

# SMLOUVA O DÍLO

číslo

Na straně objednatele :02/PD/2017

na straně zhotovitele: SOD01/2017

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. č.89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

## článek 1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel** :
- sídlo :
  - IČO :
  - DIČ :
  - bankovní spojení :
  - číslo účtu :
  - zastoupená :
- Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice, příspěvková organizace**  
Sokolnice, Učiliště 496, PSČ 664 52  
00380407  
CZ00380407  
KB Brno-venkov  
[redacted]  
Ing. Oldřichem Životským, ředitelem školy

(dále jen jako **o b j e d n a t e l**)

a

- 1.2 **Zhotovitel** :
- sídlo :
  - IČO :
  - DIČ :
  - bankovní spojení :
  - číslo účtu :
  - zastoupený :
- SANTIS a.s.**  
Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 39  
25546791  
CZ25546791  
Komerční banka a.s.  
[redacted]  
Ing. Zdeňkem Ulisem, pověřeným členem představenstva  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Oddíl B, vložka 2835

(dále jen jako **z h o t o v i t e l**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **smlouvu o dílo**, kterou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele níže specifikované dílo a vykonat pro objednatele níže specifikované služby a výkony (souhrnně dále též „dílo“) a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě k převzetí provedeného díla a k zaplacení ceny za provedené dílo a provedené služby a výkony sjednané v čl. 4 této smlouvy (dále též „cena za dílo“) a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanovení této smlouvy.

## článek 2. Úvodní ustanovení

### účel smlouvy

- 2.1. Účelem této smlouvy je zhotovení změny projektové dokumentace, zajištění sjednaných podkladů a vykonání sjednaných inženýrských činností pro stavbu, jejímž investorem je objednatel, nazvanou:

### **"VÝSTAVBA ŠKOLNÍ TĚLOCVIČNY"**

(dále jen také jako "stavba") v rozsahu, jak je vymezeno v předmětu smlouvy.

### pojmy

- 2.2 Následující výrazy a slova použitá v této smlouvě budou mít dále uvedený význam, pokud text této smlouvy přímo nestanoví jinak.
- 2.3.1 Objednatel - osoba označená v bodu 1.1 této smlouvy. Rozumí se jí i všichni právní nástupci.
- 2.3.2 Zhotovitel - osoba označená v bodu 1.2 této smlouvy, která je oprávněna a odborně způsobilá podle zvláštních předpisů provádět činnosti dle této smlouvy, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Tyto činnosti provede zhotovitel vlastními pracovníky (osobně), po předchozím písemném odsouhlasení ze strany objednatele je však

oprávněn plnit svůj závazek i prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby. Zhotovitel jedná prostřednictvím: Ing. Zdeněk Tulis, bytem Radešín 34, RC [REDACTED]. Touto osobou se rozumí i její právní nástupci.

- 2.3.3 Stavba - znamená pro účely této smlouvy výsledek stavební výroby, hmotný investiční majetek, pro jehož zhotovení se zpracovává projektová dokumentace dle této smlouvy.
- 2.3.4 Výkonová fáze - vyjadřuje příslušnou část Díla, která je specifikována v bodu 3.1 této smlouvy (V části rozsah a obsah díla).
- 2.3.5 Den - znamená kalendářní den.
- 2.3.6 Vyšší moc - za vyšší moc se považují okolnosti, které jsou v českém právním řádu upraveny v § 2006 až 2008 Nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Jedná se o podstatnou změnu okolností, za níž byla smlouva uzavřena, ke které došlo po uzavření této smlouvy a která způsobuje nemožnost plnění smlouvy.

#### **zkratky**

- 2.4 V této smlouvě se používají dále uvedené zkratky, které smluvní strany mohou v této smlouvě i vzájemně korespondenci nadále používat.
- |      |   |  |
|------|---|--|
| VF   | - | výkonová fáze  |
| HMG  | - | věcný a časový harmonogram postupu prací na díle sjednaný v čl. 5 této smlouvy   |
| PD   | - | projektová dokumentace   |
| DÚR  | - | dokumentace k územnímu řízení o vydání územního rozhodnutí (jak definováno níže)   |
| DSP  | - | dokumentace ke stavebnímu řízení o vydání stavebního povolení ((jak definováno níže)   |
| DPS  | - | dokumentace k provedení stavby   |
| ÚR   | - | územní rozhodnutí /nebo územní souhlas, na jehož základě bude povoleno umístění stavby (dále též jen „územní rozhodnutí“)    |
| SP   | - | stavební povolení a/nebo ohlášení stavby, na jehož základě bude povoleno zhotovení stavby (dále též jen „stavební povolení“) |
| AD   | - | autorský dozor   |
| SDO  | - | stavební dozor objednatele   |
| KR   | - | kolaudační souhlas   |
| DOSS | - | dotčené orgány státní správy vystupující ve správních řízeních ohledně vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení)     |

