



KUMSP00T19N7

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATEK)

00112

2014

KL

per. číslo

roč.

/kr. odd.

SMLOUVA O DÍLO na servis a opravy zdvihacích zařízení

I.

Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Ing. Tomášem Kotyzou, ředitelem krajského úřadu

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech provádění díla:



(dále jen „objednatel“)

a

2. OTIS a.s.

se sídlem: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
zastoupena: Ing. Karlem Fořtem, členem představenstva
Petrem Klenkovičem, prokuristou

IČ: 42324254
DIČ: CZ42324254
bankovní spojení: 
číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 536 ze dne 30. září 1991

Osoba oprávněná jednat ve věci smlouvy:



Osoba oprávněná jednat ve věcech oprav výtahů:



Kontaktní adresa: OTIS a.s., Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava

(dále jen „zhotovitel“)

4

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 4.1. je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
 - 4.2. je držitelem certifikátů ISO 14001:2005 a ISO 9001:2009,
 - 4.3. plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle čl. 4.4 ČSN 27 4002.
5. Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 2.000.000 USD pojistné události.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **Servis zdvihacích zařízení - výtahů na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje** dle bližší specifikace uvedené v čl. IV. této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. V. této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je udržování dobrého technického stavu zdvihacích zařízení – výtahů a jejich vysoké provozuschopnosti, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými předpisy a normami účinnými ke dni provádění servisu zdvihacích zařízení (dále jen platné právní předpisy a normy).

IV. Dílo a provádění díla

1. Tato smlouva se výhradně vztahuje na zdvihací zařízení – výtahy uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. **Dílem** se rozumí servisní činnosti na zdvihacích zařízeních – výtazích, které jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a normami, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení, a to v rozsahu dle odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. **Servisní činnosti** na zdvihacích zařízeních – výtazích **zahrnuté v paušální ceně** sjednané v článku V. této smlouvy představují:
 - 3.1. **Pravidelná a preventivní údržba**

Je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zdvihacích zařízení dle předem určeného časového harmonogramu, který je sestaven

zhotovitelem a uveden v Příloze č. 1 této smlouvy. Pravidelná a preventivní údržba zahrnuje:

- a) Mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu. Mazací plán je stanoven výrobcem.
- b) Čištění zařízení od provozních nečistot výtahu;
- c) Kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení.

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty rovněž v paušální ceně vč. jejich likvidace v souladu s příslušnou platnou legislativou.

3.2. Odborné prohlídky

Jsou zajišťována zhotovitelem jednak v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu, a jednak ve lhůtách stanovených v Příloze č. 1 této smlouvy, odvozených od data uvedení konkrétního výtahu do provozu. V případě změny uvedené technické normy budou odborné prohlídky prováděny zhotovitelem v návaznosti na změnu této normy.

Záznamy o provedení odborné prohlídky jsou zaznamenávány v „Knize odborných prohlídek“, které jsou vedeny ve smyslu odst. 7 tohoto článku. Tímto je zároveň sjednán způsob plnění informační povinnosti zhotovitele ve smyslu normy ČSN 27 4002.

3.3. OTISline – 24hodinový dispečink

Zhotovitel provozuje telefonní linku Otisline, která umožňuje objednateli bezplatné telefonní oznámení poruchy 24 hodin denně po celý rok.

Číslo telefonní linky Otisline je: XXXXXXXXXX

Všechny poruchy jsou zaznamenávány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení. Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně poruchy spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na linku Otisline, je neprodleně přeměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dle čl. IX této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provozovat linku Otisline po celou dobu platnosti této smlouvy.

3.4. Odstraňování běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů

Odstraňování běžných provozních poruch bude odstraňováno zhotovitelem na základě telefonického či písemného oznámení ze strany objednatele oprávněnou osobou. Nástup na opravu je zhotovitelem garantován v časech uvedených v čl. IX. odst. 3, 4 a 5 této smlouvy.

Běžnou provozní poruchou se pro potřeby této smlouvy rozumí: seřízení, očištění, promazání, opravy bez výměny náhradního dílu.

Nebude-li výslovně dohodnuto jinak, za pověřenou osobu objednatele se považuje osoba, která nahlásila či požádala o výkon ve smyslu shora uvedeném nebo osoba, která bude přítomna nebo zastížena pracovníkem zhotovitele u servisovaného zdvihacího zařízení při provádění respektive ukončení výkonu zhotovitele. V případech, kdy do ukončení výkonu pracovníci zhotovitele nezastihnou v místě žádnou osobu ze strany objednatele, vyznačí zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu objednatele „nezastížen“.

3.5. Vyproštění

Znamená NONSTOP vyproštění, kdy se zhotovitel zavazuje nastoupit na vyproštění do 60 minut.

4. **Servisní činnosti** na zdvihacích zařízeních – výtazích **nad rámeček paušální ceny** sjednané v článku V. této smlouvy představují:

4.1. **Odborné zkoušky a posuzování nebezpečí/rizik výtahů**

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech stanovených dle ČSN 27 4002 provádění odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu, jakož i posouzení nebezpečí/rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení nebezpečí/rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována oprávněná osoba objednatele formou písemného protokolu. Kopie písemného protokolu je zhotovitel povinen vždy zaslat objednateli na kontaktní adresu uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy po provedení odborné zkoušky bez zbytečného odkladu.

4.2. **Provozní prohlídky na základě požadavku objednatele na jejich provedení**

Běžné provozní prohlídky zdvihacích zařízení jsou prováděny objednatelem, určeným výtahovým dozorcem, což je osoba určená objednatelem, která je zaškolená odbornými servisními pracovníky zhotovitele. Tyto prohlídky výtahový dozorce řádně dokumentuje v „**Knize provozních prohlídek**“. Zhotovitel kontroluje provádění prohlídek a je povinen se seznamovat se zjištěními zaznamenanými výtahovým dozorcem objednatele v „**Knize provozních prohlídek**“ v periodách odborných prohlídek (kontrola je v rámci paušálu dle odst. 3).

Tyto provozní prohlídky mohou být na základě samostatné objednávky objednatele prováděny taktéž zhotovitelem.

4.3. **Technická asistence**

Technická asistence bude poskytována při těchto službách a výkonech:

- a) **Inspekční prohlídky:** zhotovitel zde poskytne na základě samostatného požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek.
- b) **Školení personálu objednatele:** objednatel určí dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami.

4.4. **Pohotovostní služba**

Pohotovostní službu má objednatel u zhotovitele „předobjednanou“, což znamená, že zhotovitel tuto službu 24 hodin denně drží a je kdykoliv připraven vyjet na opravu zdvihacího zařízení k objednateli.

Pohotovostní služba zahrnuje i pohotovostní výjezd, kterým se rozumí výjezd mimo pracovní dobu zhotovitele uvedenou v čl. IX odst. 1 této smlouvy. Objednatel hradí výjezd pouze při využití této služby v době pohotovosti.

Zmařeným výjezdem pohotovostního mechanika se rozumí výjezd pracovníka zhotovitele na základě uplatněného požadavku na Otisline k vyproštění nebo opravě zařízení, které po příjezdu pracovníka zhotovitele k objednateli nebude dále vyžadováno, nebo nebude potřeba jiný zásah provést. Zhotovitel má nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd pohotovostního mechanika a je oprávněn tyto náklady fakturovat objednateli.

4.5. **Nový olej a jeho výměna, náhradní díly, materiál**

Nový olej do hydraulických výtahů a jeho výměna není součástí servisních činností zahrnutých v paušální ceně.

Náhradní díly a použitý materiál v rámci oprav nejsou zahrnuty v paušální ceně.

4.6. **Plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů**

Jedná se o všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů a ty jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky objednateli. Je-li nabídka vzájemně odsouhlasena, objednatel vystaví písemnou objednávku.

4.7. Vandalismus a opravy na přání objednatele mimo pracovní dny

Není zahrnuto v paušální ceně:

- a) jestliže porucha zdvihacího zařízení není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zdvihacího zařízení (vandalismus), nebo
- b) je oprava prováděna na přání objednatele mimo pracovní dny.

Pak tyto výkony budou účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny dle čl. V odst. 2. této smlouvy.

Pro tyto případy je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli výkony spojené s opravou nahlášené provozní poruchy dle písm. a) nebo b) na základě zakázkového listu odsouhlaseného (podepsaného) oprávněnou osobou za objednatele.

