

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K POHLEDÁVKÁM Z ÚČTŮ****registrační číslo: ZBU/47535520**

Tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám z účtů (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají:

(1) **Pražská konzervatoř** Na Rejdišti 1, 110 00 Praha 1, příspěvková organizace hl.m.Prahy zřízena usnesením RHMP č.550 z 3.4.2001 zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600 0045 38 zapsaná v RARIS IČ: 70837911 (dále jen „**Zástavce**“);

a

(2) **PPF banka a.s.**, se sídlem Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 160 41, IČ: 47116129, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1834 (dále jen „**Zástavní věřitel**“),

(Zástavce a Zástavní věřitel dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“).

**Vzhledem k tomu, že:**

(A) Na základě Smlouvy o otevření neodvolatelného akreditivu č. 47535520 ze dne ..... uzavřené mezi Dlužníkem jakožto dlužníkem a Zástavním věřitelem jakožto věřitelem (dále jen „**Smlouva o Akreditivu**“) se Zástavní věřitel zavázal otevřít Dlužníkovi neodvolatelný dokumentární Akreditiv do výše 4.200.000,- CZK (slovy: čtyři milióny dvě stě tisíc korun českých) dle pokynů Zástavce uvedených v Žádosti o otevření Akreditivu ze dne \_\_\_\_\_ 2020, doručeného Bance, a to za podmínek stanovených Smlouvou o akreditivu.

(B) Jednou z podmínek Smlouvy o akreditivu je, že Zástavce uzavře tuto Smlouvu a zřídí Zástavní právo (jak je definováno níže) k zajištění všech Dluhů (jak jsou definovány níže).

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu dle ustanovení § 1309 a násl. Občanského zákoníku (jak je definován níže):

## **1. Definice a výklad**

### **1.1 Definice**

Níže uvedené pojmy uvozené velkými počátečními písmeny mají v této Smlouvě následující význam:

„**Banka**“ znamená každou banku, u které Zástavce vede Účet a která je specifikována jako „Banka“ v Příloze č. 1 (Seznam Smluv o účtech).

„**Dluh**“ znamená jakýkoli stávající i budoucí, podmíněný i nepodmíněný, peněžitý dluh Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli na řádnou a včasnou úhradu:

- (a) jakékoli částky dlužné na základě Smlouvy o Akreditivu, včetně zejména na úhradu jakýchkoliv částek, které Zástavní věřitel uhradil nebo má uhradit v souvislosti s jakýmkoliv plněním poskytovaným třetí osobě z titulu Smlouvy o Akreditivu;
- (b) úroků narostlých ve vztahu k jakýmkoli částkám na základě jakéhokoli Finančního dokumentu;
- (c) úroků z prodlení ve vztahu k jakýmkoli splatným a nezaplaceným částkám na základě jakéhokoli Finančního dokumentu;
- (d) smluvních pokut a jakýchkoli dalších sankčních plateb sjednaných v jakémkoli Finančním dokumentu;
- (e) poplatků sjednaných v jakémkoli Finančním dokumentu;

- (f) nákladů a výdajů vzniklých na základě nebo v souvislosti s jakýmkoli Finančním dokumentem, včetně nákladů a výdajů v souvislosti s uzavřením jakéhokoli Finančního dokumentu, uplatněním a vymáháním práv vzniklých na základě jakéhokoli Finančního dokumentu nebo na základě právních předpisů vztahujících se k jakémukoli Finančnímu dokumentu (včetně nákladů rozhodčího nebo soudního řízení a nákladů spojených s výkonem rozhodnutí vydaných v uvedených řízeních nebo uplatněním práv v insolvenčním nebo obdobném řízení);
- (g) újmy vzniklé v důsledku porušení povinností z jakéhokoli Finančního dokumentu nebo na základě právních předpisů vztahujících se k jakémukoli Finančnímu dokumentu nebo částek z titulu odškodnění podle jakéhokoli Finančního dokumentu;
- (h) vrácení plnění po odstoupení od jakéhokoli Finančního dokumentu;
- (i) vydání bezdůvodného obohacení získaného v souvislosti s jakýmkoli Finančním dokumentem, včetně vydání bezdůvodného obohacení získaného bez právního důvodu nebo z titulu neplatnosti nebo zdánlivosti jakéhokoli Finančního dokumentu nebo plněním z jakéhokoli Finančního dokumentu, jakožto právního důvodu, který odpadá; nebo
- (j) jakékoli jiné částky dlužné na základě jakéhokoli Finančního dokumentu,

a to až do úhrnné výše 4.200.000,00 CZK (slovy: čtyři miliony dvě stě tisíc korun českých) vznikající v období do 30.6.2021, který je Dlužník povinen uhradit Zástavnímu věřiteli na základě kteréhokoli Finančního dokumentu.

