

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
7	2017	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o dílo

Město Frenštát pod Radhoštěm,

se sídlem:
zastoupené ve věcech smluvních:
zastoupené ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka města

00297852
CZ00297852
KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

dále jako „objednatel“

a

Společnost:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
zastoupená:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27425

ARPEX MORAVA s.r.o.
Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přívoz
268 09 559
je – není plátcem DPH: CZ26809559
Alešem Pokludou, jednatelem

dále jako „zhotovitel“

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem: **Přípojka VN a DTS pro sportovní areál ve Frenštátě pod Radhoštěm.**
- 1.2 Předmět plnění díla zahrnuje realizaci nové elektrické přípojky VN 22 kV a trafostanice pro sportovní areál ve Frenštátě pod Radhoštěm (kluziště). Stavba se nachází v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm, na parc. č. 822/3, 822/2, 811/3, 810.
- 1.3 Místo připojení je ze stávajícího sloupu na parc. č. 810. Připojení bude na hladině 22 kV a rezervovaný příkon bude 0,4 MW. Z tohoto sloupu ČEZu povede vedení 3x AXEKVCE 1x70/25 o celkové půdorysné délce 88 m. Vedení je v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm uloženo do výkopu především v travnatých plochách, z části do zpevněné komunikace. Vedení je ukončeno v nové kioskové trafostanici. Dále bude nově osazen rozvaděč měření, tj. skříň na uvedené trafostanici s elektroměrem ČEZ Distribuce a.s. Přístup pracovníkům DSO pro odečty a údržbu bude zajištěn.
- 1.4 Přesné vymezení zakázky řeší projektová dokumentace zpracovaná Ing. Jiřím Horákem, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.

1.5 Předmětná projektová dokumentace (PD) je nedílnou součástí zadávací dokumentace včetně smlouvy o dílo.

1.6 Zhotovitel díla bude respektovat podmínky stanovené v rámci územního souhlasu vydaného pod č.j. OVÚP/20748/2016/rkrig/spis4399/2016/2 ze dne 05.10.2016 a vyjádření a podmínky správců sítí, dotčených organizací.

1.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla

1.8 Další práce a činnosti spojené s realizací stavby:

- vytyčení stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou před zahájením zemních prací a jejich ochrana a zabezpečení před zásypem, předání spolu s předáním dokladů o jejich neporušenosti a zakreslení a vytyčení všech nově identifikovaných sítí,

- zajištění skládky a uložení (dle příslušného zatřídění odpadu) neupotřebitelného a vybouraného stavebního materiálu ze stavby (zejména suti),

- o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.

- předložení písemného prohlášení o vlastnostech použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN,

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením odchylek od dokumentace osvědčené v územním řízení ve 3 vyhotoveních potvrzené zhotovitelem,

- doložení veškerých dokladů k převjímacímu řízení, zejm. protokolů o zkouškách a měřeních, stavebních deníků, dokladů prokazujících kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly do stavby zabudovány, návody k užívání, záruční listy apod. v jednom vyhotovení,

- provedení veškerých kontrolních a průkazných zkoušek, protokoly o provedených zkouškách budou předávány objednateli s fakturací zhotovitele podle postupu prací, ověřujících řádné provedení díla a prokazující bezpečný provoz, funkčnost zařízení a dosažení projektovaných parametrů dle platných norem a požadavků od autorského dozoru a zástupce objednatele,

- zajištění úklidu a vyčištění všech prostor dotčených prováděním stavebních a montážních prací a dopravou.

II.

Doba plnění a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje za předpokladu včasného a řádného splnění všech závazků a povinností objednatele specifikovaných v této smlouvě zhotovit dílo v následujících termínech:

- Zahájení realizace předmětu této smlouvy je stanoven ke dni 15. 03. 2017
- Předmět této smlouvy bude zpracován a předložen objednateli způsobem uvedeným čl. VI. této smlouvy nejpozději do 15. 04. 2017.

2.2 Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavebně-montážní práce předáním a převzetím staveniště způsobem stanoveném v odstavci 2.3 tohoto článku.

2.3 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

2.4 Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 paré projektové dokumentace stavby.