### **článek 3. Předmět smlouvy**

#### **předmět díla**

- 3.1. Zhotovitel v roce 2008 vyhotovil pro objednatele projektovou dokumentaci „Výstavba školní tělocvičny“ v Sokolnicích a zajistil územní rozhodnutí a stavební povolení. Z důvodu nezhájení stavby ve lhůtě požadované stav.zákonem došlo k zneplatnění územního rozhodnutí a stavební povolení.
- 3.2. V roce 2015 bylo na základě objednávky zhotovitele vykonána zhotovitelem inženýrská činnost spočívající v zajištění stanovisek DOSS a zajištění nového územního rozhodnutí včetně změny projektové dokumentace požadované DOSS. Územní rozhodnutí bylo vydáno Obecním úřadem Sokolnice č.j. 1534/15 ze dne 4.12.2015
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí zhotoví změnu původní projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) na základě změn zpracovaných do dokumentace pro územní rozhodnutí z roku 2016 a vykoná inženýrskou činnost spočívající v zajištění stanovisek DOSS v rozsahu výzvy k doplnění podkladů stavebního úřadu č.j. 2379/16 ze dne 3.8.2016 (kromě první odrážky - zajistí objednatel) a výzvy MěÚ Šlapanice ze dne 16.1.2016 č.j./9608-17/JAD (kromě první odrážky - zajistí objednatel) a vyhotoví žádosti pro jednotlivá stavební povolení.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí zhotoví změnu původní projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) na základě změn zpracovaných do dokumentace pro územní rozhodnutí z roku 2016 a vyhotoví změnu soupisu prací včetně aktualizace dle nových předpisů.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že vykoná inženýrskou činnost spočívající v poskytování informací a vypracování odpovědí na dotazy uchazečů při výběrovém řízení na dodavatele stavby
- 3.6. Předmětem plnění není:  
- zajištění případných podkladů požadovaných v rámci stavebního řízení, např. hlukové studie, dopravní studie apod.

- zúžení nebo rozšíření předmětu smlouvy
- 3.3 Objednatel je oprávněn rozhodnout o zúžení nebo rozšíření předmětu díla po dohodě se zhotovitelem. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že do 10ti dnů od oznámení této skutečnosti zhotoviteli, uzavřou smluvní dodatek, kterým se zúží nebo rozšíří předmět díla o plnění stanovená objednatelem a zároveň se sníží nebo navýší cena díla připadající na tato plnění dle smlouvy.

- kvalita provádění díla
- 3.4 Kvalita předmětu díla a plnění zhotovitele dle této smlouvy je dána
- a) touto smlouvou o dílo, včetně jejich příloh,
  - b) příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v době provádění díla, a to zejména
    - zák.č. 183/2006Sb. v platném znění (stavební zákon)
    - vyhl. 501/2006Sb. a 269/2009Sb. v platném znění (požadavky na území)
    - vyhl.268/09Sb. ve znění 20/2012Sb. (OTP)
  - c) běžnými zvyklostmi ve stavební praxi
  - d) technickými předpisy platnými ve stavebnictví

#### článek 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Sjednaná cena je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů.
- 4.2 Celková cena za zhotovení části díla a za poskytnutí výkonů a služeb vymezené v článku 3. této smlouvy (dále jen „cena za dílo“) byla smluvními stranami sjednána jako pevná ve výši:
- |                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| bez DPH                        | 70. 000,00 Kč        |
| DPH 21%                        | 14. 700,00 Kč        |
| <b>celková cena včetně DPH</b> | <b>84. 700,00 Kč</b> |

- 4.2.1 Cena za dílo zahrnuje daň z přidané hodnoty ve výši 21%. V případě změny této daně bude účtována zhotovitelem ve výši určené příslušným právním předpisem v době vystavení daňového dokladu.

specifikace celkové ceny díla

- 4.2.2 Specifikace celkové ceny za dílo dle jednotlivých částí:
- | <i>Část díla</i>   | <i>Cena VF bez DPH (v Kč)</i> |
|--|-------------------------------|
| - změna původní projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)   | 40.000,-                      |
| - inženýrská činnost spočívající v zajištění stanovisek DOSS a vyhotovení žádosti pro jednotlivá stavební povolení | 30.000,-                      |

platební podmínky

- 4.3 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli příslušnou část ceny díla po provedení a předání jednotlivých částí.

dílčí zdanitelné plnění

- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že za dílčí zdanitelné plnění považují jednotlivé výkonové fáze díla. Dílčím zdanitelným plněním je též předaná část výkonové fáze.