„**Dlužník**“ znamená Zástavce

„**Finanční dokument**“ znamená Smlouvu o Akreditivu, jakýkoli Zajišťovací dokument, každou Dohodu o podřízení, každou Žádost o čerpání, každou Bankovní záruku, každý Akreditiv, a jakékoli další dokumenty nebo smlouvy podepsané v souvislosti se Smlouvou o akreditivu a/nebo Zajišťovacími dokumenty, které jsou výslovně označeny jako Finanční dokument.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Pohledávka**“ znamená každou, současnou i budoucí, peněžitou pohledávku Zástavce za kteroukoli Bankou na základě kterékoli Smlouvy o účtu nebo v souvislosti s ní, včetně zejména jakékoli pohledávky Zástavce na výplatu prostředků z kterékoli Účtu, včetně veškerých jejích součástí, přírůstků, neoddělených plodů a příslušenství a každé další peněžitě pohledávky s takovou pohledávkou související, včetně zejména pohledávky z titulu náhrady škody a/nebo bezdůvodného obohacení.

„**Rejstřík zástav**“ znamená Rejstřík zástav vedený Notářskou komorou České republiky.

„**Smlouva o akreditivu**“ má význam uvedený v bodu (A) úvodních ustanovení.

„**Smlouva o účtu**“ znamená každou smlouvu o účtu, kterou Zástavce uzavřel (nebo jíž je stranou) s příslušnou Bankou a která je jako „Smlouva o účtu“ označena v Příloze č. 1 (Seznam Smluv o účtech), a „**Smlouvy o účtech**“ znamená všechny takové smlouvy.

„**Účet**“ znamená každý účet Zástavce označený jako „Účet“ v Příloze č. 1 (Seznam Smluv o účtech).

„**Zákaz zřízení zástavního práva**“ má význam uvedený v článku 2.4 (Zákaz zřízení zástavního práva).

„**Zástavní právo**“ má význam uvedený v článku 2.1 (Zřízení Zástavního práva).

„**Zatížení**“ znamená jakékoli (a) zástavní právo, (b) podzástavní právo, (c) zadržovací právo, (d) věcné břemeno, (e) zajištění formou podmíněného nebo nepodmíněného postoupení pohledávky nebo převodu práva, (f) podřízení pohledávek, (g) zajištění formou výhrady vlastnického práva, (h) omezení ve formě zákazu zřízení zástavního práva, zákazu dispozic nebo jiného obdobného omezení zřízeného ve prospěch třetí osoby ve formě věcného práva

a/nebo registrované v příslušném rejstříku nebo veřejném seznamu, (i) právo jakýmkoli způsobem použít nebo zadržet jakékoli peněžní prostředky na bankovních nebo jiných účtech k uspokojení jakékoli pohledávky (včetně práva na provedení zápočtu oproti takovým peněžním prostředkům), nebo (j) jiné smluvní ujednání nebo jiný úkon či právní jednání zakládající právo na přednostní uspokojení v konkursním, insolvenčním nebo obdobném řízení nebo v řízení o výkonu rozhodnutí.

## 1.2 Výklad pojmů

- (a) Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, jakýkoli odkaz na článek se považuje za odkaz na článek této Smlouvy.
- (b) Nadpisy článků, odstavců a příloh slouží pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- (c) Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, výraz, který je definován ve Smlouvě o Akreditivu (nebo o němž je v ní uvedeno, že je předmětem zvláštního výkladu) nebo ve VOP nebo VÚP, má v této Smlouvě stejný význam (nebo je předmětem stejného výkladu).

## 2. Zřízení Zástavního práva

### 2.1 Zřízení Zástavního práva

K zajištění řádného a včasného splnění všech Dluhů tímto Zástavce zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele podle ustanovení § 1309 a násl. Občanského zákoníku zástavní právo ke všem svým Pohledávkám (dále jen „**Zástavní právo**“).

### 2.2 Přijetí Zástavního práva

Zástavní věřitel tímto od Zástavce Zástavní právo přijímá.

### 2.3 Vznik Zástavního práva

- (a) Zástavní právo k Pohledávkám vzniká k datu účinnosti této Smlouvy.

### 2.4 Zákaz zřízení zástavního práva

- (a) Zástavce bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele nezřídí ani neumožní zřízení zástavního práva k žádné z Pohledávek ani žádné jejich části (s výjimkou zřízení Zástavního práva, jiného Zatížení zřizovaného ve prospěch Zástavního věřitele). Zákaz dle předchozí věty se ujednává jako věcné právo ve smyslu § 1309 odst. 2 Občanského zákoníku (dále jen „**Zákaz zřízení zástavního práva**“), a to na dobu od podpisu této Smlouvy do úplného splacení všech Dluhů.
- (b) Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli vyzvat Zástavce k provedení takových úkonů, které budou potřebné pro zápis Zákazu zřízení zástavního práva do Rejstříku zástav, a Zástavce se zavazuje tyto úkony provést a poskytnout veškerou součinnost bez zbytečného odkladu po výzvě Zástavního věřitele.
- (c) Zástavce do 5 (pěti) Pracovních dnů od výzvy Zástavního věřitele dle písm. (b) výše prokáže Zástavnímu věřiteli zápis Zákazu zřízení zástavního práva do Rejstříku zástav.

