



SMLOUVA O ÚVĚRU č. 1175/08/LCD

1. obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
(dále jen „Banka“)

a

2. název města: Město Uherský Brod
sídlo obecního úřadu: Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, PSČ: 688 01
IČ: 00291463
(dále jen „Klient“)

uzavírají tuto smlouvu o úvěru:

PREAMBULE

Tato Smlouva o úvěru upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána poskytnout Klientovi úvěr.

ČLÁNEK I ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Vymezení pojmů. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy o úvěru význam uvedený ve VOP, OPÚ a dále v tomto ustanovení:
- „Běžný účet“ běžný účet ve smyslu čl. 11.8 OPÚ, účet č. 3348512/0800 vedený v CZK;
- „Dotace“ dotace z fondů Evropské unie, ze státního rozpočtu České republiky, z krajského rozpočtu, ze státních fondů anebo nadačních fondů;
- „OPÚ“ Bankou vydané „Obchodní podmínky úvěru“, podepsané Klientem v den uzavření této Smlouvy o úvěru;
- „Projekt“ nebo také „Projekty“ investiční dotační projekt nebo projekty, realizované Klientem v období let 2008 – 2015, spolufinancované z Dotací a z Úvěru;
- „Projektový účet“ zvláštní běžný účet, zřízený Klientem u Banky ve vztahu ke každému příslušnému Projektu.
- „Smlouva o úvěru“ tato smlouva o úvěru včetně všech součástí, příloh a dodatků;
2. Úvěrová částka. Úvěrová částka se sjednává ve výši CZK 250.000.000,- (slovy: Dvě stě padesát milionů korun).
3. Účel úvěru. Klient se zavazuje použít úvěr výlučně pro účel:
- (a) financování úhrady všech faktur, které je Klient povinen zaplatit v rámci realizace Projektů, s následným částečným splacením z obdržené Dotace.

ČLÁNEK II ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. Období čerpání, oprávnění čerpat. Období čerpání začíná dne 1.9.2008 a trvá do dne 31.12.2015.
2. Způsob čerpání. Čerpání úvěru se uskuteční jednorázově nebo postupně převodem peněžních prostředků na Běžný účet na základě žádosti Klienta o Čerpání. Ke každé žádosti o Čerpání je Klient povinen připojit následující přílohy:
- (a) smlouvy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce Bankou akceptované, osvědčující soulad požadovaných plateb se stanoveným účelem úvěru;
- (b) není-li účelem úvěru refinancování nákladů již vynaložených Klientem, příkaz/y k úhradě z Běžného účtu ve splatnosti v den Čerpání ve prospěch třetích osob a na částky v souladu s listinami předloženými Bance k prokázání souladu požadovaných plateb se stanoveným účelem úvěru.

V každé žádosti je Klient povinen specifikovat Projekt, jehož se požadované Čerpání týká.

3. Podmínky čerpání. Před prvním Čerpáním je Klient povinen splnit následující odkládací podmínky:

- (a) uhradit poplatek za zpracování úvěru, dle čl. IV této Smlouvy o úvěru;
- (b) předložit Bance usnesení zastupitelstva podle článku X odst. 2 této Smlouvy o úvěru;
- (c) předložit Bance rozhodnutí zastupitelstva Klienta o zvolení současného starosty Klienta.

Před prvním Čerpáním ve vztahu ke každému konkrétnímu Projektu je Klient povinen splnit následující odkládací podmínky:

- (a) předložit Bance smlouvu o Dotaci, uzavřenou ve vztahu k příslušnému Projektu mezi Klientem a poskytovatelem Dotace, po formální a obsahové stránce pro Banku uspokojivou;
- (b) předložit Bance smlouvu o dílo týkající se Projektu, řádně uzavřenou mezi Klientem jako objednatelem a zhotovitelem a za podmínek přijatelných pro Banku, ze které bude vyplývat, že cena a termín dokončení díla jsou sjednány jako pevné (dále jen „Smlouva o dílo“). Smlouva o dílo musí splňovat podmínky Dotace;
- (c) předložit Bance rozpočet a harmonogram Projektu, po formální a obsahové stránce uspokojivé pro Banku, prokazující úplné finanční krytí Projektu z prostředků Dotace a úvěru;
- (d) zřídit u Banky Projektový účet.

4. Žádné sankce za nevyčerpanou Úvěrovou částku. Klient není povinen hradit Bance jakékoliv sankce z důvodu nevyčerpaní Úvěrové částky v plné výši.

ČLÁNEK III ÚROKY Z ÚVĚRU

1. Úroková sazba. Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- (a) Proměnná úroková sazba, v průběhu Období čerpání. Výše úrokové sazby bude stanovována jako součet výše Referenční sazby v Rozhodný den a marže 1,50 % per annum. Referenční sazbou se pro účely tohoto ustanovení rozumí 1-měsíční PRIBOR;
- (b) Pevná úroková sazba ve výši 3,83 % per annum, ode dne následujícího po uplynutí Období čerpání do 31.12.2020 (včetně);
- (c) Pevná úroková sazba ve výši 3,83 % per annum, od 1.1.2021.

2. Úrokové období. Úrokové období je pravidelné a jeho délka činí tři (3) měsíce. Pravidelné Úrokové období končí k 30.3., 30.6., 30.9. a 30.12. kalendářního roku. První Úrokové období končí 30.12.2008.

3. Období úrokové sazby. Období úrokové sazby je pravidelné a jeho délka činí jeden (1) měsíc. Pravidelné Období úrokové sazby končí v poslední den každého kalendářního měsíce.

ČLÁNEK IV CENY

1. Poplatek za zpracování úvěru. Poplatek za zpracování úvěru se sjednává ve výši Kč 250.000,- (slovy: Dvě stě padesát tisíc korun českých) a je splatný (a) do pěti (5) kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy o úvěru nebo (b) v den prvního Čerpání; podle toho, co nastane dříve.

2. Placení odměn a poplatků podle Sazebníku. Klient se zavazuje platit Bance vyúčtované odměny a poplatky, tj. ceny poskytnutých služeb, provedených úkonů a náhrady výloh v rozsahu a výši stanovené Sazebníkem platným v den provedení zpoplatňovaného úkonu. Bez ohledu na ustanovení předchozí věty není Klient povinen platit Bance následující odměny a poplatky:

- (a) poplatek za správu a vedení úvěrového obchodu.

ČLÁNEK V SPLÁCENÍ ÚVĚRU

1. Způsob splácení, Den konečné splatnosti. Klient se zavazuje splácet úvěr následujícím způsobem:

- (a) v průběhu Období čerpání, nepravidelnými splátkami z prostředků obdržných v rámci Dotace. Klient se zavazuje písemně oznámit Bance svůj záměr provést každou splátku alespoň pět (5) kalendářních dnů předem. Takto splacenou část úvěru je Klient oprávněn znovu čerpat za podmínek stanovených pro Čerpání v této Smlouvě o úvěru;
- (b) po uplynutí Období čerpání, pravidelnými čtvrtletními splátkami ve výši Kč 6.250.000,- (slovy: Šest milionů dvě stě padesát tisíc korun českých), splatnými vždy k 30.3., 30.6., 30.9. a 30.12. kalendářního roku. První splátka bude zaplácena dne 30.3.2016. Poslední splátka, ve výši nesplacené částky úvěru, bude zaplácena dne 30.12.2025 (Den konečné splatnosti).