Splatnost a náležitosti daňového dokladu

- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost oprávněně vystaveného daňového dokladu je 30 dnů ode dne odeslání příslušného daňového dokladu objednateli. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené ust. § 28 z.č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

vrácení platebních dokladů

- 4.6 Objednatel je oprávněn vrátit zálohový či daňový doklad před uplynutím lhůty jejich splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahují dohodnuté anebo zákonem stanovené náležitosti, obsahují nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

## článek 5. Doba plnění

	<u>termíny</u>
5.1. Zhotovitel se zavazuje, že výkonové fáze budou dokončeny v těchto termínech:	
- změna původní projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)	31.1.2017
- inženýrská činnost - zajištění stanovisek DOSS a předání na SÚ pro vydání stavebního povolení IO-03 zpevněné plochy	30.4.2017
- inženýrská činnost a zajištění stanovisek DOSS a předání na SÚ pro vydání stavebního povolení	30.6.2017

### liberační důvody

- 5.2 Zhotovitel není v prodlení jestliže:
- nedodržení sjednaného termínu znemožnila překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a lze rozumně předpokládat, že tuto překážku nemohl zhotovitel předvídat (např. bezdůvodné procesní prodloužování správního řízení správním orgánem, nedodržení lhůt pro správní řízení správním orgánem, prodloužení lhůt v důsledku odvolání účastníků řízení),
  - objednatel v průběhu prací na díle podstatným způsobem změnil požadavky na dílo, takže je třeba některé práce a výkony zcela nebo z části přepracovat či znovu zabezpečit.
  - Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které by znemožnily provedení díla nebo jeho věcné nebo časové plnění, je povinen bez zbytečného odkladu toto zjištění oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 5.3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za předanou část předmětu plnění (výkonovou fázi či její část) do 15 – ti dnů po splatnosti, je zhotovitel oprávněn přerušit práce do doby sjednání nápravy. O tuto dobu se prodlouží termíny plnění na dalších výkonových fázích.

## článek 6. Předání a převzetí předmětu díla

### splnění závazku

- 6.1 Závazek ke zhotovení díla, popř. jednotlivých částí díla je splněn jejich dokončením a odevzdáním objednateli.

### přijímání řízení

- 6.2. Zhotovitel je povinen k datu uvedenému v čl.5.1. této smlouvy o dílo připravit dokončenou část díla (VF či její část) k prověření a odsouhlasení objednatelem. O zahájení přijímacího řízení bude mezi smluvními stranami učiněn zápis formou protokolu o zahájení přijímacího řízení podepsaný oprávněnými osobami. Pro účely prověření a odsouhlasení díla nebo jeho části objednatel obdrží dokumentaci 1x na CD nosiči ve formátu \*.pdf nebo emailem na [redacted] (popř. přes úschovnu). Prověření a odsouhlasení dokumentace objednatelem nebude přesahovat 7 kalendářních dnů. V této lhůtě je objednatel povinen informovat písemně nebo e-mailem zhotovitele o výsledku přijímacího řízení a akceptování díla bez připomínek, popř. sdělit zhotoviteli oprávněné připomínky nebo případně důvod nepřevzetí díla. Po obdržení informace o ukončení přijímacího řízení díla nebo jeho části a sdělení případných připomínek, zhotovitel v přiměřené lhůtě zapracuje oprávněné připomínky a vyhotoví dohodnutý počet paré projektové dokumentace v tištěné podobě k předání. Tímto je ukončeno přijímací řízení.

### způsob předání a převzetí

- 6.3. Předání a převzetí díla nebo jeho částí po ukončení přijímacího řízení bude uskutečněno osobně v sídle objednatele. O předání a převzetí díla popř. jednotlivých částí díla (výkonové fáze či její část) bude mezi smluvními stranami učiněn zápis formou předávacího protokolu podepsaný oprávněnými osobami.
- 6.4. V případě, že po uplynutí dohodnuté lhůty k prověření díla nebo jeho části objednatel nesdělí písemně nebo e-mailem zhotoviteli informaci o ukončení přijímacího řízení, považuje se dílo nebo jeho část za odsouhlasené bez připomínek a zhotovitel vyhotoví v přiměřené lhůtě dohodnutý počet paré v tištěné podobě.