### 2.5 Žádné finanční zajištění

Smluvní strany tímto sjednávají, že tato Smlouva nezakládá finanční zajištění ve smyslu zákona č. 408/2010 Sb., o finančním zajištění, ve znění pozdějších předpisů.

## 3. Prohlášení a ujištění

Zástavce činí Zástavnímu věřiteli prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku 3 (Prohlášení a ujištění) a bere na vědomí, že Zástavní věřitel uzavírá tuto Smlouvu spoléhaje se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.

### **3.1 Statut**

- (a) Zástavce je právnickou osobou řádně založenou, vzniklou a existující v souladu s právními předpisy České republiky.
- (b) Zástavce má veškerou způsobilost mít práva a povinnosti a způsobilost vlastním právním jednáním nebo právním jednáním svých zástupců pro sebe nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, která je dle právních předpisů potřebná k uzavření této Smlouvy a k plnění veškerých povinností vzniklých na základě této Smlouvy.
- (c) Zástavce je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit svoje povinnosti z ní vyplývající, zejména je oprávněn zřídit Zástavní právo a Zákaz zřízení zástavního práva;
- (d) Zástavce získal všechna potřebná schválení a povolení příslušných státních a jiných orgánů veřejné moci, příslušných korporátních či jiných interních orgánů nebo třetích osob k uzavření této Smlouvy a k plnění dluhů a jiných povinností z nich vyplývajících a tato schválení a povolení jsou platná a účinná v plném rozsahu, žádná další povolení, schválení či souhlasy jakýchkoli korporátních či jiných interních orgánů či třetích osob nejsou k uzavření této Smlouvy a plnění dluhů a jiných povinností z nich vyplývajících nutná;
- (e) Příslušné orgány Zástavce byly řádně a včas informovány o záměru Zástavce uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných právními předpisy nebo korporátními dokumenty Zástavce) a žádný orgán Zástavce nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy; a
- (f) Zástavce má příslušná povolení potřebná ke svému podnikání nebo své činnosti a toto podnikání nebo činnost provozuje ve všech podstatných ohledech v souladu s příslušnými právními předpisy. Stav zápisu Zástavce ve veřejném rejstříku nebo jiné evidenci, ve které je registrován, odpovídá skutečnosti.

### **3.2 Pohledávky**

- (a) Zástavce je jediným a výlučným věřitelem Pohledávek a je oprávněn s Pohledávkami (jakož i s prostředky na Účtech) nakládat v plném rozsahu potřebném pro účely této Smlouvy.
- (b) Každá Smlouva o účtu představuje platný závazek jejích stran vymahatelný v souladu s jejími podmínkami.

### **3.3 Právní závaznost a pořadí práv**

- (a) Tato Smlouva představuje platné povinnosti Zástavce vymahatelné v souladu s jejími podmínkami a byla řádně podepsána osobou oprávněnou nebo osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Zástavce nebo řádně zmocněným zástupcem nebo zástupci Zástavce.
- (b) Zástavní právo je řádně zřízeným zástavním právem k Pohledávkám prvního pořadí.

### **3.4 Soulad s předpisy a existujícími závazky**

Zřízení Zástavního práva, Zákazu zřízení zástavního práva, uzavření této Smlouvy ani převzetí povinností z ní vyplývajících a jejich následné plnění ze strany Zástavce není v rozporu s žádným právním předpisem, rozhodnutím soudu, rozhodčím nálezem nebo správním rozhodnutím, kterým je Zástavce vázán, smlouvou (včetně Smluv o účtech), ujednáním nebo jiným instrumentem, závazným pro Zástavce nebo který se týká jeho majetku nebo jiným jednáním, které Zástavce učinil, ani se zakladatelskými dokumenty, stanovami, nebo vnitřními předpisy Zástavce.

### **3.5 Úplnost sdělených informací**

Všechny informace poskytnuté Zástavcem v souvislosti s touto Smlouvou byly k datu jejich předání ve všech podstatných ohledech pravdivé, úplné a Zástavce si není vědom žádných

podstatných skutečností nebo okolností, které by Zástavnímu věřiteli nebyly sděleny a které by je mohly v jakémkoli podstatném ohledu učinit zavádějícími.

### **3.6 Žádné řízení a spory**

- (a) Ve vztahu k Zástavci nebylo zahájeno a ani neprobíhá žádné soudní, rozhodčí, správní ani trestní řízení, jehož výsledek by mohl mít Podstatný nepříznivý dopad.
- (b) Dle nejlepšího vědomí Zástavce není vedeno žádné trestní stíhání osob vykonávajících řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení Zástavce či zaměstnanců Zástavce při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také Zástavci, a takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Zástavce dále není ve výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, ani nebyl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, ledaže se na něj hledí, jako by nebyl odsouzen.
- (c) Smlouvy o účtech, Pohledávky ani jakékoli právo k nim nebo s nimi spojené, nejsou předmětem žádného, byť i hrozícího, soudního, arbitrážního, trestního nebo správního řízení ani žádného nároku vzneseného třetí osobou nebo nároku třetí osoby přiznaného pravomocným rozhodnutím.

