



MC22P004LKTJ

Objednatel:

číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

MC22-SD-02300053/2020

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

„Dětské hřiště v ulici Saturnova“**I. Smluvní strany****Objednatel: Městská část Praha 22**

Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

zastoupený starostou MČ Praha 22: Vojtěchem Zelenkou

ve věcech technických: Odborem realizace staveb, p. Jiřím Röslerem,

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: 27-2000754389/0800

IČO: [redacted]

DIČ: [redacted]

a

Zhotovitel: Gartensta plus s.r.o.

Nepovolená 1320, 107 00, Praha

zastoupený: Ing. Vratislavem Staškem

ve věcech smluvních a technických: Jakubem Staškem

tel: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: ČSOB a.s. č. ú.: [redacted]

DIČ: [redacted]

Zapsaný v obch. rejstříku vedeném v Praze, sp. zn. Oddíl C, vložka 87497

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem
„Dětské hřiště v ulici Saturnova“.

Podkladem pro provedení díla, bude technická zpráva a situační náčrty zpracované firmou
Gartensta plus s.r.o., z 03/2020, včetně položkového výkazu výměr.

1. Předmětem VZMR jsou:

Stavební úpravy, které spočívají v realizaci stavby dětského hřiště v Saturnově ulici ve Sluneční
čtvrti, pozemek parc.č. 1814/182 v k.ú. Uhříněves, dle podkladů dodaných objednatelem
(technická zpráva a situační náčrty), včetně zpracování projektové dokumentace pro vydání
společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2. Projektová příprava díla bude zahrnovat tyto náležitosti:

- zpracování dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení zpracované v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.
- zajištění potřebných stanovisek a výkonu inženýrské činnosti pro získání společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. podání žádosti o jeho vydání, dále případné zpracování návrhu DIO

3. Součástí předmětu VZ je vytýčení stávajících IS pro stávající trafostanici, vytýčení stavby, zpracování dokumentace skutečného provedení, geometrické zaměření stavby (geoplán).

4. Předmět díla musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, včetně prováděcích předpisů, a to zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

5. Nedílnou součástí provedení předmětu díla a nabídkové ceny bude rovněž:

- předání případného doměření místa stavby a kompletního inženýringu (pro vydání všech rozhodnutí) bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát PDF a Dwg),
- předání společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát PDF a Dwg).

6. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

7. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, ve které budou zpracovány připomínky objednatele a veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy a stavebního povolení dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do **65** dní od nabytí účinnosti smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí výkon autorského dozoru projektanta při realizaci akce v celém jejím průběhu až do doby vydání kolaudačního souhlasu.

3. Předpokládaná doba realizace stavebních prací, je 7 dní ode dne předání staveniště.

IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této VZMR, oceněného položkového rozpočtu a činí:

ČÁST	CENA BEZ DPH	DPH 21 %	CENA VČ. DPH
zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	5 000 Kč	1 050 Kč	6 050 Kč
zajištění potřebných stanovisek a výkon inženýrské činnosti pro získání společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, podání žádosti o jeho vydání, případné zajištění majetkoprávních smluv a projednání s dotčenými vlastníky pozemků	2 500 Kč	525 Kč	3 025 Kč
výkon autorského dozoru projektanta	2 500 Kč	525 Kč	3 025 Kč
realizace stavebních prací celkem (viz. položkový výkaz výměr)	1 127 591,04 Kč	236 794,12 Kč	1 364 385,16 Kč
Celková cena díla	1 137 591,04 Kč	238 894,12 Kč	1 376 485,16 Kč

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně nákladů na zajištění vydání dopravně inženýrského rozhodnutí (dále jen „DIR“) vč. všech podkladů pro jeho vydání (DIO), vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, poplatků za skládku, dopravního značení stavby, zajištění zařízení staveniště.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:
 - a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).

Případné vícepráce (či méněpráce) musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.

V případě víceprací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha č. 1 smlouvy).

4. Zhotovitel je oprávněn objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené projekční a stavební práce, a to až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, v případě zjištěných vad a nedodělků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodělků objednateli.

5. Přílohou každé faktury bude položkový soupis provedených prací a dodávek specifikovaný dle položek uvedených v oceněném výkazu výměr.

6. Zálohy objednatel neposkytuje.

7. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Předání díla

Každá dokončená část díla bude protokolárně předána. Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodělky, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních dnů.

Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

VI. Součinnost smluvních stran

1. Předání staveniště bude provedeno objednatelem do 3 dnů ode dne vydání pravomocného ÚR a SP.
O předání staveniště bude vyhotoven zápis.

VII. Sankce

1. Za nesplnění termínů uvedených v článku III. spočívajících v prodlení ze strany zhotovitele, bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 2000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděné stavbě i za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele) uzavřít ke dni podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu

způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši **500 000,- Kč** pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Záruční doba díla na provedené práce činí **60 měsíců** ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel dále se zavazuje dodržet:
 - a. doživotní záruku na žárově pozinkované konstrukční díly, ocelové tyče, příčníky, podlahové rámy, technické součástky z nerezové oceli, panely, díly z vysokohustotního polyethylenu
 - b. 15 letou záruku na dřevěné prvky
 - c. 10 letou záruku na lakování kovových prvků a ostatní kovové díly
3. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.
4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
6. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny Díla odpovídající rozsahu rozpracování.
7. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
8. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatel.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
6. Uzavření této smlouvy schválila dne 22.07.2020 Rada Městské části Praha 22 usnesením č 43/3

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – krycí list

Příloha č. 2 – oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 3 – kopie pojistné smlouvy zhotovitele

V Praze dne **10 -08- 2020**

V Praze dne

za objednatele:

za zhotovitele:



Vojtěch Zelenka, starosta
MČ Praha 22



Vratislav Stašek , jednatel

