

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 6/2020

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DZP Zborovice – oprava balkonů“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**  
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště  
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – pověřená řízením organizace  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – pověřená řízením organizace  
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent  
Mgr. Radmila Baierová – vedoucí domova

IČO : 00092096  
DIČ : CZ00092096  
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště  
Číslo účtu : 115-909880257/0100  
Telefon : 572 414 512  
E-mail : sekretariat@ssluh.cz  
ID DS : Zetk74k

**Zhotovitel** : **První otrokovická stavební, a.s.**  
Sídlo : tř. Tomáše Bati 1677, 765 02 Otrokovice  
Statutární orgán : Ing. Stanislav Zezulka, předseda představenstva  
Zapsán v obchodním rejstříku : oddíl B, vložka 1926, vedená u Krajského soudu v Brně  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních :  
b) ve věcech technických :

IČO : 64509745  
DIČ : CZ64509745  
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu : 19-7011360257/0100  
Tel. / Fax :  
E-mail :  
ID DS : pypjut

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení stavby: **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DZP Zborovice – oprava balkonů** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.2 Popis předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací, zpracovanou pro objednatele společností G G ARCHICO a.s. pod označením „DZP Zborovice – oprava balkonů“ z 11/2019 a dále specifikován zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Věcný rozsah díla je specifikován v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), zpracovaný projektantem a oceněným v rámci nabídky zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.3 Součástí předmětu díla je též:
- 2.3.1 zachování dopravní obslužnosti okolních objektů v areálu domova a pozemků při realizaci díla
  - 2.3.2 uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, atd.) před dokončením díla
  - 2.3.3 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla
  - 2.3.4 důsledný úklid všech dotčených prostor stavby
  - 2.3.5 zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
  - 2.3.6 provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli
  - 2.3.7 vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.

## 3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1 Stavba bude provedena po pozemku objednatele, par. č. 782/2 o výměře 1042 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zborovice
- 3.2 Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považují:
- a) projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná společností G G ARCHICO a.s., Uherské Hradiště, pod označením „DZP Zborovice – oprava balkonů“ z 11/2019
  - b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), zpracovaný projektantem
- 3.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude i záznam o předložení pojistné smlouvy dle odst. 9.3 vč. termínu, kdy tak bylo učiněno.

## 4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.  
Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
- 4.2 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **30. 10. 2020**.
- 4.3 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**430 660,- Kč (bez DPH)**

**(slovy: čtyřistatřicettisícšestsetšedesát korun českých)**

**64 599,- Kč DPH 15 %**

**495 259,- Kč (včetně DPH)**

**(slovy: čtyřistadevadesátpěttisícdvěstěpadesátdevět korun českých)**

- 5.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.3.1 položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut
- 5.3.2 jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla
- 5.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 15% (stavby pro sociální bydlení).
- 5.5 Cena díla podle odst. 5.2 může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- b) v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci, požadované objednatelem
- 5.6 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.7 Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.2 Smluvní strany souhlasně potvrzují, že ze strany zhotovitele byl v rámci poskytnutí součinnosti před uzavřením této smlouvy předložen harmonogram provádění díla v členění na jednotlivé balkony, které jsou předmětem smlouvy.

- 6.3 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě díličích daňových dokladů (faktur).
- 6.4 Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla. Součástí závěrečné faktury po dokončení stavebních prací bude i průběžná fotodokumentace prováděných prací.
- 6.5 Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, u konečné faktury den podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále
- 6.6.1 faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
- 6.6.2 faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **5. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytným doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu
- 6.6.3 přílohou faktury musí být objednatel odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, podepsaný TDS a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla.
- 6.6.4 zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději do 6 kalendářních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 6.6.5 objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 3 kalendářních dnů od jejich předložení.
- 6.6.5.1 Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 6.6.5.2 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel (TDS) zpochybněna, vrátí objednatel soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 3 kalendářních dnů od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do 2 kalendářních dnů od jejich vrácení k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 15 této smlouvy.
- 6.7 Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 6.8 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti k přepracování. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti 6.7. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.9 Cena za dílo nebo jeho díličí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši 10 % z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše 90 % celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. Pozastávka 10 % z ceny díla bez DPH bude uvolněna po odstranění všech vad a

nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

## **7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 7.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat předpisy.
- 7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady.
- 7.3 Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě staveniště zákaz kouření.
- 7.4 Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 7.5 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
  - 7.6.1 řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
    - 7.6.1.1 stávající konstrukce stavby nebo nábytkové či jiné vybavení stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
    - 7.6.1.2 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
    - 7.6.1.3 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
    - 7.6.1.4 optické kabely, jsou-li v budově umístěny.
  - 7.6.2 vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, kdy prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.