### **3.7 Žádné nedoplatky**

Zástavce nemá žádné vyměřené daňové nedoplatky, splatné nedoplatky nebo penále na pojistném na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném na sociální zabezpečení či příspěvku na státní politiku zaměstnanosti nebo na clu nebo v souvislosti s jiným obdobným plněním, které je Zástavce povinen hradit v souladu s příslušnými právními předpisy.

### **3.8 Zatížení**

- (a) Na žádné z Pohledávek nevázne žádné Zatížení (s výjimkou Zástavního práva, Zákazu zřízení zástavního práva a jiného Přípustného zajištění) a neexistuje žádná smlouva ani jiné ujednání (s výjimkou Finančních dokumentů), podmíněné či nepodmíněné, na základě kterých by takové Zatížení mohlo vzniknout, ani neexistují okolnosti, na základě kterých může Zatížení k Pohledávkám vzniknout ze zákona či z rozhodnutí orgánu veřejné správy.
- (b) Pohledávky jsou neomezeně postupitelné a zřízení Zástavního práva není zakázáno ani jinak omezeno žádným Zatížením ani žádným smluvním či věcněprávním ujednáním.
- (c) Pohledávky nejsou součástí žádného obchodního závodu ani jiné hromadné věci, která by byla předmětem zástavního práva zřízeného před podpisem této Smlouvy.

### **3.9 Centrum hlavního zájmu**

Zástavce má Centrum hlavního zájmu v České republice.

### **3.10 Žádná adhezní smlouva**

Zástavce výslovně potvrzuje, že hlavní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a že měl příležitost ovlivnit obsah hlavních podmínek této Smlouvy.

### **3.11 Žádné poplatky**

- (a) Tato Smlouva, Zástavní právo ani Zákaz zřízení zástavního práva nemusí být zapsány u žádného soudu, správního orgánu ani jiného orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí; ani
- (b) není třeba uhradit žádné poplatky ani daně s ohledem na tuto Smlouvu ani transakce jí zamýšlené,

to vše vyjma zápisu Zákazu zřízení zástavního práva do Rejstříku zástav a úhrady souvisejících poplatků a zveřejnění v Registru smluv dle příslušných právních předpisů. Zástavce se

zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne nabytí dne její platnosti,.

### **3.12 Platební neschopnost**

- (a) Ve vztahu k Zástavci nebyl podán žádný insolvenční návrh a Zástavce ani nezamýšlí takový návrh podat či jeho podání iniciovat.
- (b) Žádný soud neprohlásil úpadek Zástavce ani nerozhodl o insolvenčním návrhu, nevyhlásil moratorium ani nepovolil reorganizaci Zástavce.
- (c) Zástavce nezahájil jednání o reorganizačním, restrukturalizačním ani jiném obdobném plánu, ani žádný takový plán nepřipravuje ani jeho přípravu či vyjednání nezadal třetí osobě.
- (d) Zástavce není v úpadku ani hrozícím úpadku ani nesplňuje podmínky pro prohlášení úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
- (e) Valná hromada Zástavce ani žádný soud nerozhodl o zrušení Zástavce s likvidací nebo bez likvidace.
- (f) Zástavce neobdržel žádné předvolání soudu k prohlášení o majetku ani si není vědom, že by byl podán návrh na prohlášení o majetku Zástavce
- (g) Žádný z případů uvedených v odstavcích (a) až (f) výše nehrozí.
- (h) Podle žádného právního řádu jiného než českého nenastala jakákoli skutečnost obdobná případům uvedeným v odstavcích (a) až (g).

### **3.13 Data, k nimž se činí prohlášení**

- (a) Všechna prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku 3 (Prohlášení a ujištění) jsou Zástavcem činěna (i) ke dni uzavření této Smlouvy, (v) kdykoli jej o to Zástavní věřitel požádá, až do úplného splacení všech Dluhů.
- (b) Každé prohlášení či ujištění uvedené v tomto článku 3 (Prohlášení a ujištění) a učiněné po dni uzavření této Smlouvy bude učiněno odkazem na skutečnosti a okolnosti existující ke dni, kdy je takové prohlášení či ujištění učiněno.

## **4. Povinnosti Zástavce**

### **4.1 Poskytování informací**

- (a) Zástavce bude bez zbytečného odkladu poskytovat Zástavnímu věřiteli všechny informace, které se týkají Zástavního práva, Pohledávek, Účtů a/nebo jsou jiným způsobem podstatné pro vztah Zástavce a Zástavního věřitele na základě Finančních dokumentů, a zejména bude bez zbytečného odkladu informovat Zástavního věřitele o tom, že:
  - (i) nastala jakákoli skutečnost, na základě které třetí osoba nabyla nebo mohla nabýt jakékoli právo k Pohledávce nebo došlo nebo mohlo dojít k ohrožení existence Zástavního práva a/nebo práv Zástavního věřitele z této Smlouvy nebo k jakémukoli omezení nebo znemožnění výkonu Zástavního práva; nebo
  - (ii) se kterékoli prohlášení uvedené v článku 3 (Prohlášení a ujištění) stalo nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím.
- (b) Zástavce na výzvu Zástavního věřitele poskytne Zástavnímu věřiteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) Pracovních dnů od obdržení takové výzvy, takové informace a dokumenty o Zástavním právu, jakékoli Pohledávce a/nebo jiných záležitostech podstatných pro vztah Zástavce a Zástavního věřitele na základě Finančních dokumentů, jaké si Zástavní věřitel vyžádá.