ČLÁNEK VI NĚKTERÁ PROHLÁŠENÍ KLIENTA

1. Klient prohlašuje, že si je vědom svých Prohlášení uvedených v čl. 6. OPÚ a že skutečnosti tam uvedené jsou v plném rozsahu pravdivé.

ČLÁNEK VII NĚKTERÉ ZÁVAZKY KLIENTA

1. **Závazky Klienta.** Vedle povinností vyplývajících z jiných ustanovení této Smlouvy o úvěru, z OPÚ a VOP se Klient zavazuje splnit následující povinnosti:
 - (a) předkládat schválený roční rozpočet, a to do třiceti (30) dnů od jeho schválení; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku; předkládat rozpočtový výhled, a to do třiceti (30) dnů od jeho sestavení;
 - (b) předkládat finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12 M) a rozvahu Klienta, nejpozději vždy do šedesáti (60) dnů po skončení každého kalendářního pololetí;
 - (c) předložit roční účetní výkazy a zprávu auditora nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku;
 - (d) plnit veškeré podmínky příslušných Dotací;
 - (e) neprodleně informovat Banku o porušení podmínek Dotace, nejpozději však vždy do deseti (10) kalendářních dnů od okamžiku, kdy došlo ke zjištění porušení podmínek Dotace Klientem;
 - (f) neposkytnout ve prospěch jiné banky nebo finanční instituce, která bude Klientovi poskytovat obdobné financování jako je financování poskytnuté Bankou na základě této Smlouvy o úvěru, výhodnější zajištění než je Zajištění;
 - (g) předkládat Bance roční přehled o plnění podmínek Dotací, vždy do patnácti (15) kalendářních dnů od konce každého kalendářního roku;
 - (h) zajistit, aby byla každá platba obdržená v rámci Dotace uhrazena na Projektový účet, vedený Bankou ve vztahu k Projektu, jehož se Dotace týká;
 - (i) použít v plné výši každou platbu obdrženou v rámci Dotace k provedení splátky úvěru, a to do pěti (5) Obchodních dnů od jejího obdržení;
 - (j) v případě, že Klient kdykoliv po dobu trvání Úvěru rozhodne o uzavření zajišťovacích operací k zajištění měnového nebo úrokového rizika, provede tyto zajišťovací operace prostřednictvím Banky;
 - (k) dluhová služba Klienta (tj. splátky jistiny, úroků, poplatků a příslušenství všech úvěrů) nepřesáhne částku CZK 43.000.000,- (slovy: Čtyřicet tři miliony korun českých) ročně.
2. V poslední den Období čerpání je Klient povinen prokázat následující skutečnosti, způsobem pro Banku uspokojivým:
 - (a) úspěšné dokončení všech Projektů financovaných z prostředků poskytnutých Bankou na základě této Smlouvy o úvěru;
 - (b) splnění veškerých podmínek příslušných Dotací.

ČLÁNEK VIII ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

1. **Zajištění.** Klient neposkytl Bance k zajištění peněžitých závazků Klienta vzniklých na základě této Smlouvy o úvěru žádné zajištění.

ČLÁNEK IX PORUŠENÍ ÚVĚROVÉHO VZTAHU A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI, SANKCE

1. **Porušení Úvěrového vztahu a jiné závažné skutečnosti.** K porušení Úvěrového vztahu a k jiným závažným skutečnostem jak jsou vymezeny v čl. 9. OPÚ se nepřihlíží.
 - (a) Za porušení Úvěrového vztahu se považuje, pokud:
 - (i) Klient sdělí Bance v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci;

- (ii) Klient použije úvěr k jinému než dohodnutému účelu;
 - (iii) Klient je v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého závazku z této Smlouvy o úvěru déle než jeden (1) měsíc;
 - (iv) po uzavření této Smlouvy o úvěru nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, které by podle odůvodněného názoru Banky mohlo ohrozit plnění závazků Klienta vůči Bance z této Smlouvy o úvěru;
 - (v) bez předchozího písemného souhlasu Banky dojde ke zvýšení ceny za zhotovení díla v rámci Projektu oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo předložené Bance před prvním Čerpáním, případně k nedodržení termínu dokončení díla uvedenému tamtéž;
 - (vi) budou porušeny podmínky Smlouvy o dílo;
 - (vii) budou porušeny podmínky Dotace;
 - (viii) Klient použije Dotace zcela nebo částečně na uhrazení vícenákladů Projektu;
 - (ix) dluhová služba Klienta (tj. splátky jistiny, úroků, poplatků a příslušenství všech úvěrů) přesáhne částku CZK 43.000.000,- (slovy: Čtyřicet tři miliony korun českých) ročně.
- (b) Jiné závažné skutečnosti. Za jinou závažnou skutečnost se považuje, bez ohledu na příčinu jejího vzniku, kterékoliv porušení povinností Klienta z této Smlouvy o úvěru, které není uvedeno v čl. IX, odst. 1, písm. (a) této Smlouvy o úvěru, pokud Banka na základě svého odborného názoru dojde k závěru, že by taková skutečnost mohla mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta plnit závazky z Úvěrového vztahu a řádně hradit Pohledávky z úvěru.
2. Úrok z prodlení. Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši aktuální řádné úrokové sazby zvýšené o 4 % per annum.
 3. Smluvní pokuty. Banka je oprávněna v každém jednotlivém případě porušení nepeněžitého závazku Klienta podle této Smlouvy o úvěru nebo OPÚ uložit Klientovi smluvní pokutu ve výši CZK 10.000,- (slovy: deset tisíc korun českých).

ČLÁNEK X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. VOP a OPÚ. Podpisem této Smlouvy o úvěru Klient potvrzuje, že obdržel VOP a OPÚ, že se s nimi seznámil a souhlasí s jejich použitím na touto Smlouvou o úvěru zakládaný Úvěrový vztah.
2. Doložka platnosti. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v platném znění: Uzavření této Smlouvy o úvěru bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. 373/Z17/08 přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne 27.8.2008, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Smlouvy o úvěru.
3. Účinnost této Smlouvy o úvěru. Tato Smlouva o úvěru nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran.
4. Počet vyhotovení. Tato Smlouva o úvěru je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Klient i Banka obdrží po jednom (1).
5. Změna této Smlouvy o úvěru. Tuto Smlouvu o úvěru lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
6. Korespondenční adresa. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., odbor projekty a produkty veřej. financí, Praha 4, Budějovická č.p. 1912/64b a ostatním smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy o úvěru; v případě změny adresy u kterékoliv ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. V případě, že se písemnost odeslaná na adresu podle tohoto odstavce vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem doručení vrácené zásilky odesílateli.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují své podpisy:

Česká spořitelna, a.s.

V Praze dne 5.9.2008



Podpis:
Jméno: Ing. Jan Parýzek
Funkce: Ředitel odboru
Projekty a produkty veřejných financí



Podpis:
Jméno: Ing. Ludmila Mrocová
Funkce: Bankovní poradce
odbor Projekty a produkty veřejných financí

Město Uherský Brod

V Uherském Brodě dne 5.9.2008



Podpis:
Jméno: Ing. Ladislav Kryštof
Funkce: Starosta Města Uherský Brod



Čas posledního podpisu:

12:00 h.

