

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Odštěpný závod:
SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH

SMLOUVA O DÍLO

Název akce:

**Nové obratiště v ulici Slunečná
na parcele p.č. 1419/2 v k.ú. Kladné**

SWIETELSKY

Číslo smlouvy o dílo: **S21-017-0061**

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:

Číslo u zhotovitele: S21-017-0061

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Obec Kájov
Sídlo: Kájovská 100, 382 21 Kájov
Zastoupený: Bohumilem Šípem, starostou obce

IČO: 00245933
Telefon: +420 602 721 746
E-mail: starosta@ou-kajov.cz
(dále jen objednatel)

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:
- ve věcech smluvních Bohumil Šíp, starosta obce

Zhotovitel

Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Odštěpný závod: **SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH**
Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Korespondenční adresa: Kájov 168, 382 21 Kájov

Zastoupený: Ing. Ivanem Šotem, vedoucím odštěpného závodu

IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Telefon: 380 731 121
(dále jen zhotovitel)

Za zhotovitele je oprávněn jednat a podepisovat:
- ve věcech smluvních: Ing. Michal Pavlík, na základě plné moci, kontakt 725 966 130,
e-mail: m.pavlik@swietelsky.cz
- ve věcech technických: Zbyněk Soukup, DiS., stavbyvedoucí, kontakt 602 133 509,
e-mail: z.soukup@swietelsky.cz

2. Předmět díla

- 2.1. Název díla Nové obratiště v ulici Slunečná na parcele p.č. 1419/2 v k.ú. Kladné
2.2. Místo plnění Kájov, p.č. 1419/2 v k.ú. Kladné

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	po podpisu této smlouvy
Zahájení prací:	září 2020
Dokončení díla:	říjen 2020

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí: **506 234,45 Kč bez DPH**

(slovy: Pětsetšesttisícdvěstětřicetčtyři a 45/100 korun českých bez DPH).

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
 - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
 - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 dnů.
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu

zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.

- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.3. Zhotovitel zajistí vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamacce

- 10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacie nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamace ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 36 měsíců.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

13. Ostatní ujednání

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

14. Platnosti smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
 14.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.

14.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 15.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 15.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 15.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

V Kájově dne 11. 08. 2020

V Kájově dne 11. 08. 2020

Objednatel:

Zhotovitel:



SWIETELSKY ¹⁴

stavební s.r.o.

odštěpný závod Dopravní stavby JIH

ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58

IČ: 487 30 599, DIČ: CZ480 35 599

OBEC KÁJOV
Kájovská 100
okres Český Krumlov
PSČ 382 21
IČO 245933

Bohumil Šíp
starosta obce

Ing. Michal Pavlík
na základě plné moci

Příloha: Položkový rozpočet

Tištěno dne: 21.07.2020

NABÍDKOVÝ ROZPOČET
(položkový rozpois)

Databáze:

Nabídka číslo: N21-017-0116

0116 - Nové obratiště v ulici Slunečná na parcele p.č. 1419/2 v k.ú. Kladné

Stavba:

Investor:

SO 01 Komunikace						
Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem	
1	034303000	Dopravně-inženýrské opatření DIO	1,00	soub	10 000,00	10 000,00
2	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	1,00	soub	10 000,00	10 000,00
3	012303000	Geodetické práce po výstavbě	1,00	soub	10 000,00	10 000,00
4	113154354	Frézování živичného krytu tl 120 mm pruh š 1 m pl do 10000 m2 s překážkami v trase	91,00	m2	260,00	23 660,00
5	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	91,00	m2	16,00	1 456,00
6	113201112	Výtrhání obrub silničních ležatých	21,00	m	98,00	2 058,00
7	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 150 mm strojně	16,20	m3	286,00	4 633,20
8	122351103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 100 m3 strojně	96,69	m3	286,00	27 653,34
9	122702119	Připlátek za lepvost k odkopávkám a prokopávkám výsypek rozpojitelých bez předchozího rozrušení	96,69	m3	29,00	2 804,01
10	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 do 100 m3	96,69	m3	48,00	4 641,12
11	162751137	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	96,69	m3	194,00	18 757,86
12	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky <i>na skládku investora bez poplatku za uložení</i>	96,69	m3	24,00	2 320,56
13	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	159,00	m2	26,00	4 134,00
14	181006112	Rozproštění zemint I vrstvy do 0,15 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	108,00	m2	72,00	7 776,00
15	181411122	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	108,00	m2	16,00	1 728,00
16	171152111	Uložení sypaniny z hornin nesusoudržných a sypkých do násypů zhutněných v aktivní zóně silnic a dálnic	47,70	m3	960,00	45 792,00
17	460070554	Hloubení nezapažených jam pro základy silničních sloupků s patkou v hornině tř 4	4,00	kus	1 540,00	6 160,00
18	461310113	Patka z betonu prostého C 16/20 <i>4x0,25 = 1 m3</i>	1,00	m3	7 250,00	7 250,00
19	338171111	Osazování sloupků ocelových odnímatelných	4,00	kus	975,00	3 900,00
20	33817111R0	Parkovací sloupek pozinkovaný pevný s patkou 800x60x60	4,00	kus	1 990,00	7 960,00
21	564851111	Podklad ze šterkodirtě ŠD tl 150 mm	318,00	m2	160,00	50 880,00
27	56515121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š přes 3 m	181,00	m2	440,00	79 640,00
28	573211112	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	181,00	m2	19,00	3 439,00
29	577134221	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	181,00	m2	300,00	54 300,00

30	591211111	Kladení dlažby z kamenných odseků do lože z kameniva těžného tl 50 mm	33,00 m2	1 120,00	36 960,00
39	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální <i>posunutí stávající uliční vpusti k obrubě, dodání nové betonové sestavy, bez dodání koše a mříže</i>	1,00 kus	8 980,00	8 980,00
42	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	54,00 m	396,00	21 384,00
43	916131213R0	Silniční obrubník betonový přírodní 1000x250x150	54,00 m	140,00	7 560,00
44	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	17,00 m	525,00	8 925,00
45	916241213R0	Kamenný krajník 13x20	17,00 m	590,00	10 030,00
52	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	34,03 t	96,00	3 266,88
53	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	34,03 t	56,00	1 905,68
54	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	6,09 t	180,00	1 096,20
55	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	27,94 t	200,00	5 588,00
56	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	171,35 t	56,00	9 595,60
Celkem					506 234,45

Odbytová cena bez DPH:

STAVBA CELKEM	Sazba DPH	DPH celkem	Odbytová cena bez DPH:
	21,00	106 309,24	506 234,45
			Odbytová cena s DPH:
			612 543,69



SWIETELSKY ¹⁴
 Stavební s.r.o.
 odštěpný závod Dopravní služby JIH
 ČR - 370 04 C. Burdějovice 3, Pražská tř. 495/58
 IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599