#### 4.1 Součinnost

- (a) Zástavce poskytne Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost potřebnou ke zřízení, vzniku, trvání, výkonu a jakémukoli jinému uplatnění Zástavního práva a Zákazu zřízení zástavního práva v souladu s touto Smlouvou.
- (b) Zástavce se zdrží všeho, co by mohlo mít nepříznivý dopad na zástavu, Zástavní právo nebo práva Zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, ani neučiní žádné úkony, ani neumožní žádné jiné osobě učinit takové úkony, které by mohly ohrozit trvání nebo vymahatelnost Zástavního práva a této Smlouvy.

#### 4.2 Řádná péče

- (a) Zástavce bude vykonávat práva spojená s Pohledávkami s péčí řádného hospodáře a v souladu s právními předpisy a Finančními dokumenty.
- (b) Není-li Smlouvou o akreditivu výslovně povoleno jinak, bude Zástavce udržovat Smlouvy o účtech v platnosti a účinnosti a bude řádně plnit své povinnosti z nich vyplývající, a neodstoupí, nevypoví ani jinak neukončí žádnou Smlouvu o účtu bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele.
- (c) Zástavce zajistí, aby na každém Účtu byl vždy kladný zůstatek.

#### 4.3 Omezení dispozic

Aniž by tím bylo dotčeno ustanovení článku 2.4 (Zákaz zřízení zástavního práva) a pokud není výslovně povoleno touto Smlouvou jinak, bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele až do úplného splacení všech Dluhů Zástavcem:

- (a) nezřídí ani jinak neumožní vznik žádného Zatížení k žádné Pohledávce ani jakékoli její části (s výjimkou Zástavního práva, Zákazu zřízení zástavního práva a jiného Přípustného zajištění);
- (b) žádnou Pohledávku ani její část nezapočte proti pohledávkám třetí osoby ani k takovému započtení nedá souhlas; ani
- (c) žádnou Smlouvu o účtu, Pohledávku ani žádnou její část nezcizí třetí osobě, zejména ji neprodá, nepostoupí, nesmění, nesvěří ji správci za účelem zřízení svěřenského fondu ani jinak nezcizí, ani neposkytne opci nebo předkupní právo s ohledem na prodej, postoupení, směnu nebo jiné zcizení jakékoli Pohledávky nebo jakékoli její části.

### 5. Nakládání s prostředky na Účtech

#### 5.1 Nakládání s prostředky na Účtech

- (a) Zástavce není oprávněn nakládat s peněžními prostředky na Účtech do výše stanovené v Příloze č. 1 (Seznam Smluv o účtech) a těmito peněžními prostředky odpovídajícími Pohledávkami bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele.
- (b) Pokud nastane Porušení:
  - (i) Zástavce bude oprávněn nakládat s plněním z Pohledávek a s prostředky na Účtech výlučně s předchozím písemným souhlasem Zástavního věřitele,a Zástavní věřitel je oprávněn doručit Bankám tomu odpovídající instrukci.

#### 5.2 Použití peněžních prostředků na Účtech

- (a) Zástavní věřitel je oprávněn použít na úhradu jakéhokoli splatného Dluhu či jeho části peněžní prostředky na kterémkoli Účtu u Zástavního věřitele, a to i bez ohledu na splatnost pohledávky Zástavce na výplatu peněžních prostředků z příslušného Účtu a bez ohledu na pokyny Zástavce k nakládání s prostředky na uvedeném Účtu.

- (b) Použití peněžních prostředků z Účtů provede Zástavní věřitel odepsáním peněžních prostředků z příslušného Účtu, a bez zbytečného odkladu poté o takovém výkonu svého práva vyrozumí Zástavce. Tím není dotčeno ustanovení § 1989 odst. 2 Občanského zákoníku.
- (c) Ustanovení § 1985 Občanského zákoníku neomezuje právo Zástavního věřitele započíst peněžní prostředky uložené na kterémkoli Účtu na úhradu jakýchkoli splatných pohledávek Zástavního věřitele z jakékoliv smlouvy, a to i jiných smluv než Smluv o účtech.