5. Provádění servisních činností dle odst. 3 tohoto článku zhotovitelem je zahrnuto v paušální ceně sjednané v článku V. odst. 1 této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
6. Provádění servisních činností dle odst. 4 tohoto článku zhotovitel zajišťuje na základě samostatných objednávek vystavených objednatelem. Zhotovitel je povinen v závislosti na druhu požadovaného výkonu provést pro objednatele objednanou službu či výkon ve lhůtě přiměřené či obvyklé vzhledem k povaze a rozsahu objednaného plnění počítané ode dne potvrzení objednávky objednatele zhotovitelem. Na plnění na základě samostatných objednávek se vztahují ujednání této smlouvy.
7. **Záznamy o provádění servisní činnosti:**
 - a) Zhotovitel je povinen provádět záznamy o odborných prohlídkách dle odst. 3.2., o pravidelné a preventivní údržbě dle odst. 3.1. a o odborných zkouškách dle odst. 4.1. v „**Knize odborných prohlídek výtahu**“, která bude uložena u objednatele nebo ve výtahové strojovně. Za její dostupnost, pravidelnou kontrolu a existenci odpovídá objednatel. Tato kniha bude kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností zhotoviteli, objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu.
 - b) Pravidelné a preventivní údržby dle odst. 3.1. tohoto článku, odborné prohlídky dle odst. 3.2. tohoto článku a odborné zkoušky dle odst. 4.1. tohoto článku budou zaznamenávány zhotovitelem dle uvážení také v „**Kartě preventivní údržby**“, uložené na místě stanoveném zhotovitelem (tj. strojovna výtahu).
8. Smluvní strany se dohodly, že dílo vymezené v této smlouvě po dobu platnosti této smlouvy bude prováděno pouze zhotovitelem v souladu s požadavky technické normy ČNS 27 4002.
9. Objednatel je povinen předem projednat se zhotovitelem příp. změnu druhu a účelu způsobu používání zdvihacího zařízení.

V.

Cena za dílo

1. Cena za dílo za servisní činnosti dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy je stanovena jako měsíční **paušální cena**. Tato cena je stanovena dohodou smluvních stran. Rozpis paušální ceny je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena za dílo za servisní činnosti uvedené v čl. IV odst. 4 (vyjma odst. 4.1.) bude stanovena vždy **dohodou** smluvních stran s přihlédnutím k cenám obvyklým. Taktéž cena použitého materiálu a cena náhradních dílů, která není součástí paušální ceny, bude stanovena stejným způsobem. Cena bude účtována za použití hodinové zúčtovací sazby

dle odst. 5 tohoto článku.

3. Cena za provedení **odborné zkoušky** dle čl. IV odst. 4.1. činí 3.500 Kč bez DPH (slovy „třitisíce pětset korun českých“).
4. Cena za dílo podle odst. 1 až 3 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, práce techniků apod.
5. HZS (hodinová zúčtovací sazba) činí 350 Kč bez DPH (slovy tři sta padesát korun českých) za jednoho mechanika.“

VI.

Platební a fakturační podmínky

1. **Úhrada paušální ceny za dílo dle čl. V odst. 1** této smlouvy bude prováděna čtvrtletně předem za příslušné kalendářní čtvrtletí. Zhotovitel bude paušální ceny fakturovat objednateli vždy v prvním měsíci příslušného čtvrtletí. První fakturace bude provedena v prvním měsíci účinnosti této smlouvy.
2. **Cena za dílo u činnostech dle čl. V odst. 2 a 3** této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě písemné nabídky zhotovitele objednateli. Je-li nabídka vzájemně odsouhlasena, objednatel vystaví samostatnou objednávku na zhotovitele. Fakturace a splatnost faktury za tyto činnosti je zhotovitel oprávněn provést po provedení výkonu či služby.
3. Zálohové platby nebudou poskytovány.
4. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitelem proto bude za předmětné plnění vystavena faktura bez uvedení daně z přidané hodnoty.
5. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text **„Servis zdvihacích zařízení - výtahů na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje“**,
 - c) specifikace výkonu či služby,
 - d) vymezení zdvihacího zařízení, kterého se má služba či výkon týkat (případně odkaz na zařízení uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor kancelář ředitele krajského úřadu),
 - i) číslo zápisu o předání a převzetí díla (popř. jednotlivých výkonů či služeb) a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7. Lhůta **splatnosti** faktury činí **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH objednatelem), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.
9. V případě nutnosti změny režimu provádění servisních činností vyvolané změnou normy z důvodu nutnosti uvedení servisních činností dle této smlouvy do souladu s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

VII.

Místo a doba plnění

1. **Místem plnění** jsou zdvihací zařízení – výtahy uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy umístěné v sídle Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (objednatel).
2. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** s účinností dle čl. XIV. odst. 1.
3. **Počátek** plnění díla je stanoven ke dni účinnosti této smlouvy.
4. Dílo je zhotovitelem **prováděno v termínech** dle harmonogramu v Příloze č. 1 této smlouvy, v termínech a časech stanovených v jednotlivých ustanoveních této smlouvy a v termínech stanovených v dílčích objednávkách na činnosti dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.**
6. Dílo dle čl. IV odst. 3 je předáno vždy provedením záznamu dle čl. IV. odst. 7.
7. Dílo dle čl. IV. odst. 4 je předáno vždy na základě zápisu o provedení konkrétní servisní činnosti či výkonu ve znění dle čl. X. odst. 2 (popřípadě tzv. montážního listu).