## **8. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
- 8.3 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi); zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešící problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 8.5 Zástupci objednatele a osoby vykonávající technický dozor se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné

práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.

- 8.8 Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečí odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí.
- 8.9 Stavbyvedoucí musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště jednoduchý záznam o stavbě, do kterého bude zaznamenávat všechny skutečnosti spojené s prováděním stavebních prací. Tato povinnost končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 8.11 Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděné stavby až do převzetí dokončené stavby objednatelem.
- 8.12 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

## **9. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

- 9.1 Zlínský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- 9.4 V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle bodu výše, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

## **10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

- 10.1 Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem a TDS.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů (KD) stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu prováděných prací. Náklady na účast na KD nese každý účastník samostatně ze svého.
- 10.3 TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy

zejména:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

10.4 Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

## **11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK**

11.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

11.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele a TDS.

11.3 Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

11.4 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

11.5 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů,
- stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě,
- osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- fotodokumentaci z průběhu provádění díla.

11.6 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

## **12. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

12.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatel, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.

12.2 Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 36 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.

12.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.

- 12.4 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění, anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 12.5 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 12.6 O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
- 12.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 12.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

### **13. SMLUVNÍ POKUTY**

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 200 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 300 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za porušení povinnosti dodržet v místě staveniště zákaz kouření ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 300 Kč.
- 13.6 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.8 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 13.9 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

### **14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 14.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

14.2 Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

14.3 Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je považováno:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 10 kalendářních dnů
- b) prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 14 kalendářních dnů
- c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
- d) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
- e) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele

14.4 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- c) trvá-li přerušování prací ze strany objednatele déle jak 6 měsíců.

14.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

14.6 Důsledky odstoupení od smlouvy:

14.6.1 Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

14.6.2 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

14.6.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

14.6.4 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 15 této smlouvy.

## 15. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

15.1 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

- 15.2 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 15.3 V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

## **16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## **17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

- 17.1 Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 17.2 Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 17.3 Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 17.4 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

## **18. VYŠŠÍ MOC**

- 18.1 Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky namítá.
- 18.2 Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 18.3 V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 15 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

## **19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 19.1 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 19.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

- 19.3 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
- 19.4 Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 19.5 Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 19.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 19.7 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 19.8 Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechny předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 19.9 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 19.10 Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.
- 19.11 Přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1 – oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

V Uherském Hradišti dne 13. 8. 2020

V Otrokovicích dne 6. 8. 2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Marie Fremlová  
ředitelka organizace

.....  
Ing. Stanislav Zezulka  
předseda představenstva

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **19-3799 DZP Zborovice - oprava balkonů**

Zadavatel **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace** IČO: **000 92 096**  
**Štěpnická 1139** DIČ: **CZ 000 92 096**  
**686 06 Uherské Hradiště**

Zhotovitel: **První otrokovická stavební, a.s.** IČO: **64509745**  
**tř. Tomáše Bati 1677** DIČ: **CZ64509745**  
**765 02 Otrokovice**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	284 921,44
PSV	145 738,56
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>430 660,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	430 660,00 CZK
Snížená DPH	15 %	64 599,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **495 259,00 CZK**

v Otrokovicích dne 6.8.2020

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>DZPZ_SO03</b>	<b>SO 03 Nová budova - oprava balkonů</b>	<b>414 660,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62 199,00</b>	<b>476 859,00</b>	<b>96</b>
01	SO 03 Nová budova - oprava balkonů	414 660,00	0,00	62 199,00	476 859,00	96
<b>DZPZ_VON</b>	<b>VON Vedlejší a ostatní náklady</b>	<b>16 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>18 400,00</b>	<b>4</b>
02	VON Vedlejší a ostatní náklady	16 000,00	0,00	2 400,00	18 400,00	4
Celkem za stavbu		430 660,00	0,00	64 599,00	495 259,00	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01	Celý objekt	HSV			16 000,00	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 965,00	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			154 869,98	36
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 855,00	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			25 114,05	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			39 627,15	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 243,95	1
712	Živičné krytiny	PSV			135 459,81	31
767	Konstrukce zámečnické	PSV			10 278,75	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			29 246,31	7
Cena celkem					430 660,00	100

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	19-3799	DZP Zborovice - oprava balkonů
O:	DZPZ_SO03	SO 03 Nová budova - oprava balkonů
R:	01	SO 03 Nová budova - oprava balkonů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>2 965,00</b>		<b>0,04</b>		<b>0,00</b>		
	1	621481211RT2	Vyztužení vnějších omítek podhledů sklotextilní síťovinou s dodávkou vyztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	5,00000	303,00	1 515,00	0,00	0,02	0,00	0,00	RTS 19/ II
					5,00000							
	2	PC-NÁTĚR PENE	Nátěr základní penetrační silikátová	m2	5,00000	30,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
					5,00000							
	3	PC-SILIKÁT.OMÍT	Vnější omítka silikátová tenkovrstvá Z tl 2mm	m2	5,00000	260,00	1 300,00	0,00	0,02	0,00	0,00	Vlastní
					5,00000							
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>154 869,98</b>		<b>14,08</b>		<b>0,00</b>		
	4	632411906R00	Potěr ze suchých směsí nátěr velmi savých podkladů penetrační, s rozprostřením a uhlazením	m2	103,35000	90,00	9 301,50	0,00	0,04	0,00	0,00	RTS 19/ II
					103,35000							
	5	632451231R00	Potěr pískocementový na mazaninách hlazený ocelovým hladítkem o tloušťce od 30 do 40 mm	m2	103,35000	230,00	23 770,50	0,07	7,42	0,00	0,00	RTS 19/ II
					103,35000							
	6	632922952R00	Kladení dlaždic na terče - podložky podstavce výškově stavitelné dlaždice 400 x 400 mm, výškově stavitelné podstavce 35-55 mm	m2	103,35000	700,00	72 345,00	0,00	0,03	0,00	0,00	RTS 19/ II
					103,35000							
	7	PC-TERAC.DLAŽE	Dlaždice teracové 400/400/20 mm - specifikace	m2	113,68500	435,00	49 452,98	0,06	6,59	0,00	0,00	Vlastní
					113,69000							
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>11 855,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		
	8	946941102RT1	Montáž sestavy pojízdného hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 4,2 m	sada	1,00000	615,00	615,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
					1,00000							
	9	946941192RT1	Montáž sestavy pojízdného hliníkového lešení (věže) nájemné sestavy pojízdného hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 4,2 m	den	30,00000	360,00	10 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
					30,00000							
	10	946941802RT1	Demontáž sestavy pojízdného hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 4,3 m	sada	1,00000	440,00	440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
					1,00000							
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>25 114,05</b>		<b>0,05</b>		<b>0,00</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	19-3799	DZP Zborovice - oprava balkonů
O:	DZPZ_SO03	SO 03 Nová budova - oprava balkonů
R:	01	SO 03 Nová budova - oprava balkonů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
11	289970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2 <i>Plocha balkonů : 73,50+29,85</i>	m2	103,35000	105,00	10 851,75	0,00	0,05	0,00	0,00	RTS 19/ II
						103,35000					
12	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m <i>Plocha balkonů : 73,50+29,85</i>	m2	103,35000	120,00	12 402,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
						103,35000					
13	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě <i>Plocha balkonů : (73,50+29,85)*3</i>	m2	310,05000	6,00	1 860,30	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
						310,05000					
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>39 627,15</b>	<b>0,00</b>	<b>18,03</b>			
14	764323820R00	Demontáž oplechování okapů na střeších s živičnou (fóliovou) krytinou, rš 250 mm, <i>K/1 : 15*2,0</i>	m	30,00000	33,00	990,00	0,00	0,00	0,00	0,08	RTS 19/ II
						30,00000					
15	965043341R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 <i>Plocha balkonů : (73,50+29,85)*0,06</i>	m3	6,20100	2 850,00	17 672,85	0,00	0,00	2,20	13,64	RTS 19/ II
						6,20000					
16	965049111R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí, tloušťky do 100 mm <i>Plocha balkonů : (73,50+29,85)*0,06</i>	m3	6,20100	1 550,00	9 611,55	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
						6,20000					
17	965081611U00	Odsek soklík rov <i>Délka soklíku : 97,0</i> <i>K/2 : 50*2,0</i> <i>K/4 : 9*2,0</i>	m	215,00000	20,00	4 300,00	0,00	0,00	0,01	1,94	Vlastní
						97,00000					
						100,00000					
						18,00000					
18	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár <i>Plocha balkonů : 73,50+29,85</i>	m2	103,35000	65,00	6 717,75	0,00	0,00	0,02	2,07	RTS 19/ II
						103,35000					
19	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyskrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % <i>Podhled balkonů : 5,0</i>	m2	5,00000	67,00	335,00	0,00	0,00	0,06	0,30	RTS 19/ II
						5,00000					
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>5 243,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
20	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	14,17285	370,00	5 243,95	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	19-3799	DZP Zborovice - oprava balkonů
O:	DZPZ_SO03	SO 03 Nová budova - oprava balkonů
R:	01	SO 03 Nová budova - oprava balkonů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 712 Živičné krytiny</b>						<b>135 459,81</b>		<b>0,54</b>		<b>0,00</b>	
21	712372111R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do betonu, 4 kotvy/m2, pro tl. izolace do 160 mm, bez dodávky fólie, <i>Plocha balkonů : 73,50+29,85</i> <i>K/2 : (50*2,0)*0,20</i> <i>K/4 : (9*2,0)*0,10</i>	m2	125,15000	455,00	56 943,25	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
včetně dodávek výrobků					<i>103,35000</i>						
					<i>20,00000</i>						
					<i>1,80000</i>						
22	712378001R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií atiková okapnice, RŠ 150 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	30,00000	221,00	6 630,00	0,00	0,04	0,00	0,00	RTS 19/ II
včetně dodávek výrobků					<i>30,00000</i>						
23	712378005R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií stěnová lišta vyhnutá, RŠ 70 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	82,00000	135,00	11 070,00	0,00	0,05	0,00	0,00	RTS 19/ II
včetně dodávek výrobků					<i>82,00000</i>						
24	712378007R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	100,00000	140,00	14 000,00	0,00	0,08	0,00	0,00	RTS 19/ II
včetně dodávek výrobků					<i>100,00000</i>						
25	712391171RT1	Textilie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textílie <i>Plocha balkonů : 73,50+29,85</i>	m2	103,35000	48,50	5 012,48	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
					<i>103,35000</i>						
26	PC - 764 - K/4	Kotevní plech.profil PVC krytiny - lemování balkon dveří, materiál-poplastovaný plech tl.0,6 mm-D+M+D <i>K/4 : 9*2,0</i>	m	18,00000	220,00	3 960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
					<i>18,00000</i>						
27	PC- PVC MANŽETA	Manžeta PVC pro sloupky zábradlí - D+M+D <i>Počet manžet : 18+8</i>	kus	26,00000	220,00	5 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
					<i>26,00000</i>						
28	28322104R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 900 g/m2; PVC-P, výztužná mřížka <i>Ztratiné :</i> <i>Plocha balkonů : (73,50+29,85)*1,13</i>	m2	141,41950	200,00	28 283,90	0,00	0,33	0,00	0,00	RTS 19/ II
					<i>116,79000</i>						

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	19-3799	DZP Zborovice - oprava balkonů
O:	DZPZ_SO03	SO 03 Nová budova - oprava balkonů
R:	01	SO 03 Nová budova - oprava balkonů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
		K/2 : (50*2,0)*0,20*1,13		22,60000							
		K/4 : (9*2,0)*0,10*1,13		2,03000							
29	68536855R	geotextilie syntetická; funkce ochranná; plošná hmotnost 350 g/m2; tl. při 20 kPa 2,50 mm; tl. při 2 kPa 4,00 mm; tl. při 200 kPa 1,00 mm	kg	36,17250	89,50	3 237,44	0,00	0,04	0,00	0,00	RTS 17/ I
		Ztratiné :									
		Plocha balkonů : (73,50+29,85)*0,35		36,17000							
30	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,52412	1 150,00	602,74	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>10 278,75</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
31	PC - 767 - Z/1	Písková zarážka šířky 100 mm, výšky 80 mm materiál - nerezový plech tl.1,0 mm - D+M+D	m	28,00000	360,00	10 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
		Délka okapnice : 28,0		28,00000							
32	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	100,80000	1,97	198,75000	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>29 246,31</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
33	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	18,01990	350,00	6 306,97	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
34	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	18,01990	200,00	3 603,98	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
35	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	162,17910	17,00	2 757,04	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	18,01990	310,00	5 586,17	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
37	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	18,01990	35,00	630,70	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
38	979082312R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti a vybouraných hmot bez naložení, s vyložení a hrubým urovnáním po suchu, vzdálenost do 500 m,	t	18,01990	95,00	1 711,89	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
39	979087112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky, se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, vč. příplatku za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,	t	18,01990	130,00	2 342,59	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
40	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	18,01990	350,00	6 306,97	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ II
<b>Celkem</b>						<b>414 660,00</b>					

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	19-3799	DZP Zborovice - oprava balkonů
O:	DZPZ_VON	VON Vedlejší a ostatní náklady
R:	02	VON Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 01 Celý objekt</b>						<b>16 000,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
1	00512-1010.00R	Vybudování zařízení staveniště - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis 005 12-1010 Vybudování zařízení staveniště Do této položky patří náklady s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
2	00512-1020.00R	Provoz zařízení staveniště - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis 005 12-1020 Provoz zařízení staveniště Do této položky patří náklady na vybavení objektů zařízení staveniště , náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
3	00512-1030.00R	Odstranění zařízení staveniště - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis 005 12-1030 Odstranění zařízení staveniště Do této položky patří odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>16 000,00</b>					