## **6. Výkon Zástavního práva**

### **6.1 Výkon Zástavního práva**

- (a) Nebude-li jakýkoli Dluh nebo jakákoli jejich část splněna řádně a včas, je Zástavní věřitel oprávněn vykonat Zástavní právo kterýmkoli z uvedených způsobů a podle vlastní volby na náklady Zástavce v souladu s tímto článkem 6.1 (Výkon Zástavního práva).
- (b) Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zástavní věřitel je oprávněn vykonat Zástavní právo v celém rozsahu nebo zčásti kterýmkoli z uvedených způsobů:
  - (i) jakýmkoli způsobem dle § 1359 a násl. Občanského zákoníku; a/nebo
  - (ii) započtením Pohledávek proti splatným pohledávkám Zástavního věřitele odpovídajícím příslušnému Dluhu nebo jeho části, a to bez ohledu na to, zda jsou Pohledávky splatné, nebo použitím peněžních prostředků na Účtech na úhradu příslušného splatného Dluhu nebo jeho části způsobem uvedeným v článku 5.2 (Použití peněžních prostředků na Účtech);
  - (iii) příkázáním kterékoli Bance, aby Zástavnímu věřiteli vyplatila zůstatek na u ní vedeném Účtu, a to až do výše příslušného splatného Dluhu (přičemž Zástavní věřitel není povinen Zástavce o takovém postupu předem informovat);
  - (iv) postoupením Pohledávek na Zástavního věřitele, a to bez ohledu na splatnost Pohledávek; každá taková Pohledávka bude postoupena okamžikem doručení oznámení o postoupení Pohledávky Zástavním věřitelem Zástavci, a to za nominální hodnotu takové Pohledávky; pohledávka Zástavce na úplatu za takové postoupení bude automaticky započtena na pohledávky Zástavního věřitele odpovídající příslušnému Dluhu uvedenému v takovém oznámení; a/nebo
  - (v) kterýmkoli jiným způsobem výkonu zástavního práva, který příslušné právní předpisy v době tohoto výkonu budou umožňovat; v tom případě Zástavce poskytne Zástavnímu věřiteli na jeho výzvu veškerou součinnost nezbytnou k výkonu Zástavního práva takovým jiným způsobem, včetně uzavření dodatku k této Smlouvě.
- (c) Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli změnit způsob výkonu Zástavního práva a v případě neúspěchu kteréhokoli ze způsobů výkonu Zástavního práva je dále oprávněn výkon Zástavního práva stejným nebo jiným způsobem opakovat.

### **6.2 Povinnosti při výkonu Zástavního práva**

Zástavce poskytne Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost při výkonu Zástavního práva a učiní veškerá opatření, která jsou nezbytná či dle uvážení Zástavního věřitele vhodná k tomu, aby Zástavní právo mohlo být úspěšně a s co nejvyšším výnosem realizováno.

### **6.3 Výtěžek z výkonu Zástavního práva**

Zástavní věřitel je až do úplného splacení všech Dluhů oprávněn použít výtěžek z výkonu Zástavního práva k úhradě veškerých svých splatných pohledávek odpovídajícím Dluhům nebo kterékoli jejich splatné části v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy o Akreditivu.

## **6.4 Zákaz zřízení Zatížení nebo postoupení přebytku výtěžku**

Zástavce bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele nezřídí ani neumožní zřízení žádného Zatížení ani postoupení případné budoucí pohledávky (nebo její části) na vydání přebytku výtěžku získaného Zástavním věřitelem podle této Smlouvy po úhradě veškerých splatných pohledávek odpovídajících Dluhům (tzv. hyperocha).

## **7. Platnost a účinnost**

- (a) Tato Smlouva se stane platnou podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv a, není-li výslovně uvedeno jinak, zůstane platná a účinná v celém rozsahu až do úplného splacení všech Dluhů. Zástavní právo a Zákaz zřízení zástavního práva zanikají ke dni úplného splacení všech Dluhů.
- (b) Po zániku Zástavního práva vystaví Zástavní věřitel Zástavci prohlášení o zániku, popřípadě vzdání se Zástavního práva. Návrh na výmaz Zákazu zřízení zástavního práva z Rejstříku zástav podá Zástavce na své vlastní náklady.

## **8. Různá ustanovení**

### **8.1 Částečná neplatnost**

Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v jakémkoli ohledu zdánlivým, protiprávním, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že v takovém případě Zástavce na žádost Zástavního věřitele uzavře do 5 (pěti) Pracovních dnů od doručení takové žádosti dodatek k této Smlouvě (ve formě a obsahu uspokojivém pro Zástavního věřitele), na základě něhož se takové zdánlivé, protiprávní, neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy nahradí ustanovením, které nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru Smluvních stran a je platné, účinné a vymahatelné.

### **8.2 Neuplatnění práv a vzdání se práva**

Neuplatnění nebo opožděné uplatnění práv dle této Smlouvy ze strany Zástavního věřitele nebude mít účinky vzdání se práva na jejich uplatnění a jakékoli jednotlivé nebo částečné uplatnění jakéhokoli práva nebude překážkou pro jakákoli jiná jejich další uplatnění ani pro uplatnění jakýchkoli jiných práv.