ČESKÁ SPORITELNA, A.S.
OBCHODNÍ PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ ÚVĚRŮ
PRÁVNICKÝM OSOBÁM K ÚVĚROVÉ SMLOUVĚ Č. 1175/08/LCD

OBSAH

1. Základní ustanovení
2. Čerpání úvěru
3. Úroky z úvěru
4. Některá ustanovení o Cenách
5. Splácení úvěru a úhrada pohledávek Banky
6. Prohlášení
7. Některé další povinnosti Klienta
8. Kontrola plnění Úvěrového vztahu a hodnocení Klienta
9. Porušení Úvěrového vztahu a jiné závažné skutečnosti
10. Důsledky porušení Úvěrového vztahu nebo vzniku jiných závažných skutečností
11. Společná ustanovení
12. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní vztahy. Vztahy mezi Bankou a Klientem vznikající v souvislosti s poskytnutím úvěru se řídí Smlouvou o úvěru a právními akty upravujícími vztahy ze Zajištění a související vztahy. Nestanoví-li Smlouva o úvěru jinak, platí pro vztahy mezi Bankou a Klientem OPÚ, VOP a Sazebník. Upravuje-li Smlouva o úvěru z podmínek rozdílně od OPÚ, VOP či Sazebníku, má přednost ujednání Smlouvy o úvěru. Upravují-li OPÚ některou z podmínek rozdílně od VOP, má přednost ustanovení OPÚ.
- 1.2 Úvěr. Úvěrem se rozumí závazek Banky poskytnout Klientovi za sjednaných podmínek peněžní prostředky nebo, podle kontextu, tyto poskytnuté a čerpané peněžní prostředky.
- 1.3 Vymezení pojmů. Pojmy psané v OPÚ a ve Smlouvě o úvěru velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají význam uvedený ve VOP, v čl. 11.8, případně ve Smlouvě o úvěru.

2. ČERPÁNÍ ÚVĚRU

- 2.1 Období čerpání. Období pro Čerpání úvěru stanovené ve Smlouvě o úvěru; toto období může Banka prodloužit na základě písemné žádosti Klienta. Klient je oprávněn čerpat úvěr poté, co splnil Podmínky čerpání.
- 2.2 Způsob čerpání. Kontokorentní úvěr Klient čerpá z Běžného účtu způsobem stanoveným pro dispozice s prostředky na tomto účtu. V ostatních případech Klient čerpá úvěr na základě žádosti o Čerpání převodem peněžních prostředků Bankou na Běžný účet. Čerpání na úhradu splatné Pohledávky z úvěru je Banka oprávněna provést i bez pokynu Klienta. Opětovné Čerpání již splacené části úvěru je možné jen, je-li tak výslovně sjednáno.
- 2.3 Žádost o Čerpání. Žádost o Čerpání musí být písemná, ve formě a s obsahem podle závazného vzoru Banky a s přílohami podle Smlouvy o úvěru. Kompletní žádost o Čerpání včetně všech dokumentů požadovaných Bankou v rámci Podmínek čerpání musí být doručeny nejpozději druhý (2.) Obchodní den před požadovaným dnem Čerpání, není-li dohodnuto jinak. Žádost o Čerpání je pro Klienta závazná doručením Bance; bez souhlasu Banky ji nelze odvolat ani změnit.
- 2.4 Podmínky čerpání. Banka umožní Klientovi Čerpání pouze, pokud:
 - (a) podmínky stanovené ve Smlouvě o úvěru byly splněny;
 - (b) Klient má na základě uzavřené smlouvy zřízen Běžný účet;
 - (c) kompletní žádost o Čerpání včetně všech dokumentů, které byl Klient povinen doručit Bance před Čerpáním, byla Bance doručena včas;
 - (d) Čerpání bude využito v souladu se stanoveným účelem úvěru;
 - (e) požadovaná částka nepřevyšuje disponibilní část Úvěrové částky a Čerpání se má uskutečnit v Období čerpání;
 - (f) ke dni Čerpání nenastalo ani nehrozí porušení Úvěrového vztahu nebo vznik jiné závažné skutečnosti tak, jak jsou definovány v čl. 9.;
 - (g) měna požadovaného Čerpání je dostupná na mezibankovním trhu.Podmínky čerpání musí být splněny po celou dobu trvání Úvěrového vztahu.

3. ÚROKY Z ÚVĚRU

- 3.1 Úroková sazba. Typ úrokové sazby, její výši či způsob jejího určení stanoví Smlouva o úvěru. Úroková sazba může být stanovena jako Pevná, Proměnná nebo Plovoucí.
- 3.2 Pevná úroková sazba. Pevná úroková sazba je sazba, jejíž výše je neměnná pro Období úrokové sazby. Výši Pevné úrokové sazby stanovuje Banka podle svých zásad a v závislosti na situaci finančních tržích, na kterých se Banka refinancuje. Není-li konkrétní výše Pevné úrokové sazby stanovena ve Smlouvě o úvěru, oznámí ji Banka Klientovi písemně vždy před začátkem Období úrokové sazby. Pokud Klient bez zbytečného odkladu po doručení oznámení, nejpozději v poslední den probíhajícího Období úrokové sazby, nedoručí Bance písemné sdělení, že nabízenou výši Pevné úrokové sazby odmítá, platí, že oznámenou výši akceptoval. Odmítl-li Klient uvedeným způsobem výši Pevné úrokové sazby, je povinen postupovat v souladu s čl. 5.7.
- 3.3 Proměnná úroková sazba. Proměnná úroková sazba je sazba, jejíž výše je stanovovaná pro Období úrokové sazby jako součet výše Referenční sazby platné v Rozhodný den a dohodnuté marže.
- 3.4 Plovoucí úroková sazba. Plovoucí úroková sazba je sazba stanovovaná jako součet výše Referenční sazby a dohodnuté marže. Výši Plovoucí úrokové sazby je Banka oprávněna průběžně upravovat podle svých zásad v závislosti na změnách Referenční sazby.
- 3.5 Období úrokové sazby. Smlouva o úvěru stanoví délku období platnosti Proměnné, resp. Pevné úrokové sazby (Období úrokové sazby). Stanovená výše úrokové sazby platí od prvního dne Období úrokové sazby včetně do posledního dne Období úrokové sazby včetně. Ve vztahu ke každému Čerpání jiného než Kontokorentního úvěru začíná první Období úrokové sazby dnem tohoto Čerpání včetně; ve vztahu ke Kontokorentnímu úvěru začíná Období úrokové sazby prvním dnem Období čerpání včetně. Nestanoví-li Smlouva o úvěru samostatná Období úrokové sazby pro jednotlivá Čerpání, je první Období úrokové sazby každého Čerpání nepravidelné a končí v poslední den pravidelného Období úrokové sazby, v jehož průběhu bylo poskytnuto příslušné Čerpání. Poslední den pravidelného Období úrokové sazby je stanovený ve Smlouvě o úvěru.
- 3.6 Úroky z úvěru. Bance náleží úroky z úvěru za dobu ode dne jeho Čerpání včetně do dne předcházejícího dni jeho splacení včetně.
- 3.7 Úrokové období. Klient je povinen platit úroky z úvěru průběžně vždy za období stanovené Smlouvou o úvěru (Úrokové období). Ve vztahu ke každému Čerpání jiného než Kontokorentního úvěru začíná první Úrokové období dnem tohoto Čerpání včetně; ve vztahu ke Kontokorentnímu úvěru začíná první Úrokové období prvním dnem Období čerpání včetně. Nestanoví-li Smlouva o úvěru samostatná Úroková období pro jednotlivá Čerpání, končí první Úrokové období v poslední den pravidelného Úrokového období, v jehož průběhu bylo poskytnuto příslušné Čerpání. Úrokovým obdobím Kontokorentního úvěru je stanovené kalendářní období. Poslední den pravidelného Úrokového období je stanovený ve Smlouvě o úvěru.
- 3.8 Splatnost úroků z úvěru. Úroky z jiného než Kontokorentního úvěru jsou splatné poslední den Úrokového období, a to za dobu od posledního dne předchozího Úrokového období včetně do předposledního dne probíhajícího Úrokového období včetně; úroky za poslední Úrokové období jsou splatné v Den konečné splatnosti. Úroky z Kontokorentního úvěru jsou splatné poslední den Úrokového období, a to za dobu od prvního dne Úrokového období včetně do posledního dne Úrokového období včetně; úroky za poslední Úrokové období jsou splatné na základě zúčtování Bankou, nejdříve v Den konečné splatnosti a nejpozději poslední Obchodní den Úrokového období, v němž nastal Den konečné splatnosti. Je-li sjednáno Anuitní splácní, jsou úroky z úvěru za Úroková období, pro něž není předepsána anuitní splátka, splatné samostatně poslední den Úrokového období.
- 3.9 Náhradní způsob stanovení Referenční sazby. Není-li příslušná Referenční sazba v den stanovení výše úrokové sazby pro Banku dostupná, použije se pro stanovení výše konkrétní úrokové sazby výše Referenční sazby naposledy Bance dostupná.

