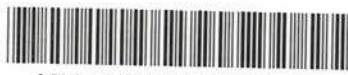




OM 507/2020



KUJIP01H7C30

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 930/MO/2020

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku

IČO: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

**Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, 586 01**

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010

zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky,  
v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 801/19 – RM ze dne 15. 7. 2019  
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, smlouvy kupní ze dne 17. 4. 2003, smlouvy kupní ze dne 29. 10. 2007, smlouvy kupní ze dne 10. 10. 2008, smlouvy kupní ze dne 3. 2. 2012 a smlouvy kupní ze dne 29. 6. 2012 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 735/1 a par. č. 735/17 v katastrálním území Hosov a obci Jihlava (dále jen „Pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 127.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „Měření úsekové rychlosti a veřejné osvětlení u odbočky na Hosov“ (dále jen „Stavba“). Rozsah a umístění Stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se Stavbou na Pozemku. Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka Pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení Pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace

předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění Stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání Pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na Pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem Stavby právo vstupovat a vjíždět na Pozemek, uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby Stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník Pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Podmínky majetkoprávního vypořádání dle této smlouvy budou stanoveny příslušnými orgány samosprávných celků při rozhodování o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 8 tohoto článku.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována Stavba na Pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto Stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Rada města Jihlavy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na Pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžovaná nemovitosti škoda a znehodnocení Pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata Stavba na Pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

### **Článek IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

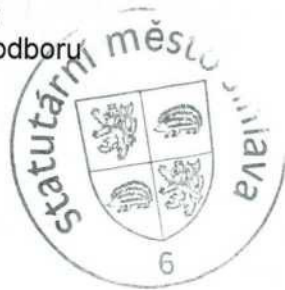
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou Stavbu na Pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1250/21/2020/RK dne 30. 6. 2020.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy vyjma podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a statutární město Jihlava smlouvu uveřejní v souladu se svými vnitřními předpisy.

V *JIHLAVĚ* dne 24. 07. 2020  
Za budoucího oprávněného



Ing. Petr Štěpán  
vedoucí majetkového odboru



V Jihlavě dne 1. 0. 08. 2020  
Za budoucího povinného



Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku