

SMLOUVA O NÁJMU č.: 15/228/2020

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený **Ing. Jiřím Illichmannem**, lesním správcem Lesní správy Františkovy Lázně, Chebská 34/8, 351 01 Františkovy Lázně, na základě Pověření ze dne 19.8.2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 8803990227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha
číslo účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená na základě plné moci ze dne 20.3.2019 společností

ELEKTRO EURON spol. s r.o., Zelená 1844/6, PSČ 350 02 Cheb

IČO: 49192876, DIČ : CZ49192876

zastoupená **Radovanem Lidákem**, jednatelem společnosti

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
280/5	lesní pozemek	869308	732	Velký Luh	4	Velký Luh
354/1	ostatní plocha	2023	12	Velký Luh	4	Velký Luh
294/11	ostatní plocha	535	66	Velký Luh	4	Velký Luh
Celkem			810			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

- Předmětný pozemek je na základě rozhodnutí Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí č.j.: MUCH 72186/2019 ze dne 14.10.2019 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.8.2020. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu k dočasnému úplatnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
- Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Právo nájmu podle této smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem umístění zemních rozvodů NN pro chatovou oblast v lokalitě pískovna César v rámci stavby Zak. číslo ČEZ IV-12-0012895. Územní rozhodnutí pro stavbu vydal Městský úřad Luby, odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 6.11.2019 pod č.j. 4043/19/EZá a Rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností k výše uvedenému rozhodnutí vydal Městský úřad Luby, odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 12.11.2019 pod č.j. 4126/19/EZá.

III. Nájemní doba

- Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu na dobu určitou, a to od **10.8.2020 do data zřízení věcného břemene – služebnosti, maximálně však na dobu 5. let od účinnosti této smlouvy.**

2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek,
 - d) zřízením věcného břemene – služebnosti ve prospěch vlastníka stavby (dnem právních účinků zápisu příslušné smlouvy o věcném břemeni – služebnosti v KN)
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájmného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **35,- Kč/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **28.350 Kč** (slovy: dvacetosmtisíctřístapadesát Korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozích odstavců tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.9. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli další stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši

- uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
 10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
 11. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
 12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
 15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI. Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII. Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil tak postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění dodatku č 1. ze dne 20.12.2013
 - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

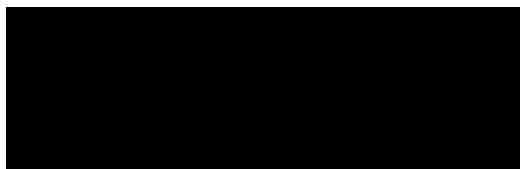
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Informace o pozemcích
- Situační schéma
- Rozhodnutí č.j. MUCH 72186/2019 ze dne 14.10.2019
- Plná moc

Ve Františkových Lázních, dne 13. 8. 2020

V Chebu dne 13. 8. 2020

Pronajímatel:



[04]
dově

Ing. Jiri Imchmann
lesní správce
Lesy České republiky, s.p.

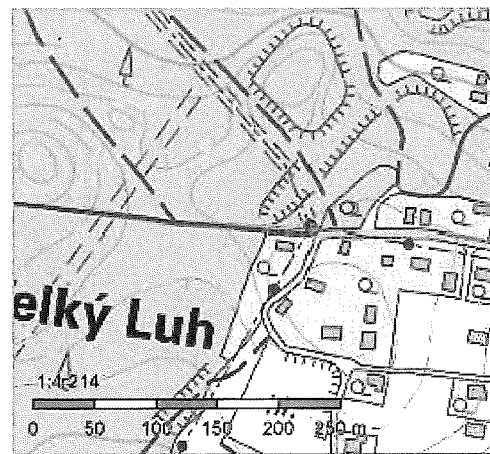
Nájemce:



Radovan Lidák
zmocněný zástupce
ČEZ Distribuce, a.s.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	354/1
Obec:	Velký Luh [578002]
Katastrální území:	Velký Luh [676659]
Číslo LV:	4
Výměra [m ²]:	2023
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