4. NĚKTERÁ USTANOVENÍ O CENÁCH

- 4.1 Ceny. Klient je povinen zaplatit Bance Ceny řádně a včas.
- 4.2 Poplatek za zpracování úvěru. Bance náleží za zpracování úvěru jednorázová odměna, jejíž výši a splatnost stanoví Smlouva o úvěru. I pokud by Klient Úvěrovou částku zcela nebo zčásti nečerpal, je povinen zaplatit Poplatek za zpracování úvěru v plné výši.
- 4.3 Poplatek za předčasnou splátku. Při provedení Předčasné splátky náleží Bance jednorázový Poplatek za předčasnou splátku ve výši stanovené Bankou nebo uvedené ve Smlouvě o úvěru či v Sazebníku.
- 4.4 Příjmá úhrada výdajů. Klient je povinen uhradit částky, na které vznikne třetí osobě nárok v souvislosti s Úvěrovým vztahem v každém jeho stadiu (odměny notáře, znalce, překladatele, tlumočnicka, kolky, poplatky a jiné obdobné platby).
- 4.5 Náhrada Nákladů. Klient je povinen nahradit Bance:
 - (a) výdaje účelně vynaložené Bankou při plnění práv a povinností z Úvěrového vztahu a v souvislosti s ním, a to zejména náklady vynaložené v souvislosti:

- (i) se zpracováním smluvní a související dokumentace k Úvěrovému vztahu včetně dokumentace k Zajištění ve všech stádiích trvání Úvěrového vztahu, pokud je neuhradil přímo podle čl. 4.4;
 - (ii) s nečerpáním úvěru nebo jeho části;
 - (iii) s provedením Předčasné splátky;
 - (iv) se změnou zákona či jiného obecně závazného právního předpisu (včetně změny jeho výkladu nebo použití) či podstatnou změnou situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje;
 - (v) s porušením povinnosti řádně uhradit splátku úvěru, resp. provést včas Předčasnou splátku;
 - (vi) s vymáháním Pohledávek z úvěru a realizací Zajištění včetně nákladů na právní zastoupení, soudní řízení, mimosoudní vymáhání, dražby či jiný způsob realizace atd.; a
- (b) majetkovou újmu nesenou Bankou nezávisle na její vůli v souvislosti s Úvěrovým vztahem, a to zejména:
- (i) zvýšení nákladů na kapitál, resp. snížení výnosu v důsledku změny požadavků obecně závazných právních předpisů na kapitálovou přiměřenost při navýšení rizikové váhy poskytnutého úvěru v segmentu, do něhož je Klient zahrnován; nebo
 - (ii) zvýšení nákladů, resp. snížení výnosu v důsledku jiné změny normy závazné pro Banku odlišné od bodu (i) výše či podstatné změny na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje;
- vždy ve srovnání se stavem předpokládaným při uzavření Smlouvy o úvěru.

Klient je povinen zaplatit Bance náhradu Nákladů do deseti (10) Obchodních dnů po doručení výzvy k úhradě, pokud Banka nestanoví lhůtu delší. Výzva musí být písemná a musí uvádět důvody vzniku, výši Nákladů a číslo účtu, na který má být platba poukázána.

- 4.6 **DPH.** Klient bere na vědomí, že všechny platby sjednávané s Bankou v souvislosti s Úvěrovým vztahem jsou uváděny bez DPH. Stanoví-li zákon pro konkrétní plnění povinností odvodu DPH, bude daň účtována nad sjednanou částku, a to i zpětně. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že ustanovení čl. 12.1 VOP se použije též pro případy, když Bance vznikne jakýkoli vícenáklad v důsledku vyloučení nebo krácení nároku na odpočet DPH nebo vzniku povinnosti odvést částku představující DPH.

5. SPLÁCENÍ ÚVĚRU A ÚHRADA POHLEDÁVEK BANKY

- 5.1 **Plácení.** Klient je povinen platit Pohledávky z úvěru v termínech a částkách podle Smlouvy o úvěru a Sazebníku. Je-li sjednáno Anuitní splácení, výši anuitní splátky stanoví Banka před zahájením splácení úvěru a při každé změně úrokové sazby; výši splátky oznámí Banka Klientovi písemně.
- 5.2 **Snížení úvěru.** Nečerpá-li Klient celou Úvěrovou částku nebo provedl-li Předčasnou splátku, je povinen splácet úvěr v původně sjednaných částkách a termínech, přičemž doba splácení se přiměřeně zkrátí, případně se upraví výše poslední splátky. Je-li sjednáno Anuitní splácení, doba splácení a počet splátek se nemění.
- 5.3 **Způsob úhrady.** Pohledávky z úvěru Klient hradí prostřednictvím Běžného účtu. Klient je povinen zajistit dostatečný disponibilní zůstatek na Běžném účtu k úhradě splatné částky v den její splatnosti; Banka je oprávněna peněžní prostředky v odpovídající výši z Běžného účtu inkasovat.
- 5.4 **Pořadí úhrady.** Nestačí-li disponibilní zůstatek na Běžném účtu spolu s dalšími prostředky Klienta na úhradu splatných Pohledávek z úvěru a Banka nestanoví jinak, budou pohledávky hrazeny v následujícím pořadí:
- (a) platby sankčního charakteru (smluvní pokuty, úroky z prodlení);
 - (b) náhrada Nákladů a náhrada škody;
 - (c) ostatní Ceny;
 - (d) úroky z úvěru;
 - (e) splátky úvěru v pořadí od nejstarší podle termínu splatnosti;
 - (f) ostatní Pohledávky z úvěru.
- Má-li Banka splatné pohledávky z více Smluv o úvěru či z jiných bankovních obchodů, je oprávněna stanovit vzájemné pořadí a výši úhrady pohledávek z těchto vztahů.
- 5.5 **Úhrada z jiného účtu.** Nestačí-li disponibilní zůstatek na Běžném účtu na úhradu splatných Pohledávek z úvěru, je Banka oprávněna přednostně inkasovat peněžní prostředky na úhradu těchto pohledávek z kteréhokoli účtu Klienta, a to i před provedením jiného pokynu k platbě.
- 5.6 **Předčasná splátka.** S výjimkou splácení úvěrů podle čl. 5.7 je Klient oprávněn provést Předčasnou splátku jen s předchozím písemným souhlasem Banky. Klient je povinen s Předčasnou splátkou Bance zaplatit příslušenství, Poplatek za předčasnou splátku a náhradu Nákladů vzniklých v důsledku Předčasné splátky a další pro ten případ stanovené částky podle Smlouvy o úvěru a Sazebníku. Nestačí-li Předčasná splátka na úhradu všech Pohledávek z úvěru, platí pořadí úhrady pohledávek Banky stanovené v čl. 5.4. Oznámení o Předčasné splátce, akceptované Bankou, je neodvolatelné. Klient je povinen provést Předčasnou splátku ve výši a v termínu schválených Bankou; pokud tak neučiní, je v prodlení. V případě Kontokorentního úvěru se v den doručení výpovědi Smlouvy o úvěru druhé smluvní straně považuje tento úvěr za splatný a právo Klienta čerpat úvěr zaniká.
- 5.7 **Důsledek odmítnutí změny výše Pevné úrokové sazby.** Odmítne-li Klient Bankou stanovenou výši Pevné úrokové sazby podle čl. 3.2 nebo 3.10 a nedojde-li k jiné dohodě, právo Klienta čerpat úvěr zaniká, Klient je povinen splatit veškeré Pohledávky z úvěru v poslední den probíhajícího Období úrokové sazby nebo, pokud

