

Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 23

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

VS Lhůta společnost s ručením omezeným (s.r.o.), Lhůta 11

566 01 Vysoké Mýto

IČ: 49812467

DIČ: CZ49812467

Zastoupená jednatelkou Lucií Pekařovou

Bankovní spojení: 60300611/0100, Komerční banka, a.s.

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**pachtýř**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek k pachtovní smlouvě

I.

Smluvní strany se dohodly, že se **předmět pachtu** v Pachtovní smlouvě č. 23 ze dne 24.02.2020 **doplňuje o pozemek parc. č. 4643/51** o výměře 1 799 m² a **část pozemku parc. č. 4643/52** o výměře 7 701 m² v k.ú. Vysoké Mýto. Část pozemku parc. č. 4643/52 je specifikována v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se **Článek 4 - Pachtovné** v Pachtovní smlouvě č. 23 ze dne 24.02.2020 mění takto:

- 4.1.** Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši **18 891 Kč/kalendářní rok**. K této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena aktuální sazba DPH. Pachtovné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou českým statistickým úřadem. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy nejpozději do 30.04. příslušného kalendářního roku. Propachtovatel vystaví na příslušnou částku pachtovného daňový doklad (fakturu), variabilní symbol platby = číslo faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje na 01.04. příslušného kalendářního roku.
- 4.2.** Pachtovné za období **od 01.09.2020 do 31.12.2020** za pozemek parc. č. 4643/51 o a část pozemku parc. č. 4643/52 ve výši **1 252 Kč** + základní sazba DPH bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.09.2020, splatnost daňového dokladu bude 30.09.2020.

4.3. Za dobu bezsmluvního užívání pozemků od 29.04.2020 do 31.08.2020 bude uhrazena částka **1 283 Kč** na účet propachtovatele, a to **do 30.09.2020**, s uvedením variabilního symbolu 23.

4.4. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je pachtýř v prodlení, vynásobených částkou ve výši 100 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení pachtýře.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření tohoto dodatku zajistí jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Pachtýř souhlasí se zpracováním svých v dodatku uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje pachtýř na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **01.09.2020**.

Změny podmínek, za nichž byl tento dodatek sjednán, mohou být provedeny pouze dalším písemným dodatkem ke smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pachtýř a 1 propachtovatel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 22.07.2020 usnesením č. 415/20.

Vyvěšeno na úřední desce od 18.06.2020 do 08.07.2020, pod č.j. MUVM/040180/2020.

Ve Vysokém Mýtě dne 07. 08. 2020

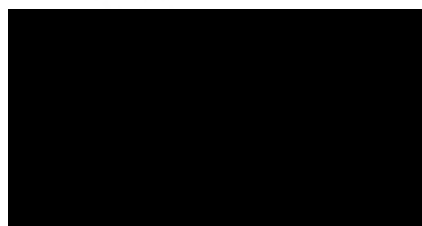
Ve Lhůtě dne 07. 08. 2020

Propachtovatel:

Pachtýř



.....
Mýto
raský



.....
**VS Lhůta společnost s ručením
omezeným (s.r.o.)**
Lucie Pekařová
jednatelka

Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 23