### počet vyhotovení

- 6.5. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci (grafickou a textovou část): DSP v 1dnem vyhotovení v tištěné podobě a taktéž elektronicky na CD nosiči jednak ve formátu pdf a taktéž otevřeném formátu např. doc, Dwg apod.

- 6.6. Případné vicetisky zhotovitel předá objednateli za úplaty (ve výši běžných reprodukčních nákladů) do 10ti pracovních dnů od vyžádání.

## **článek 7. Spolupráce objednatele a zhotovitele**

### **koordinační porady**

- 7.1. Dle dohody smluvních stran se bude konat koordinační porada objednatele a zhotovitele. Koordinační poradu svolává zhotovitel písemnou pozvánkou (e-mailovou) s uvedením programu jednání.
- 7.2. Z jednání pořizuje zhotovitel písemný zápis podepsaný oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, který je závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z koordinační porady ustanovení, které by bylo v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy do doby uzavření dodatku k této smlouvě.

## **článek 8. Ostatní závazky objednatele**

- 8.1 Objednatel se zavazuje :

### **plná moc**

- a) k uskutečnění jednotlivých právních úkonů dle této smlouvy, v jednotlivých případech písemně a včas vystavit zhotoviteli potřebnou plnou moc tak, aby se jí mohl zhotovitel vykazovat při jednáních - zejména ve správním řízení.

### **účast na jednáních**

- b) účastnit se prostřednictvím oprávněných osob ve věcech technických všech jednání, při kterých je účast zástupce objednatele nezbytná, koordinačních porad svolaných písemně nebo emailem zhotovitelem v dohodnutých termínech.
- c) poskytnout zhotoviteli v průběhu prací na díle své údaje, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí týkajících se provozně dispozičních, bezpečnostních, popř. technických požadavků objednatele na řešení stavby, nezbytná pro postup prací zhotovitele a to, nedohodnou-li se strany jinak, na vyžádání zhotovitele a písemnou formou.

### **součinnost**

- 8.2 Plnění termínů záleží na včasné a řádné součinnosti objednatele. Termíny se prodlužují o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení se splněním své součinnosti, na které záleží postup prací na díle.

- 8.3 Zjistí-li objednatel vady nebo nedostatky v projektu, nebo rozpor mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěných skutečnostech písemně zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu.

### **autorská práva**

- 8.4. Objednatel se zavazuje, že bez písemného souhlasu zhotovitele neposkytne výsledek jeho činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě, která podniká ve stejném oboru činnosti jako zhotovitel a bere na vědomí, že na dílo se vztahují autorská práva.

### **účast na jednáních**

- 8.4 Objednatel se zavazuje, že v dohodnutých termínech zajistí stanoviska účastníků řízení (vlastníků pozemků, soudců, příslušných obč. iniciativ apod.), popř. se bude účastnit jednání s nimi za účelem vyřešení jejich námitek.

## **článek 9. Ostatní závazky zhotovitele**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje :

### **řádná péče**

- a) hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších schopností a znalostí. Zhotovitel ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob. S údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost, leda by byl této povinnosti výslovně zproštěn.

### **utajení**

- b) že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem plnění, jiné osobě než objednateli, jím zmocněné osobě a příslušným orgánům státní správy za účelem získání stavebního povolení, případně osobám s nimiž musí být příslušná část dokumentace projednána pro stavební řízení.

#### řádná péče

- c) neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční anebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných objednatelem.  
Zhotovitel je rovněž povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí objednatele a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují nebo jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy či v rozporu s platnými ČSN.
- d) v průběhu zpracování všech stupňů projektové dokumentace zajišťovat koordinační porady, průběžně konzultovat přípravná a projektová řešení se zástupci objednatele, o čemž budou zhotovitelem sepsány zápisy podepsané určenými zástupci a zpracovat stanoviska objednatele z těchto koordinačních porad a konzultací do příslušného stupně projektové dokumentace.  
Projednání, popř. schválení projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné vypracování projektové dokumentace, za její úplnost a za její soulad s příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.

### článek 10. Sankce

#### smluvní pokuta

- 10.1 Nedodrží-li zhotovitel termíny provedení díla nebo jeho části dle článku 5. smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné části díla bez dph za každý započatý den prodlení zhotovitele. Do doby prodlení se nezapočítává doba, po kterou probíhá prověření díla a případná dohodnutá lhůta pro odstranění připomínek.

#### úrok z prodlení

- 10.2 Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, má zhotovitel právo objednateli za jejich opožděnou úhradu účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### splatnost

- 10.3 Splatnost platebních dokladů s vyúčtováním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je 30 dnů od odeslání povinné straně.