žádné Období úrokové sazby neprobíhá, v den stanovený Bankou a Banka je oprávněna Smlouvu o úvěru vypovědět. Nestačí-li Předčasná splátka na úhradu všech Pohledávek z úvěru, platí pořadí úhrady pohledávek Banky stanovené v čl. 5.4.

6. PROHLÁŠENÍ

- 6.1 Klient prohlašuje s platností ke dni uzavření Smlouvy o úvěru, že:
- (a) má veškerá oprávnění potřebná pro svou činnost a že úvěr použije v rámci stanoveného účelu úvěru;
 - (b) dokumenty a další informace předané Bance v souvislosti s projednáváním Úvěrového vztahu jsou pravdivé a jejich obsah představuje úplný, ucelený a věrný přehled o jeho celkové ekonomické situaci a schopnosti v budoucnu plnit závazky;
 - (c) vstup do Úvěrového vztahu je v souladu s interními předpisy Klienta upravujícími jeho vznik a činnost a byl schválen všemi oprávněnými orgány a osobami; Klient vstupem do Úvěrového vztahu ani jeho plněním neporuší právní předpis, rozhodnutí Orgánu veřejné moci, vlastní závazek ani právo třetí osoby, a je oprávněn vstoupit do Úvěrového vztahu a plnit povinnosti z něho vyplývající bez omezení;
 - (d) si není vědom, že by Orgán veřejné moci vedl jakékoli řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Klienta řádně a včas plnit své závazky z Úvěrového vztahu nebo jeho celkovou ekonomickou situaci, nebo že by zahájení takového řízení hrozilo;
 - (e) není v prodlení s úhradou peněžitých závazků ani s plněním podstatných povinností nepeněžitě povahy;
 - (f) není osobou se zvláštním vztahem k Bance podle příslušných právních předpisů, resp. že jsou splněny právními předpisy stanovené předpoklady pro vstup Klienta se zvláštním vztahem k Bance do Úvěrového vztahu;
 - (g) Centrum hlavního zájmu Klienta je v České republice.

7. NĚKTERÉ DALŠÍ POVINNOSTI KLIENTA

- 7.1 Platební povinnost. Klient je povinen hradit Pohledávky z úvěru a plnit své závazky z Úvěrového vztahu řádně a včas. Klient je povinen do ukončení Úvěrového vztahu a úplného splacení Pohledávek z úvěru zdržet se jakéhokoli úkonu směřujícího k ukončení platnosti smlouvy o vedení Běžného účtu či ke zrušení Běžného účtu.
- 7.2 Informační povinnost. Klient je povinen v Bankou stanovených termínech poskytovat Bance informace a předkládat dokumenty s obsahem, ve formě a v rozsahu podle jejich požadavků. Klient je zejména povinen bez zbytečného odkladu, zpravidla do deseti (10) Obchodních dnů po vzniku či zjištění relevantní skutečnosti nebo vyhotovení či získání relevantního dokumentu:
- (a) informovat Banku o:
 - (i) změně kterékoli skutečnosti uváděné v Prohlášení či sdělené Bance při jednání o vstupu do Úvěrového vztahu či následně;
 - (ii) každé změně ve složení statutárního či kontrolního orgánu či obsazení vrcholných funkcí ve vedení Klienta;
 - (iii) záměru změnit Centrum hlavního zájmu;
 - (iv) zhoršení své ekonomické situace, snížení reálné hodnoty majetku či o podstatných změnách ve struktuře majetku, nikoliv nevýznamném zvýšení závazků, snížení hodnoty pohledávek či investic či jiné obdobné změně;
 - (v) porušení Úvěrového vztahu nebo výskytu jiné závažné skutečnosti s uvedením opatření navrhaných Klientem za účelem nápravy;
 - (vi) jiné skutečnosti, která by mohla negativním způsobem podstatně ovlivnit rozsah a stav majetku či schopnost a možnost Klienta plnit závazky z Úvěrového vztahu;
- a informace doložit dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem dle povahy oznamované skutečnosti;
- (b) předkládat Bance:
 - (i) dokumenty a údaje, které je povinen zveřejnit podle právního předpisu či rozhodnutí Orgánu veřejné moci;
 - (ii) dokumenty právní, účetní a daňové povahy zpracovávané Klientem či kontrolními orgány nebo auditory podle specifikace Banky;
 - (iii) další pro Banku relevantní dokumenty podle jejich požadavků (např. potvrzení příslušných orgánů, že Klient není v prodlení s úhradou daní, cel, pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti či jiných odvodů obdobné povahy).
- 7.3 Nakládání s majetkem. Klient je povinen zdržet se, pokud mu k tomu Banka předem písemně neudělí souhlas:
- (a) jakékoli dispozice vedoucí k pozbytí vlastnictví či práva neomezeně užívat jakoukoli část svého majetku či příjmů, pokud by hodnota dotčených majetkových hodnot mohla ve svém souhrnu přesáhnout 15 % výše jeho aktiv, s výjimkou:
 - (i) dispozic v rámci běžného hospodaření; a
 - (ii) dispozic s protiplněním o minimálně stejné hodnotě;

výše aktiv Klienta se stanoví podle aktuálního stavu, resp. podle posledních Bance známých informací a dokumentů, které Klient Bance předložil;