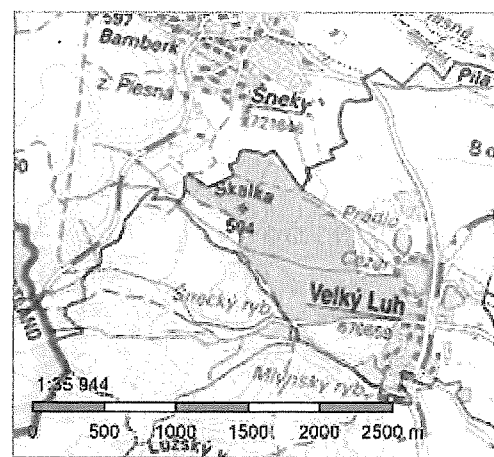
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.08.2020 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>280/5</u>
Obec:	<u>Velký Luh [578002]</u>
Katastrální území:	<u>Velký Luh [676659]</u>
Číslo LV:	<u>4</u>
Výměra [m ²]:	869308
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
pozemek určený k plnění funkcí lesa	

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

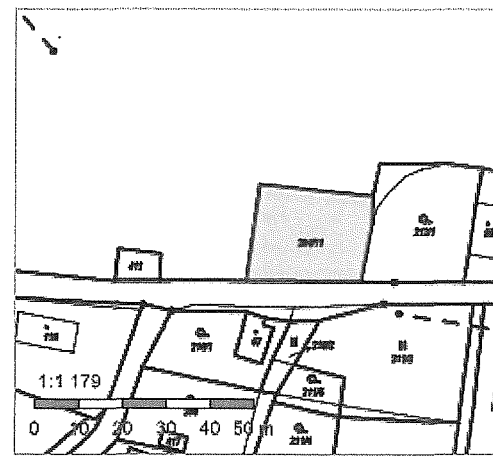
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.08.2020 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	294/11
Obec:	Velký Luh [578002]
Katastrální území:	Velký Luh [676659]
Číslo LV:	4
Výměra [m ²]:	535
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.08.2020 07:00:02.

vby: „ Velký Luh, CH, chaty pískovna Cézar, kNN, k.ú.: Velký Luh

č.183/2006 Sb., §184a SZ odst.2, žadatel předloží souhlas
úm záměrem, který musí být vyznačen na situačním výkresu.

p.p.č. 354/1, 280/5 a p.p.č. 294/11, souhlasím s realizací
PODMÍNEK VYJ. ČJ. LCR228/000944/2019 ZE DNE 16.7.2019
942



Legenda:

- katastrální hranice
- - - zaměření
- stávající vzdušné vedení NN
- - - stávající vzdušné vedení VN
- - - stávající zemní vedení NN
- - - demontované vzdušné vedení NN
- vodovod
- - - kanalizace
- ⊕ nové uzemnění
- ⊕ nový přípojkový pilír SS100, SS200
- ⊕ stávající elektroměrová skříň na fasádě
- ⊕ nová rozpojovací skříň na stávající sloup
- nová kabelová trasa NN AYKY 3x120+70
- nová kabelová trasa HDV CYKY 4x10
- kabelová chránička
- ⊕ označník elektríky, trubka D 60m.

Velký Luh, CH, chaty pískovna Cézar, kNN

Katastrální území: Velký Luh

Při styku podzemních i nadzemních zařízení
dopřít zejména CSN 33 2000-5-52 ed.2
CSN 73 6005, CSN 33 2000-5-54 ed.3

SO 01 - Montáž NN

Napěťová soustava: 3 x 400 V, 50 Hz, střídavé, síť TN-C

Nové zařízení zakresleno červeně
Stávající zařízení zakresleno modře
Demontované zařízení zakresleno hnědě

Napěťová soustava: síť TN-C, 400V, 50Hz

zakresleno
čertim
hat vytýčit !!!

ii NN
f

let

EMSL Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o. Budyšínská 1294, 460 01 Liberec, http://www.emsl.cz/		ZODPOV. PROJEKT
		VYPRAC.
KRESLIL	STAVEBNÍ URADÍ	
OBEC: Cheb	OBEC: Velký Luh	



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Číslo jednací:

MUCH 72186/2019

V Chebu dne: 14.10.2019

Číslo spisu:

KSÚ 7856/2019

Vyřizuje:

Email:

Telefon:

Rozhodnutí

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán k výkonu státní správy lesů, podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona žadatelí

odnětí pozemků plnění funkcí lesa pro stavbu

pro účely stavby „Velký Luh, Ch, chaty pískovna, Cézár, kNN“ a to:

Dočasně na dobu 3 měsíců, tj. ode dne 01.06.2020 do dne 31.08.2020, se odnímá část pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.p.č. 280/5 v k.ú. Velký Luh, obec Velký Luh o výměře 732 m².

Pro určení části pozemku povolené k dočasnému omezení je směrodatný záznam v katastrální mapě v rámci výkresu situační schéma archivní číslo PD102930-M přiloženého k žádosti.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- održovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- před zahájením realizace akce řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých plnění funkcí lesa,
- část pozemku dočasně odňatá musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu nebo musí být před uplynutím doby dočasného odnětí požádáno o jejich trvalé odnětí plnění funkcí lesa.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

jednorázový poplatek za dočasné odnětí části pozemku p.p.č. 280/5 v k.ú. Velký Luh, obec Velký Luh,

který je povinen žadatel ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02, v zastoupení společností Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., se sídlem Liberec, Budyšínská 1294, PSC 460 01, IČO: 62743325, zaplatit v celkové výši **533,- Kč** (slovy pětsettřicet tři koruny české).

Poplatek za dočasné odnětí se platí na účet Celního úřadu pro Karlovarský kraj u ČNB Plzeň, u dočasného odnětí na č. účtu **8758-17722341/0710**, variabilní symbol: **62743325**. Splatnost poplatku se řídí dle ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona.

Poplatek bude následně rozdělen takto:

40 % obec Velký Luh	213,- Kč
60 % Státní fond životního prostředí	320,- Kč

Poplatek, který je příjmem obce Velký Luh, může být použit pouze pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

I. účastníci správního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02, zastoupená na základě plné moci společností Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., se sídlem Liberec, Budyšinská 1294, PSČ 460 01, IČO: 62743325, zastoupena na základě zmocnění [redacted] doručovací adresa: Americká 960/1, 35002 Cheb

Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, Hradec Králové, IČO: 42196451, Lesní správa Františkovy Lázně, Chebská 34/8, 351 01 Františkovy Lázně

Odůvodnění

Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí, byla dne 08.08.2019 podána společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02, zastoupená na základě plné moci společností Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., se sídlem Liberec, Budyšinská 1294, PSČ 460 01, IČO: 62743325, zastoupena na základě zmocnění [redacted]

[redacted] b (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa podle § 16 odst. 1 lesního zákona. K žádosti byl doložen podmíněný souhlas vlastníka lesa Lesy České republiky, s.p., zastoupeny Lesní správou Františkovy Lázně, Chebská 34/8, 351 01 Františkovy Lázně, č.j. LCR228/000942/2019 ze dne 16.07.2019 a výjimka z ochranného pásma kabelového zemního vedení NN. Dále byly doloženy plné moci společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, která zmocnila k podání žádosti Energetickou montážní společnost Liberec, s.r.o., se sídlem Liberec, Budyšinská 1294, PSČ 460 01 a tato vydala plnou moc panu [redacted] Pro předmětnou stavbu bylo orgánem státní správy lesů vydáno souhlasné závazné stanovisko č.j. MUCH 66387/2019 ze dne 12.08.2019. Byl předložen k žádosti výkres „Situační schéma, archivní číslo PD102930-M“ a projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby Velký Luh, CH, chaty pískovna Cezar, kNN. Výpočet poplatku za dočasné odnětí a výše škody na lesním pozemku provedl Ing. Pavel Scheuer, Hory 111, 360 01 Karlovy Vary znaleckým posudkem č. 29/2825/7/19 ze dne 25.07.2019.