### článek 11. Licenční ujednání

#### vlastnictví

- 11.1 K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním Zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
- 11.2 Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvy. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
- 11.3 K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které používají autorskoprávní ochranu, uděluje Objednatel Zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užit tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje tyto licenční ujednání písemně potvrdit do 5 dnů od protokolárního předání kompletního díla.

### článek 12. Smluvní záruky za dílo

#### záruka

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost předmětu díla záruku po dobu **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí výkonové fáze díla či její části objednatelem.

#### reklamace

- 12.2 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady písemným oznámením (reklamací) po jejich zjištění. Objednatel je povinen v písemné reklamaci popsat anebo jinak specifikovat reklamované vady.

#### nároky z vad díla



- 12.3 Pro případ vad, sjednávají obě strany právo objednatele a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatně odstranění vady. Odstraněním vady se rozumí: provedení náhradního díla, odstranění nedodělků a oprava. Způsob odstranění vady závisí na dohodě smluvních stran. Dohodnutou volbu způsobu odstranění vady nemůže objednatel bez souhlasu zhotovitele měnit.
- 12.4 Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad do 5 dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 12.5 Předmět díla, na němž byly odstraněny reklamované vady je zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem objednateli. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady se běh záruční doby pozastavuje u reklamované části díla. Běh záruční doby pokračuje ode dne, kdy objednatel převzal plnění poskytnuté z titulu odstranění vady v záruční době.

### **článek 13. Změna a zánik závazků**

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že:
- a) přistoupí na změnu závazků z důvodů vyšší moci
  - b) zhotovitel na požádání objednatele přistoupí na změnu závazků (bod 3.3 smlouvy)
- odstoupení**
- 13.2 Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel porušuje své podstatné povinnosti z této smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla objednatelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě.
- 13.3 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel porušuje své podstatné povinnosti z této smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla zhotovitelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě.
- 13.4 Za podstatné porušení povinností
- a) zhotovitele se považuje jeho prodlení s dodržением terminů dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů,
  - b) objednatele se považuje prodlení s plněním jeho platebních povinností po dobu delší než 30 dnů a neposkytnutí součinnosti v dohodnutých termínech.
- účinky odstoupení**
- 13.5 Odstoupení od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- vypořádání**
- 13.6 V případě zániku smlouvy (ať již zrušením nebo odstoupením) vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou existovat, a to do 30 dnů.
- a) Objednatel je povinen:
    - uhradit zhotoviteli veškeré nedoplatky za splněné VF,
    - uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny za rozpracované VF.
  - b) Zhotovitel je povinen:
    - předat objednateli veškeré plnění zhotovené nebo obstarané podle této smlouvy,
    - vyúčtovat objednateli poskytnuté zálohy,
    - upozornit objednatele na všechna zahájená a neukončená správní řízení případně jiná formálně vedená řízení, která pro objednatele obstarával zhotovitel.
- 13.7 Zásadně platí, že plnění řádně provedená zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu ujednaném pro jednotlivé VF ve smlouvě. Za rozpracované části díla bude zhotoviteli zaplácena poměrná část ceny díla odpovídající rozpracovanosti VF. V případě sporu si každá smluvní strana určí soudního znalce, který zhodnotí rozpracovanost na díle a stanoví podíl, kterým se provedené práce a výkony podílí na ujednané ceně díla za rozpracované VF. Objednatel je pak povinen zaplatit zhotoviteli cenu odpovídající průměru vyplývajícímu z posudku uvedených dvou znalců.

#### článek 14. Zastupování smluvních stran

- 14.1 Osoby oprávněné k jednání o plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy :
- a) po stránce smluvní (podepsání smlouvy a dodatků):
    - za objednatele : Ing. Oldřich Životský
    - za zhotovitele : Ing. Zdeněk Tulis
  - b) po stránce technické (odsouhlasování prací):
    - za objednatele : Ing. Oldřich Životský
    - za zhotovitele : Ing. Janette Švandová
  - c) po stránce předání a převzetí díla nebo jeho částí:
    - za objednatele : Ing. Oldřich Životský
    - za zhotovitele : Ing. Zdeněk Tulis

#### článek 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
- 15.3. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 15.4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. V případě prodlení objednatele s plněním závazků z této smlouvy není v prodlení zhotovitel s plnění svých závazků z ní.
- 15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Sokolnicích dne. [redacted]

Ve Žďáře nad Sázavou dne.. [redacted]

[redacted]  
zhotovitel