- (b) účasti na jakékoli obchodní transakci představující pro Klienta vyšší obchodní riziko, než je obvyklé;
 - a, s výjimkou závazků z běžného obchodního styku, které se svým rozsahem jednotlivě ani společně nevyjmají z mezí obvyklých pro hospodaření subjektů obdobného obratu;
 - (c) vstupu do úvěrového či jiného obdobného vztahu (např. půjčka, finanční leasing) se třetí osobou;
 - (d) zatížení svého majetku nebo budoucích příjmů věcným či závazkovým právem k zajištění splnění svých závazků či závazků jiné osoby.
- 7.4 **Konkurenční závazky.** Klient zajistí, aby žádný z jeho současných či budoucích věřitelů nebyl jakkoli zvýhodněn oproti Bance a aby nevznikl žádný jeho závazek, jehož uspokojení by mělo přednostní pořadí před nárokem Banky na uspokojení Pohledávek z úvěru nebo jehož zajištění by poskytovalo třetí osobě vyšší jistotu uspokojení než Zajištění.
- 7.5 **Vztahy s osobami ze Skupiny klienta.** Klient není oprávněn vstupovat do smluvních vztahů s osobami ze Skupiny klienta jinak, než v rámci svého obvyklého hospodaření, v souladu s obecně závaznými právními předpisy (např. § 196a Obchodního zákoníku) a za ceny, které by byly sjednány mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích za stejných nebo obdobných podmínek.
- 7.6 **Nesouhlas Banky.** Pokud z některého ustanovení OPÚ nebo Smlouvy o úvěru vyplývá povinnost Klienta informovat Banku o záměru nebo získat její předchozí souhlas se zamýšleným úkonem, je Banka oprávněna vyjádřit písemně, bez zbytečného odkladu podle konkrétních okolností, svůj nesouhlas a Klient se zavazuje zajistit, že negativní stanovisko Banky bude respektováno a záměr či úkon nebude realizován. Banka neodmítne udělení souhlasu neodůvodněně.

8. KONTROLA PLNĚNÍ ÚVĚROVÉHO VZTAHU A HODNOCENÍ KLIENTA

- 8.1 **Právo provádět hodnocení.** Banka je oprávněna až do úplného splacení Pohledávek z úvěru hodnotit schopnost Klienta hradit závazky a plnit další povinnosti vůči Bance.
- 8.2 **Povinnost součinnosti.** Klient je povinen v požadovaném rozsahu a termínech a na vlastní náklady umožnit Bance kontrolu plnění Úvěrového vztahu. Klient je zejména povinen poskytovat požadované informace a účetní a další dokumenty na obecně používaných nosičích dat, umožňovat vstup Bankou pověřených osob do svých prostor a zajišťovat plnou součinnost příslušných odborných i vedoucích pracovníků včetně členů orgánů Klienta, na vyžádání zajistit a vytvořit podmínky (včetně zmocnění, zbavení mlčenlivosti atd.) pro získání Bankou požadovaných informací a listin od třetích osob schopných poskytnout relevantní informace (např. auditorů a právních zástupců).

9. PORUŠENÍ ÚVĚROVÉHO VZTAHU A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI

- 9.1 **Porušení Úvěrového vztahu.** Za porušení Úvěrového vztahu se považují následující skutečnosti:
- (a) prokázala se nepravdivost nebo neúplnost některého z Prohlášení;
 - (b) Podmínky čerpání nebyly splněny řádně a včas;
 - (c) Klient použil úvěr nebo jakoukoli jeho část k jinému účelu, než který je stanoven ve Smlouvě o úvěru;
 - (d) Klient se dostal do prodlení s úhradou kterékoli Pohledávky z úvěru nebo jiné pohledávky Banky;
 - (e) Klient se dostal do prodlení se splněním nepeněžitých závazků včetně plnění informační povinnosti v souladu s čl. 7.2, nebo porušil jiný nikoliv nepodstatný závazek z Úvěrového vztahu, ačkoli mu byla stanovena dodatečná lhůta k nápravě v délce nejméně deset (10) Obchodních dnů; Banka není povinna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k plnění, pokud se jedná o další výskyt porušení závazku v průběhu šesti (6) po sobě jdoucích měsíců;
 - (f) nebylo zřízeno Zajištění v hodnotě, rozsahu a termínech podle Smlouvy o úvěru;
 - (g) přestože nastaly podmínky uvedené v čl. 7.8, nedošlo v přiměřené lhůtě k doplnění Zajištění podle požadavků Banky;
 - (h) Klient porušil závazky uvedené v čl. 7.4, v čl. 7.5 nebo v čl. 7.6;
 - (i) negativní stanovisko Banky vyslovené v souladu s čl. 7.6 nebylo respektováno a nepovolený úkon byl realizován;
 - (j) Klient řádně nespolečně pracoval s Bankou při výkonu jejích kontrolních práv podle čl. 8. nebo nesplnil Bankou navrhaná opatření k nápravě ve smyslu čl. 10.;
 - (k) jiné porušení Úvěrového vztahu nebo jednání či opomenutí Klienta v rámci Úvěrového vztahu a v souvislosti s ním, které je v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku.
- 9.2 **Jiné závažné skutečnosti.** Za jinou závažnou skutečnost se považuje, bez ohledu na příčinu jejího vzniku, kterákoli z dále uvedených skutečností, pokud Banka na základě svého odborného názoru dojde k závěru, že by taková skutečnost mohla mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta plnit závazky z Úvěrového vztahu a řádně hradit Pohledávky z úvěru, nebo na schopnost osoby poskytující Zajištění plnit závazky z titulu poskytnutého Zajištění:
- (a) prokázala se nepravdivost nebo neúplnost některého z prohlášení nebo záruk osoby, která poskytla Zajištění;

- (b) Orgán veřejné moci rozhodl pravomocně o zrušení Klienta, nastala událost, s níž právní předpisy takový následek spojují;
- (c) Klient, člen Skupiny klienta nebo osoba poskytující Zajištění se dostali do úpadku nebo hrozí, že se do úpadku dostanou, proti některému z nich je vedeno či hrozí řízení před Orgánem veřejné moci ohrožující nezanedbatelnou část jeho majetku (např. insolvenční řízení) nebo Orgán veřejné moci pravomocně rozhodl, že Klientem, členem Skupiny klienta nebo osobou poskytující Zajištění byla porušena právní povinnost;
- (d) Klient se dostal do prodlení s plněním smluvního závazku vůči třetí osobě či povinnosti vyplývající z právního předpisu;
- (e) člen Skupiny klienta nebo osoba poskytující Zajištění se dostali do prodlení s plněním smluvního závazku či povinnosti vyplývající z právního předpisu;
- (f) došlo ke zhoršení finanční situace Klienta, ke snížení jeho kapitálové vybavenosti nebo ke zvýšení míry jeho zadluženosti;
- (g) třetí osoba prohlásila peněžitý závazek Klienta, člena Skupiny klienta nebo osoby poskytující Zajištění za okamžitě splatný nebo za splatný na výzvu v důsledku nesplnění závazku Klientem, členem Skupiny klienta nebo osobou poskytující Zajištění;
- (h) Klient změnil bez předchozího souhlasu Banky své Centrum hlavního zájmu mimo území České republiky;
- (i) další setrvání v Úvěrovém vztahu nebo plnění některého závazku Banky z Úvěrového vztahu by způsobilo porušení právního předpisu, který stanoví povinnosti Banky, nebo by mělo jakýkoliv jiný negativní dopad na právní postavení či hospodaření Banky;
- (j) byla zjištěna skutečnost, která narušila důvěru Banky v osobu Klienta nebo člena Skupiny klienta či v setrvalý řádný průběh Úvěrového vztahu;
- (k) nastala jiná událost, která by mohla mít podle názoru Banky podstatný nepříznivý vliv na činnost, rozsah a stav majetku nebo ekonomickou situaci Klienta.