Ve lhůtě určené v oznámení o zahájení správního řízení o dočasném odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa č.j. MUCH 73521/2019 ze dne 13.08.2019 uplatnil svým vyjádřením námitku účastník řízení Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, Hradec Králové, IČO: 42196451, zastoupeny Lesní správou Františkovy Lázně. Ve vyjádření Lesní správa Františkovy Lázně č.j. LCR228/001202/2019 ze dne 27.08.2019 uplatňuje námitku, že *žadatel navrhuje dočasné odnětí části výše uvedeného pozemku v rozsahu 366 m², který má sloužit jako manipulační pruh o šířce 1 m a při délce zemního vedení 366 m. Na této části pozemku má být umístěn samotný výkop, skladována výkopová zemina, dopravován zásypový materiál a probíhat pohyb strojů a pracovníků. Navržený zábor je podle našeho názoru vzhledem k rozsahu stavebních činností na předmětné části pozemku nedostatečný. Z výše uvedeného důvodu, nesouhlasíme navrženým rozsahem záboru.*

Žadatel doplnil svou žádost dne 25.09.2019 vedeno ve spise pod č.j. MUCH 86601/2019 o nově zpracovaný znalecký posudek č. 29/2825/7/2019 pro výpočet poplatku za dočasné odnětí k výše uvedené stavbě v rozsahu 732 m².

Městský úřad Cheb, odbor stavebního a životního prostředí shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí ve věci, proto přípisem pod čj. MUCH 88002/2019 ze dne 30.09.2019 oznámil účastníkům řízení ukončení dokazování ve věci a upozornil je na skutečnost, že mají možnost se seznámit s podklady před vydáním rozhodnutí a zároveň bylo účastníkům sděleno, že mají možnost vyjádřit se k podkladům, způsobu a i navrhnout jejich doplnění. Žádný z dotčených účastníků tohoto již nevyužil.


Správní orgán posoudil předložené podklady a na základě znalosti místních podmínek došel k závěru, že projekt lze realizovat a že jsou dodrženy základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona.

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby dočasného odnětí je nutno podat orgánu státní správy lesů před uplynutím doby platnosti tohoto rozhodnutí.

Nárok vlastníka pozemku na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.


Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a po jednom stejnopisu obdržel každý z účastníků. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.


vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02, zastoupená na základě plné moci společností Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., se sídlem Liberec, Budyšínská 1294, PSČ 460 01, IČO: 62743325, zastoupen 

Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, Hradec Králové, IČO: 42196451, Lesní správa Františkovy Lázně, Chebská 34/8, 351 01 Františkovy Lázně

Na vědomí:

Obec Velký Luh, Velký Luh 22, 351 34, IČO: 00883603

Po nabytí právní moci:

Celní úřad pro Karlovarský kraj, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary, IČO: 71214011

Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, IČO: 00020729



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 114/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **ELEKTRO EURON spol. s r.o.**

sídlo: Zelená 1844/6, 350 02 Cheb

IČO: 49192876

DIČ: CZ49192876

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 4052,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 7.3.2019 do 7.3.2021.

V Děčíně dne 7.3.2019

Zmocnitel
ČEZ Distr

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V ČEZBY dne 20.3.2019

Zmocněnec:
ELEKTRO EURON spol. s r.o.

(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O *VI-649* /2019

Ověřuji, že pan **Martin Zmelík**, datum narození [REDACTED]

[REDACTED]
totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 14 -03- [REDACTED]

[REDACTED]
notářská taje
pověřená not

Běžné číslo ověřovací knihy O *VII-746* /2019

Ověřuji, že pan [REDACTED], narozen [REDACTED]

[REDACTED] jehož totožnost
byla prokázána platným úředním průkazem, uznal
přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 14 -03- 2019 [REDACTED]

[REDACTED]
notářská taje
pověřená notářem

[REDACTED]
OVĚŘOVACÍ KNiha notářská taje [REDACTED]

[REDACTED]
Změna příjmení a podpis [REDACTED]