### **8.3 Odporovatelnost plateb**

Bez ohledu na ustanovení článku 7 (Platnost a účinnost) této Smlouvy platí, že pokud se Zástavní věřitel domnívá, že platba jakékoli částky jakéhokoli Dluhu je odporovatelná nebo je možno požadovat její snížení na základě právních předpisů o úpadku, konkursu, likvidaci, neúčinnosti podvodných právních úkonů nebo obdobných právních předpisů, budou příslušné Dluhy a Zástavní právo i nadále trvat a taková částka příslušného Dluhu nebude považována za neodvolatelně zaplacenou.

### **8.4 Přílohy a dodatky**

Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

### **8.5 Trvající zajištění**

Smluvní strany výslovně potvrzují, že existence Zástavního práva nebude dotčena žádnou změnou, úpravou, rozšířením či doplněním jakýchkoli Finančních dokumentů (včetně případného zvýšení zadlužení nebo změn úrokových sazeb sjednaných v jakémkoli Finančním dokumentu) a Zástavní právo bude zajišťovat veškeré Dluhy z Finančních dokumentů ve znění takových následných změn.

## **8.6 Vyloučení některých ustanovení Občanského zákoníku**

- (a) Smluvní strany sjednávají (v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy České republiky), že následující ustanovení Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí: § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1336 odst. 1, § 1340 (druhá věta), § 1363 (druhá věta), § 1400 až 1447, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1799, § 1800, § 1936 odst. 1, § 1950, § 1951, § 1952 odst. 2, § 1978 odst. 2, § 1980, § 1987 odst. 2, § 1995 odst. 2, § 2015 odst. 1 a § 2050.
- (b) Zástavce nese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- (c) Zástavce není oprávněn tuto Smlouvu zrušit dle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku.

## **8.7 Žádné převody ani postoupení ze strany Zástavce**

Zástavce není oprávněn postoupit ani převést tuto Smlouvu, jakoukoli její část ani jednotlivá práva nebo povinnosti z ní vyplývající.

## **8.8 Započtení ze strany Zástavce**

Zástavce nesmí jakýmkoli způsobem provést započtení svých pohledávek vůči jakékoli pohledávce Zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy.

## **8.9 Výdaje a náklady**

Zástavce uhradí, a případně Zástavnímu věřiteli nahradí, veškeré náklady, výdaje a další částky vzniklé v souvislosti se zřízením, vznikem, účinností, výkonem a/nebo jakýmkoli uplatněním Zástavního práva nebo Zákazu zřízení zástavního práva, se sjednáním a udržováním v platnosti a účinnosti této Smlouvy a/nebo s předložením jakéhokoli dokumentu notáři nebo jakémukoli orgánu veřejné moci v souvislosti se Zástavním právem a Zákazem zřízení zástavního práva.

## **8.10 Vyloučení odpovědnosti Zástavního věřitele**

Zástavní věřitel nebude odpovídat Zástavci za jakékoli nesplnění nebo porušení jeho povinností vyplývajících z Finančních dokumentů s výjimkou případu hrubé nedbalosti nebo úmyslného protiprávního jednání.

## **8.11 Poskytování informací třetím osobám**

Zástavce tímto dává Zástavnímu věřiteli výslovný souhlas použít a zpřístupnit údaje o kterémkoliv Finančním dokumentu a o své osobě, i pokud jsou považovány zákonem za bankovní tajemství nebo jsou považovány za osobní údaje ve smyslu Zákona o ochraně osobních údajů, a to zejména:

- (a) třetím osobám, jež Zástavní věřitel využívá při své činnosti, zejména svým externím právním, daňovým, ekonomickým a jiným poradcům, auditorům, zejména v souvislosti s vypracováním účetní závěrky a auditu Zástavního věřitele, zúčtovacím centřům platebních karet, osobám pověřeným zpracováním dat nebo vymáháním pohledávek;
- (b) akcionářům Zástavního věřitele a osobám, tvořícím se Zástavním věřitelem koncern, osobám se Zástavním věřitelem propojeným, osobám Zástavním věřitelem ovládaným nebo Zástavního věřitele ovládajícím, a to bez ohledu na to, zda jde o subjekt český nebo zahraniční;
- (c) osobám spolupracujícím se Zástavním věřitelem v souvislosti s plněním úkolů Zástavního věřitele nebo poskytováním služeb Zástavnímu věřiteli;
- (d) subjektům zúčastněným v rámci mezibankovního informačního systému, pokud jde o údaje charakterizující jakoukoliv Povinnou osobu a rozsah jejich závazků z obchodů uzavřených se Zástavním věřitelem;

- (e) při vymáhání pohledávek, realizaci Zástavního práva nebo jiného uplatnění pohledávek za Zástavcem v řízení před soudem, rozhodcem, správním úřadem nebo v jiném řízení; a
- (f) v souvislosti s postoupením pohledávek nebo převodem závazků Zástavního věřitele na třetí osobu nebo prodejem jiných forem participace třetím osobám.

## 9. Doručování

Veškerá sdělení mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou učiněna v souladu se Smlouvou o akreditivu.

