	
71 753,93 Kč	---	---			---	
311 421,71 Kč	2x měsíčně	Die harmonogramu		38055	0,0400 Kč	34 249,50 Kč
87 222,65 Kč	---	---			---	
4 289,98 Kč	---	---			---	
429,80 Kč	---	---			---	
430,00 Kč	---	---			---	
61,00 Kč	---	---			---	
22 300,00 Kč	---	---			---	
	2 x ročně	do 31. května	2x			
		do 31. července				
	1x ročně	do 20. prosince	1x			
212 426,05 Kč	2x ročně	do 15. listopadu	2x	38055	0,4500 Kč	34 249,50 Kč
		do 20. prosince				
	---	---				
Celkem: 1.564.425,33 Kč						Celkem: 144.658,96 Kč

OSM v bezprostředním vnějším okolí, které začíná od krčků vnějších keřů. Pokud nebudou při podzimním vyhrabání listů stanoveny  
OSM min. 5 dnů předem

OSM od května do konce měsíce srpna, a to v rozsahu 3x týdně, v množství minimálně 50 litrů na 1 kus mobilní mísy