10. DŮSLEDKY PORUŠENÍ ÚVĚROVÉHO VZTAHU NEBO VZNIKU JINÝCH ZÁVAŽNÝCH SKUTEČNOSTÍ

- 10.1 Nápravná opatření. Pokud Banka zjistí jedno nebo více porušení Úvěrového vztahu nebo jinou závažnou skutečnost tak, jak jsou specifikovány v čl. 9., pak s přihlédnutím k jejich závažnosti a ostatním okolnostem je podle vlastní úvahy oprávněna uplatnit opatření uvedená dále v tomto čl. 10., samostatně či souběžně, najednou či postupně, případně k uspokojení Pohledávek z úvěru realizovat Zajištění; Banka Klientovi neodpovídá za případné škody vzniklé v souvislosti s uplatněním kteréhokoli z těchto opatření.
- 10.2 Postup a povinnost k nápravě. Banka je oprávněna písemně navrhnout Klientovi přiměřená opatření k nápravě negativního stavu a Klient je v takovém případě povinen splnit uložená nápravná opatření v Bankou stanovené lhůtě.
- 10.3 Pozastavení či odmítnutí Čerpání. Banka je oprávněna pozastavit či odmítnout s konečnou platností právo Klienta čerpat úvěr; o tomto opatření Klienta písemně informuje.
- 10.4 Prohlášení nesplatných částek za splatné. Banka je oprávněna prohlásit úvěr a veškeré další dosud nesplacené Pohledávky z úvěru nebo jejich část za okamžitě splatné; oznámení o tomto opatření odešle nejpozději v den jeho realizace. Klient je povinen uhradit své splatné závazky v termínu Bankou stanoveném; neuhradí-li je, dostává se do prodlení.
- 10.5 Odstoupení od Smlouvy o úvěru. Banka je oprávněna od Smlouvy o úvěru odstoupit. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení, není-li v listině o odstoupení uveden termín pozdější. Odstoupením od Smlouvy o úvěru se stávají splatnými veškeré Pohledávky z úvěru a zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta z Úvěrového vztahu s výjimkami stanovenými zákonem (např. § 351 Obchodního zákoníku).
- 10.6 Úroky z prodlení. V případě prodlení s jakoukoli Pohledávkou z úvěru je Klient povinen zaplatit Bance z částky v prodlení úroky z prodlení podle Smlouvy o úvěru za dobu od prvního dne prodlení včetně do dne předcházejícího dni splacení dlužné částky včetně. Banka je oprávněna kapitalizovat neuhrazené úrokové příslušenství úvěru a kapitalizovaný úrok evidovat jako součást jistiny úvěru v prodlení. Úroky z prodlení je Banka oprávněna vyúčtovávat průběžně vždy se splatností v den vyúčtování.
- 10.7 Smluvní pokuta. Pokud Klient nesplnil nepeněžitý závazek z Úvěrového vztahu, je povinen zaplatit Bance smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena ve Smlouvě o úvěru. Odstoupení od Smlouvy o úvěru, prohlášení úvěru a dalších nesplatných Pohledávek z úvěru za splatné podle čl. 10.4, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nezpůsobují zánik nároku Banky na smluvní pokutu. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost Klienta splnit porušený závazek ani nárok Banky na náhradu škody a její právo realizovat nápravná opatření podle tohoto čl. 10. Klient je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě písemné výzvy Banky se sdělením důvodu jejího uplatnění, výše, lhůty splatnosti a čísla účtu, na který má být platba poukázána.
- 10.8 Náhrada škody. Pokud dojde k porušení Úvěrového vztahu nebo vzniku jiné závažné skutečnosti ve smyslu čl. 9., je Banka oprávněna požadovat na Klientovi náhradu škody (včetně ušlého zisku a dodatečně vynaložených nákladů přímo nebo nepřímo v souvislosti s vymáháním Pohledávek z úvěru atd.), která Bance vznikne

v souvislosti se vznikem uvedené skutečnosti nebo s uplatněním některého z opatření uvedených v tomto čl. 10.

11. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Evidenc úvěru. Kontokorentní úvěr je evidován na Běžném účtu. Jiný než Kontokorentní úvěr, resp. Úvěrová částka, Čerpání, splátky úvěru, splatné úroky z úvěru a Pohledávky z úvěru v prodlení jsou evidovány na evidčním úvěrovém účtu Banky.
- 11.2 Náhradní termíny. Pokud by den stanovený pro určitou skutečnost či provedení úkonu v rámci Úvěrového vztahu měl připadnout na jiný než Obchodní den, považuje se za stanovený den první po tomto dni následující Obchodní den. Obdobně, pokud by poslední den stanoveného období měl připadnout na jiný než Obchodní den, období se prodlužuje a končí první následující Obchodní den. Následující období skončí v obvyklém termínu, jako by k prodloužení předcházejícího období nedošlo. Banka je oprávněna v odůvodněných případech stanovit též jinou nepravidelnou délku období, o takovém opatření Klienta písemně informuje.
- 11.3 Měna úvěru, alternativní měna. Měna úvěru je měna, v níž je denominována Úvěrová částka. Klient je povinen čerpat a splácet úvěr a platit Pohledávky z úvěru v měně úvěru. Smlouvou o úvěru může být sjednána možnost Čerpání, úročení a splácení částí úvěru v alternativní měně k měně úvěru. Součet všech částek čerpaných z úvěru a dosud nesplacených, vyjádřených v měně úvěru, nesmí přesáhnout Úvěrovou částku, stane-li se tak, považuje se rozdíl za splatný úvěr v prodlení. Přepočet dlužné částky v měně Čerpání na měnu úvěru se provádí za použití kurzu České národní banky platného pro den provedení přepočtu; pokud použití tohoto směnného kurzu není z jakéhokoliv důvodu možné, použije Banka nejbližší předcházející směnný kurz České národní banky.
- 11.4 Právo inkasa, započtení. Banka je oprávněna provést inkaso nebo započtení v souladu s čl. 7. VOP; § 361 Obchodního zákoníku se pro vztahy mezi Bankou a Klientem nepoužije. Je-li pohledávka Banky za Klientem denominována v jiné měně, než je měna pohledávky Klienta za Bankou, bude přepočet proveden za použití devizových kurzů Banky zvolených Bankou platných ke dni provedení inkasa nebo zápočtu nebo dohodnutých s Klientem. Pokud použití směnného kurzu stanoveného k tomuto dni není z jakéhokoliv důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu Obchodnímu dni. Klient může započíst své pohledávky proti pohledávkám Banky pouze na základě dohody s Bankou.
- 11.5 Forma dokumentů předaných Klientem Bance. Stanoví-li OPÚ nebo Smlouva o úvěru povinnost Klienta předložit Bance jakýkoli dokument, aniž by bylo výslovně stanoveno, zda má být takový dokument předložen v originále či v jiné formě, je Klient povinen předložit takový dokument v originále nebo úředně ověřené kopii, neakceptuje-li Banka v konkrétním případě prostou kopii.
- 11.6 Způsob výpočtu úroků a Cen. Při výpočtu úroků a Cen Banka vychází ze skutečného počtu dnů a fikce délky kalendářního roku třistašedesát (360) dnů.
- 11.7 Vymezení pojmů.
- „**Anuitní splácení**“ způsob společného splácení jistiny úvěru a úhrady úroků z úvěru formou pravidelných rovnoměrných plateb (anuitní splátka), jejichž výše se po dobu platnosti úrokové sazby nemění; výše anuitní splátky se stanoví v závislosti na výši úvěru, počtu splátek a výši úrokové sazby; v průběhu splácení se v rámci anuitní splátky mění vzájemný poměr mezi splátkou jistiny úvěru a úrokem;
- „**Běžný účet**“ běžný účet stanovený Smlouvou o úvěru pro evidenci, čerpání a splácení Kontokorentního úvěru, resp. pro převod Čerpání evidovaného na tzv. úvěrovém účtu a pro rezervaci peněžních prostředků určených pro úhradu Pohledávek z úvěru; umožňuje-li Smlouva o úvěru Čerpání, úročení a splácení částí úvěru v alternativní měně k měně úvěru podle čl. 11.3, rozumí se Běžným účtem ve vztahu k úvěru nebo jeho části v konkrétní měně Běžný účet vedený v této měně;
- „**Centrum hlavního zájmu**“ má význam uvedený v Nařízení Rady „(EC) č. 1346/2000“ ze dne 29.05.2000, o úpadkovém řízení;
- „**Ceny**“ odměny, poplatky, náhrada Nákladů a další náhrady a další platby, k jejichž úhradě je Klient povinen podle Smlouvy o úvěru, souvisejících ujednání a Sazebníku;
- „**Čerpání**“ provedení výplaty peněžních prostředků z úvěru Bankou nebo, podle kontextu, konkrétní částka vyplacená z úvěru; v případě Kontokorentního úvěru částka, o kterou se zvýší úvěr čerpaný na Běžném účtu, zjištěná na konci Obchodního dne;
- „**Den konečné splatnosti**“ den stanovený Smlouvou o úvěru pro splácení úvěru jako celku;
- „**DPH**“ daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- „**EURIBOR**“ úroková sazba pro prodej mezibankovních depozit v EUR, fixovaná okolo 11:00h středoevropského času a zveřejněná na stránce EURIBOR systému Reuters;
- „**Kontokorentní úvěr**“ úvěr evidovaný na Běžném účtu, průběžně a opakovaně (revolvingově) čerpaný a splácený v rámci platebního styku na tomto účtu;

