



Smlouva o dílo

č. 05/08/20

na dodávku díla na stavbu: „ **Zajištění výměny vzduchu prostor Holešovická tržnice, hala 7, Bubenské nabř. 13, Praha 7** “

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho zhotovení.

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1

V zastoupení **SOLID** správa nemovitostí Praha a.s., Na Příkopě 12/853 Praha 1

IČO: 0064581

DIČ: CZ0064581

Peněžní ústav: PPF Banka a.s., Praha 1

Číslo účtu: 49023-5157-998/6000

Zastoupená ve věcech smluvních: prokuristou Ing. Jaroslav Svoboda

v dalším nazýván jen „ **objednatel** “

1. Zhotovitel:

Luwex, akciová společnost (a.s.)

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Městského soudu v Praze oddíl B
XXXVI, vložka 86

IČ: 00138207

DIČ: CZ00138207

Sídlo: Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9

Telefon: 266 310 379

E-mail: info@luwex.cz

Peněžní ústav: ČSOB, a.s.

Č. účtu: 133938190/0300

Jednající: p. Felix Gill, předseda představenstva

v dalším nazýván jen „ **zhotovitel** “



II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla:

Kompletní provedení, tj. dodávka a montáž systémů vzduchotechniky včetně jejich uvedení do provozu, zaregulování a proškolení obsluhy, vše v rozsahu dle projektové dokumentace, jak je blíže definováno v článku II. odst. 4 této smlouvy. Předmětem díla je zejména:

- Rozvody VZT vč. regulačních a koncových prvků (VZT zařízení / jednotky resp. ventilátory), , požárních klapek, tlumičů, ventilů, čidel, izolací, ventilátorů a ostatního strojního vybavení
- Dodávka a montáž pomocných konstrukcí potřebných v rámci instalací zařízení, rozvodů, komponentů a prvků jednotlivých systémů (konzoly, těsnicí materiál, apod. včetně závěsného systému),
- Provedení všech tlakových a provozních zkoušek včetně vystavení protokolů a ostatních dokladů nutných pro kolaudaci a převjímkou dokončeného díla s investorem

Součástí předmětu plnění zhotovitele jsou mimo jiné i následující práce, dodávky, podmínky a povinnosti:

- Veškeré konstrukce budou provedeny na základě zaměření skutečného stavu na stavbě zhotovitelem
- Veškerý kotevní, montážní, spojovací, těsnicí a další materiál nezbytný pro provedení díla
- Veškeré potřebné lešení, montážní mechanismy, přesun hmot, veškeré další dodávky a práce potřebné k realizaci díla; zejména pak zajištění a provoz zdvihacích prostředků.
- Zprovoznění, zaregulování, odzkoušení a revize, zaškolení obsluhy

(dále jen „**dílo**“).

Předmětem díla není:

- Měření hluku
- Dodávka a montáž požárních ucpávek
- Stavební přípomoc (bourání a začištění, zhotovení otvorů (prostupů) do stěn a střešního a obvodového pláště včetně začištění)
- Napojení zařízení na rozvody el. energie včetně revize
- Napojení zařízení na kanalizaci (odvod kondenzátu)

2. Dílo výslovně zahrnuje kromě jiného projektovou dokumentaci skutečného provedení (dále jen „**dokumentace skutečného provedení**“) a všechny potřebné doklady k úspěšné kolaudaci a předání díla včetně protokolů o výsledcích provedených zkoušek, záruční listy apod. (dále jen „**dokladová část díla**“).

3. V případě, že bude zhotovitel požadovat provedení jakékoli změny, je zhotovitel povinen tuto změnu zapracovat do projektové dokumentace a projektovou dokumentaci předložit

generálnímu projektantovi k odsouhlasení. Pokud bude tato změna odsouhlasena, bude o tom s GP sepsán zápis a na jedno vyhotovení projektové dokumentace bude tento souhlas jednoznačně zapsán. Takto vyhotovená a odsouhlasená projektová dokumentace bude následně předložena objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je oprávněn změnu provést až po odsouhlasení této změny objednatelem.

III.

Cena díla

1. Účastníci se dohodli na celkové ceně za dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy ve výši:

1 891 536,- Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH)

s tím, že daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována zvlášť dle předpisů platných v době fakturace.

Předmět plnění dle této smlouvy splňuje režim přenesení daňové povinnosti dle platného zákona o dani z přidané hodnoty č.235/2004 Sb. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH. Pokud nastane změna, je povinen zhotovitel neprodleně informovat o této skutečnosti objednatele nejpozději do 14 dnů od data změny.

2. V případě změny rozsahu prováděných prací, způsobené nebo požadované ze strany objednatele, oproti zadávací projektové dokumentaci, bude tento rozdíl prací oceněn za použití jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele a skutečně provedených prací. Jednotkové ceny uvedené v této cenové nabídce (příloha č. 3) jsou pevné a nepřekročitelné. Při jakémkoli předpokládaném nárůstu ceny díla je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně a včas na tuto skutečnost upozornit a předložit mu ke schválení cenovou nabídku. V případě jakéhokoli nárůstu ceny díla musí být na odsouhlasené vícepráce uzavřen Dodatek ke Smlouvě o dílo. V opačném případě bude při řešení víceprací postupováno dle článku I. odst. 4. písm. c) nebo článku I. odst. 4. písm. d) VSP.
3. Zhotovitel musí doložit fakturovanou částku zjišťovacím protokolem (soupis provedených prací).

IV.