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nemá-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provádět dílo řádně a včas. Včas provedené dílo je dílo provedené dle harmonogramu v Příloze č. 1 této smlouvy a v termínech a časech stanovených v jednotlivých ustanoveních této smlouvy.
 - b) Provádět dílo za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

- c) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - d) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - e) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - f) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
 - g) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel se zavazuje:
- a) Dílo od zhotovitele převzít přebírat a zaplatit mu za ni cenu dle čl. V. dle podmínek stanovených v čl. VI. této smlouvy.
 - b) Zajistit bezpečný a dostatečný přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením dle Přílohy č. 1 a zařízením souvisejícím s provozem výtahů k provedení výkonů předmětu této smlouvy a v termínech dle vzájemné dohody zhotovitele a objednatele.
 - c) Poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provádění díla.
 - d) Neumožňovat zásahy třetích osob do servisovaného zařízení dle Přílohy č. 1 po celou dobu platnosti této smlouvy.

IX.

Další ujednání smluvních stran

1. **Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele:** pondělí až pátek: 7:00 – 15:00 hodin

2. **Pohotovost:**

- a) V pracovní dny: 15:00 – 07:00 hodin.
- b) V soboty: 24 hodin.
- c) V neděle a svátky: 24 hodin.

3. **Nástup na opravu v pracovní době:**

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu (brání bezpečnému užívání výtahu) nejpozději **do 4 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase výše odsouhlasené pracovní doby za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení.

4. **Nástup na opravu v době pohotovosti:**

Pokud bude objednatel požadovat pohotovostní nástup, tedy nástup mimo dobu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, musí to výslovně uvést při nahlašování poruchy, jinak bude pracovník zhotovitele na zařízení vyslán až následující pracovní den.

V případě pohotovostního výjezdu se Otis zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 4 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem, počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

5. **Vyproštění:**

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění do 60 min. Vyproštění je NONSTOP.

X.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít způsobem dle čl. VII. odst. 6 a 7 v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků, a objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla (popř. montážní list) bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo (objednávky) a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
5. Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám odpovídá zhotovitel pouze v případě, byla-li škoda způsobena prokazatelným porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou.

XI.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to takto:
 - a) v délce 6 měsíců na drobné náhradní díly (mimo žárovek a zářivek),
 - b) v délce 24 měsíců na ostatní komponenty (ostatní náhradní díly),
 - c) v délce 24 na provedené servisní práce (např. opravy) dle této smlouvy a na základě dílčích objednávek
(dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 7 a násl. tohoto článku smlouvy.
5. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.

6. Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem nebo vady způsobené zásahem neoprávněnými osobami.
7. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - e-mail: obchod@otis.com a dále [REDACTED]
 - adresu: OTIS a.s., středisko Ostrava, Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava-Kunčičky
8. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
9. Zhotovitel je povinen odstranit běžnou vadu díla nejpozději do **48 hodin** od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Vyžaduje-li zprovoznění výtahu dodávkou náhradního dílu, bude ve stejné lhůtě dle tohoto odstavce o termínu opravy v souvislosti s dodávkou náhradního dílu objednatel informován zhotovitelem.
10. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
11. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku dle odst. 3 tohoto článku.
12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
13. Objednatel má právo na odstranění vad nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení nebo nedodržení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem.

XII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pětset korun českých), a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. XI odst. 9 této smlouvy nebo neinformuje objednatele o termínu opravy v souvislosti s dodávkou náhradního dílu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. V odst. 1 nebo 2 nebo 3 této smlouvy (podle toho, ke kterému typu servisní činnosti dle čl. IV odst. 3 nebo 4 vč. její ceny se řešení odstranění vady vztahuje), a to za každý započatý den prodlení. Strany si ujednaly, že maximální výše smluvní pokuty nebude vyšší než dvojnásobek sjednané ceny dle čl. V odst. 1 nebo 2 nebo 3 pro konkrétní typ servisní činnosti.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení se zaplacením ceny za dílo o více než 45 dnů upozorní zhotovitel písemně objednatele na tuto skutečnost. Pokud objednatel neuhradí dlužnou částku, zhotovitel jej vyzve podruhé, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy. Po neakceptování druhé výzvy je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění této smlouvy, tj. provádění servisních činností dle čl. IV. odst. 3, a to až do úplného

splnění všech splatných pohledávek zhotovitele objednatelem. Upozornění na pozastavení služeb zhotovitele obdrží objednatel zpravidla alespoň 5 dnů před pozastavením těchto služeb, zhotovitel je však oprávněn služby pozastavit za shora uvedených podmínek bez ohledu na to, zda objednatel obdržel uvedené upozornění.

5. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na odst. 4 tohoto článku, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou zkoušku na předmětných zařízeních, s čímž podpisem této smlouvy objednatel souhlasí. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy za cenu běžně účtovanou zhotovitelem za ověřovací odbornou zkoušku v návaznosti na druh zdvihacího zařízení v době provedení prohlídky. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel nenese odpovědnost za provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení služeb dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem dle čl. XIII. odst. 3.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XIII. Zánik smlouvy

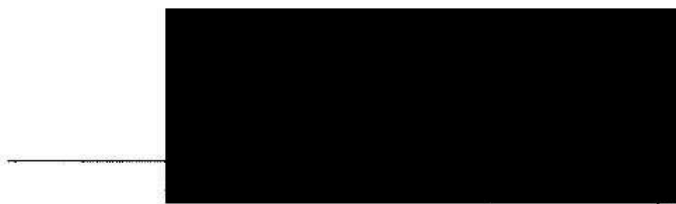
1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) Dohodou smluvních stran.
 - b) Jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. VII odst. 4 smlouvy,
 - nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu servisovaných zařízení.
 - b) V případě změny účelu a způsobu používání servisovaného zařízení.
 - c) Bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí).
 - d) Podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) Zjistí-li na servisovaném zařízení zásahy třetích osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel.
 - b) Porušení ustanovení čl. IV. odst. 9. ze strany objednatele (změna účelu a způsobu užívání výtahu)

- c) Zjistí-li při provádění sjednaného díla nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.
 - d) Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku podanou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, která se vztahují na OTIS a.s., kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si OTIS a.s. právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.
- 4. Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají.
 - 5. Odstoupení od smlouvy je účinné od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 - 6. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
- 2. Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
- 3. Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 4. Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě, a to bez zbytečného odkladu.
- 5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
- 6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení.
- 7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
- 8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vč. příloh nebo na samostatné objednávky vyplývající z této smlouvy vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.
- 9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1: Seznam a harmonogram servisovaného zařízení

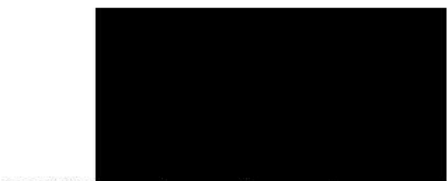
V Ostravě dne: 26 -01- 2017



Ing. Tomáš Kotyza
ředitel krajského úřadu



V Praze dne: 12.1.2017



za zhotovitele
Ing. Karel Fořt
člen představenstva



za zhotovitele
Petr Klenkovič
prokurista

OTIS

OTIS a.s.
Vratimovská 624/11
718 00 Ostrava - Kunčičky -127-

Handwritten signature

Handwritten mark

Příloha č. 1: Seznam a harmonogram servisovaného zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost / rychlost Počet stanic / nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo zkoušky po podstatných změnách	Druh kategorie výtahu	Lhůty provádění odborné prohl. / prevent. údržba (periody jsou uvedeny v měsících)	Název, adresa budovy	Cena v Kč / měsíc pro práce podléhající DPH		Celková měsíční cena za jednotku v Kč bez DPH
							15%	21%	
M2211	LC 0501-1697	OL 400/0,63-6/6-N	2005	A/I.	3/3	budova E	1 080,00	1 080,00	1 080 Kč
M2210	LC 0510-1765B	OHI 900/0,53 5/5-N	2006	A/I.	3/3	budova F	1 000,00	1 000,00	1 000 Kč
M2208	LC 0510-1765A	OHI 400/0,63-5/5-N	2006	A/I.	3/3	budova F	980,00	980,00	980 Kč
M2209	LC 1004-2345	OHI 630/0,63-5/5-N	2011	A/I.	3/3	budova G	990,00	990,00	990 Kč
Celková měsíční cena v Kč bez DPH:							0,00	4 050,00	4 050 Kč

Výpočet ceny za měsíc dle předmětu smlouvy

Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
0,00	0,00	0,00
4 050,00	850,50	4 900,50
4 050,00	850,50	4 900,50

Poznámka:

Druh výtahu - definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu

A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti

B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně užívateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti

C - Výtahy určené pouze k dopravě nákladů

Kategorie výtahu

Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992

Kategorie II- Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993

Handwritten signature

Handwritten mark