### 9.1 Adresy pro doručování

Sdělení nebo dokumenty, které má jedna Smluvní strana doručit dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně, budou (pokud tato druhá strana nesdělila jinou adresu oznámením s předstihem alespoň 5 Pracovních dnů) doručeny na adresu a kontaktní údaje uvedené níže:

- (a) v případě Zástavce:

Pražská konzervatoř

Adresa: Na Rejdišti 1, 110 00 Praha 1  
K rukám: MgA. Petr Čech, ArtD., ředitel konzervatoře  
E-mailová adresa: [petr.cech@prgcons.cz](mailto:petr.cech@prgcons.cz)

- (b) v případě Zástavního věřitele:

PPF banka a.s.

Adresa: Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
K rukám: Mgr. Marcela Chadrabová, obchodní poradce - senior  
E-mailová adresa: [mchadrabova@ppfbanka.cz](mailto:mchadrabova@ppfbanka.cz)

### 9.2 Doručování

- (a) Jakékoli sdělení nebo dokument podávané nebo doručované jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou považovány za doručené:
  - (i) v případě doručování poštou nebo kurýrní službou doporučeně, do vlastních rukou nebo s dodejkou okamžikem jejich převzetí, nejpozději však 10. (desátý) Pracovní den po dni jejich odeslání na území České republiky nebo 15. (patnáctý) Pracovní den po dni jejich odeslání do zahraničí;
  - (ii) v případě doručování poštou nebo kurýrní službou jinak než podle bodu (i) výše okamžikem jejich převzetí, nejpozději však 3. (třetí) Pracovní den po dni jejich odeslání na území České republiky nebo 15. (patnáctý) Pracovní den po dni jejich odeslání do zahraničí; a
  - (iii) v případě osobního doručení okamžikem převzetí na kontaktních adresách a osobami uvedenými výše, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- (b) Sdělení nebo dokumenty, které mají být doručeny Zástavnímu věřiteli budou považovány za doručené až v okamžiku jejich převzetí, a to za předpokladu, že je na nich výslovně uvedeno, že jsou určeny oddělení nebo k rukám pracovníka jmenovaného v článku 9.1 (Adresy pro doručování) (nebo jinému oddělení či k rukám jiného vedoucího pracovníka, jaké Zástavní věřitel v daném okamžiku sdělí pro tento účel).
- (c) Pro vyloučení pochybností se ve smyslu § 571 odst. 1 Občanského zákoníku stanovuje, že na sdělení nebo dokument se hledí jako na řádně doručené i v případě, že druhá strana zmaří jeho doručování, zejména odmítnutím jeho převzetí.

### **9.3 Elektronická komunikace**

- (a) Komunikace mezi stranami na základě této Smlouvy může probíhat i prostřednictvím emailu nebo jinou elektronickou formou, pokud se tak příslušné strany dohodnou.
- (b) Jakákoli elektronická komunikace mezi stranami na základě této Smlouvy bude považována za řádně doručenou pouze, pokud byla danou osobou skutečně obdržena v čitelné podobě.

### **9.4 Český jazyk**

Sdělení a dokumenty doručované dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní Zástavnímu věřiteli budou v českém jazyce nebo k nim bude přiložen překlad do českého jazyka.

### **10. Promlčení**

Nevyplývá-li ze Smlouvy jinak, činí délka promlčecí lhůty u veškerých práv Zástavního věřitele ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

### **11. Stejnopisy**

Tato Smlouva byla sepsána a vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží 1 (jeden) stejnopis a 1 (jeden) stejnopis bude použit pro účely zápisu Zákazu zřízení zástavního práva do Rejstříku zástav.

### **12. Rozhodné právo a řešení sporů**

#### **12.1 Rozhodné právo**

Tato Smlouva, Zástavní právo a jakékoli mimosmluvní povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí českým právem.

#### **12.2 Příslušnost soudů**

K řešení sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní je místně příslušný soud pro Prahu 6 (včetně sporů týkajících se existence, platnosti a ukončení této Smlouvy, Zástavního práva nebo jakýchkoli mimosmluvních povinností vyplývajících z této Smlouvy), ledaže kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů stanoví jinak.

*<podpisová strana následuje>*

**Na důkaz čehož** připojují oprávnění zástupci Smluvních stran v níže uvedený den své podpisy.

**Pražská konzervatoř**

jakožto Zástavce

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno:

Funkce:

Datum:

**PPF banka a.s.**

jakožto Zástavní věřitel

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno:

Funkce:

Datum:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno:

Funkce:

Datum:

**Příloha č. 1**  
**Seznam Smluv o účtech**

<b>Smlouva o účtu</b>	<b>Banka</b>	<b>Účet</b>	<b>Měna</b>	<b>Blokace</b>
Rámcová smlouva o platebních a bankovních službách uzavřená ze dne 21.1.2016 (účet zřízen ke dni .....)	PPF banka a.s. se sídlem Evropská 2690/17, 16000 Praha 6	2001630054/6000	CZK	4.200.000,-