Doba plnění

1. Termíny:

1.1. **Zahájení:** do týdne od účinnosti této smlouvy

1.2. Dílčí termíny

1.2.1. Zahájení montáží: do týdne od účinnosti této smlouvy

1.2.2. Dokončení realizace: do 14 dnů od dodání jednotky, nejpozději 1.12.2020

1.2.3. Zaregulování a zprovoznění: do 14 dnů od dodání jednotky, nejpozději 1.12.2020

1.3. **Dokončení díla:**

2. Účastníci se dohodli na těchto postupových penalizovatelných termínech: dle článku IV. odst. 1. této smlouvy.
3. Podmínkou pro dodržení výše uvedených dílčích termínů ze strany zhotovitele je zajištění standardní stavební připravenosti ze strany objednatele. Pokud by došlo k tomu, že stavební připravenost nebude zajištěna v termínu dle této smlouvy, tzn. zhotovitel nebude moci zahájit



práce alespoň na části díla, má zhotovitel nárok na posun termínu dokončení, avšak pouze u dotčené části plnění, a to za podmínky, že mu nebude v předstihu oproti dílčím termínům zajištěna možnost provádět práce na jiné části díla. V případě vzniku nároku na posun termínu dokončení dílčí části díla z důvodu stavební nepřipravenosti se termín dokončení dílčí části posouvá o stejný počet dnů, o jaký došlo k prodloužení se zajištěním stavební připravenosti. Zhotoviteli nevzniká nárok na posun termínu, pakliže byla stavební nepřipravenost zapříčiněna dřívějším zpožděním zhotovitele na předchozích částech díla. Posun termínů zhotovitele na základě tohoto článku smlouvy musí být objednatelem potvrzen zápisem do stavebního deníku zhotovitele.

4. Platební podmínky :

Dílčí fakturace k poslednímu dni v měsíci

V.

Záruka za dílo

1. Účastníci si sjednali záruku ohledně příslušných parametrů a vlastností celého díla v délce **36 měsíců** ode dne převzetí celého a bezvadného díla objednatelem.

VI.

Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje ke koordinaci prací s ostatními subdodavateli stavby tak, aby tito subdodavatelé mohli plynule a podle harmonogramu realizovat jim příslušnou část díla v požadovaných termínech a aby jim byla umožněna plynulá realizace díla. Na stavbě bude během provádění prací trvale přítomen technik zhotovitele (stavbyvedoucí), který bude oprávněn jednat ve věcech technických a bude každodenně aktualizovat harmonogram a předkládat jej objednateli ke schválení. Technik zhotovitele bude určen zápisem do stavebního deníku a po dobu realizace bude tuto funkci zastávat jediná fyzická osoba.
2. Zhotovitel má dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a dalších souvisejících právních předpisů povinnost doložit koordinátorovi BOZP, určenému objednatelem, níže uvedené dokumenty:
 - jmenný seznam pracovníků
 - seznam rizik vyplývajících z činnosti zhotovitele upravený pro výše uvedenou stavbu
 - doklad o proškolení zaměstnanců z bezpečnosti práce (pokud to vychází z pracovní činnosti zhotovitele, pak též včetně školení práce ve výškách)
 - doklady o odborné způsobilosti zaměstnanců u činností: vazač, svářeč, lešenář, jeřábník, strojník
 - technologické postupy
 - revize elektrických zařízení a vázacích prostředků.
3. Zhotovitel je povinen plnit povinnost vést denní záznamy o počtu, jménech a příjmeních pracovníků přítomných na stavbě ve stavebním deníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.



2. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě a v přílohách smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na vztahy založené touto smlouvou.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel jedno vyhotovení zhotovitel.
4. Veškeré informace včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se tohoto smluvního vztahu, jsou účastníky považovány za důvěrné. S výjimkou informací vyžádaných třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů, žádná ze stran není oprávněna použít nebo poskytnout informaci o předmětu této smlouvy či o smluvních vztazích jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka.
5. Součástí této smlouvy o dílo jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Všeobecné smluvní podmínky společnosti (ve zkratce jen „VSP“)
Příloha č. 2 - Protokol o předání projektové dokumentace, popisu stavby a úředních rozhodnutí
Příloha č. 3 - Nabídka zhotovitele
Příloha č. 4 - Seznam požadovaných dokladů
Příloha č. 5 - Harmonogram
Příloha č. 6 - Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele, event. Živnostenský list (fotokopie)
Příloha č. 7 - Osvědčení zhotovitele o plátcí daně z přidané hodnoty (fotokopie)
Příloha č. 8 - Pojistná smlouva (pojištění odpovědnosti zhotovitele)
6. Účastníci prohlašují, že se seznámili s přílohami této smlouvy, zejména pak s VSP, tyto v celém rozsahu akceptují a zavazují se všemi jejich ustanoveními řídit, resp. jsou těmito vázáni. Účastníci jsou si vědomi povinnosti používat ve sjednaném rozsahu závazné vzorové formuláře vydané objednatelem a prohlašují, že se s podmínkami jejich používání seznámili.

V případě rozporu ustanovení uvedených v této smlouvě o dílo s jednotlivými přílohami platí ustanovení této smlouvy o dílo. V případě rozporů ustanovení v jednotlivých přílohách, platí ustanovení v příloze s nižším pořadovým číslem.
7. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy o dílo v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015Sb.
8. Zodpovědné osoby ze strany objednatele ve věcech technických pro uvedenou stavbu:

V Praze dne 5. 8. 2020

V Praze dne 10.8.2020

za objednatele:

za zhotovitele:

SOLD[®]
g.s.
SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
Praha 1, Truhlářská 33
Tel.: 221 778 330

p. Jaroslav Svoboda
prokurista



Luwex, a.s.
Stará Spojovací 2418/6, Praha 9
IČ 00138207, DIČ CZ00138207
Zapsáno u MS v Praze,
oddělení XXXVI, vložka 86.

p. Felix Gill
předseda představenstva