2.5 Místem plnění je katastrální území ve Frenštátě pod Radhoštěm, na parc. č. 822/3, 822/2, 811/3, 810.

2.6 Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodloužení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodil a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat,
- prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v 2.6 je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

2.7 Nedohodnou-li se v uvedených případech smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

2.8 Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.

2.9 Zhotovitel se zavazuje nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli. Ukončením realizace je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu dle odst. 2.1, čl. VI. této smlouvy.

2.10 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od data předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

III. Cena za dílo

3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH	971 547,51 Kč
sazba DPH 21 %	204 024,97 Kč
cena celkem včetně DPH	1 175 572,40 Kč

3.2 K ceně bez DPH bude účtována DPH v souladu se zákonem O dani z přidané hodnoty v platném znění.

3.3 Cena díla byla určena na základě výkazu výměr, který vychází ze zadávacích podmínek objednatele a cenové úrovně platné ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla dle čl. 1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.

IV. Platební podmínky

4.1 Platba ceny za dílo dle článku II. této smlouvy bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to po převzetí díla objednatelem.

4.2 Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací zajištěno financování díla.

4.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Objednatel neposkytuje zálohy předem. Doba splatnosti faktur se stanovuje na 14 kalendářních dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli.

4.4 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu zadavatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

4.5 V případě uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti dle §92 zákona o DPH v platném znění se zhotovitel zavazuje daňový doklad prokazatelně doručit objednateli nejpozději do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Smluvní pokuta, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli, činí 0,05 % z částky přenesené DPH dle §92 zákona o DPH za každý den prodlení z neplnění této povinnosti.

4.6 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Podmínky provedení díla

5.1 Zhotovitel je povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
- c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, před zahájením díla zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli.

5.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. I odst. 1.4 této smlouvy vady; objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá; pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

5.3 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající/osobám vykonávajícím technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta.

5.4 Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.

5.5 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.

5.6 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5.7 Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla

po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- 5.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
- 5.9 V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
- 5.10 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

VI. Předání díla

- 6.1 Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. II odst.2.1 této smlouvy.
- 6.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše předávací protokol.
- 6.3 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
- 6.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis s uvedením termínu odstranění, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.
- 6.6 Přechod vlastnického práva k dílu se řídí odpovídajícími částmi občanského zákoníku.

VII. Vady díla a záruka za jakost

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatel.
- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- 7.5 e-mail: info@arpex.cz, nebo
- 7.6 adresu: Malostranská 23, 742 42 Šenov u Nového Jičína
- 7.7 Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 7.8 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.9 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 7.3 tohoto článku smlouvy.

VIII. Odpovědnost za škodu

Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatel.

Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

IX. Práva zadavatele a zvláštní podmínky

Zadavatel požaduje, aby budoucí zhotovitel díla měl po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši min. 2.000.000 Kč. Zadavatel požaduje, aby uchazeč, se kterým má být podepsána smlouva o dílo, zadavatelí

před oboustranným podpisem předmětné smlouvy předložil kopii této pojistné smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý i započatý den prodlení s předáním díla.

V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení s odstraněním vad, vzniká Objednateli nárok za každou jednotlivou vadu na smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním, přičemž nárok na náhradu škody ve výši smluvní pokuty ani smluvní pokutu přesahující není tímto dotčen.

V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 1 této smlouvy,
- nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla

V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a případně uhradit objednateli vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Doložka platnosti právního úkonu: Záměr uskutečnit tento právní úkon byl schválen Radou města Frenštát pod Radhoštěm dne 21. 12. 2016, usn. č. 1333/52/RM/2016.

Ve Frenštátě p. R., dne 13. 1. 2017

**ARPEX
MORAVA**
ARPEX MORAVA s.r.o.
702 00 Ostrava-Privoz, Teslova 873/2
IČ: 26809559, DIČ: CZ26809559
Tel./fax: +420 556 758 683 9.

.....
za objednatele

Mgr. Zdeňka Leščišínová
starostka města
Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru I
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-52-

.....
za zhotovitele

Aleš Pokluda
jednatel