„LIBOR“ úroková sazba pro prodej mezibankovních depozit v měně Čerpání, fixovaná okolo 11:00h londýnského času a zveřejněná na stránce LIBOR systému Reuters;

„Náklady“ částky podle čl. 4.5;

„Období čerpání“ období stanovené pro Čerpání úvěru podle čl. 2.1;

„Období úrokové sazby“ období platnosti Proměnné, resp. Pevné úrokové sazby;

„OPÚ“ „Obchodní podmínky poskytování úvěrů právnickým osobám“ upravující podmínky poskytování úvěrů těmto osobám;

„Orgán veřejné moci“ instituce nadaná pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soud, rozhodce či rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy, aj. příslušný subjekt, orgán či organizace);

„Pevná úroková sazba“ sazba pro výpočet úroků z úvěru podle čl. 3.2;

„Plovoucí úroková sazba“ sazba pro výpočet úroků z úvěru podle čl. 3.4;

„Podmínky čerpání“ podmínky Čerpání podle čl. 2.4 a Smlouvy o úvěru;

„Pohledávky z úvěru“ veškeré pohledávky Banky za Klientem vzniklé v rámci Úvěrového vztahu a v souvislosti s ním, zejména dlužná částka úvěru, úroky z úvěru, úroky z prodlení, Ceny, smluvní pokuty a náhrady škody, pohledávky vzniklé z ukončení či v souvislosti s ukončením Úvěrového vztahu nebo některého smluvního vztahu v rámci Úvěrového vztahu anebo v souvislosti s ním, pohledávky vzniklé v souvislosti s realizací Zajištění, dále pohledávky Banky za Klientem na vydání případného bezdůvodného obohacení, pokud by Banka poskytla plnění ve prospěch nebo za Klienta a na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s vymáháním těchto pohledávek, a veškeré další obdobné pohledávky Banky za Klientem;

„Poplatek za předčasnou splátku“ poplatek podle čl. 4.4;

„Poplatek za zpracování úvěru“ poplatek za zpracování úvěru podle čl. 4.2;

„PRIBOR“ úroková sazba pro prodej mezibankovních depozit v CZK, fixovaná okolo 11:00h pražského času a zveřejněná na stránce PRBO systému Reuters;

„Prohlášení“ prohlášení a informace poskytnuté Klientem Bance v procesu rozhodování Banky o poskytnutí úvěru, prohlášení Klienta uvedená v čl. 6.1, prohlášení Klienta ve Smlouvě o úvěru nebo v jiném dokumentu předaném Bance v souvislosti s Úvěrovým vztahem;

„Proměnná úroková sazba“ sazba pro výpočet úroků z úvěru podle čl. 3.3;

„Předčasná splátka“ úhrada úvěru nebo jeho části před termínem splatnosti splácené jistiny úvěru původně stanoveným Smlouvou o úvěru;

„Referenční sazba“ veřejně vyhlášená sazba kótovaná na finančních trzích nebo Bankou, na kterou odkazuje Smlouva o úvěru při stanovení způsobu určení výše úrokové sazby;

„Rozhodný den“ den stanovení výše Proměnné sazby, který:

(a) v případě Referenční sazby LIBOR pro GBP nastane v první den Období úrokové sazby, a

(b) v případě ostatních Referenčních sazeb zpravidla předchází dva (2) Obchodní dny počátku Období úrokové sazby;

„Sazebník“ „Sazebník České spořitelny a.s. pro bankovní obchody“ příslušný pro klientskou skupinu, do níž je Klient podle zásad Banky zařazen, platný v den poskytnutí placené služby. Banka platné znění Sazebníku zveřejňuje ve svých Obchodních místech nebo i na Domovské stránce Banky;

„Skupina klienta“ veškeré osoby, které jsou ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku ovládané Klientem;

„Smlouva o úvěru“ smlouva o úvěru mezi Bankou a Klientem, která společně s VOP, OPÚ, Sazebníkem, právními akty upravujícími vztahy ze Zajištění a dalšími smluvními akty představuje úplné ujednání o Úvěrovém vztahu;

„Úrokové období“ období stanovené pro účtování a placení úroků podle čl. 3.7;

„Úvěrová částka“ Smlouvou o úvěru stanovená výše úvěru, resp. částka představující maximální limit součtu nesplacených částek čerpaných z Kontokorentního či jiného revolvingového úvěru vyjádřená v jedné měně;

„Úvěrový vztah“ veškeré podmínky upravující smluvní vztahy mezi Klientem a Bankou v rámci poskytnutí úvěru stanovené zákonem a jinými akty normativní povahy, Smlouvou o úvěru, OPÚ, VOP, Sazebníkem, právními akty upravujícími vztahy ze Zajištění a dalšími akty smluvní povahy;

„VOP“ „Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s.“, ve znění pozdějších změn;

„Zajištění“ veškeré právní a ekonomické instrumenty, kterými je zajišťována úhrada Pohledávek z úvěru a splnění dalších závazků Klienta z Úvěrového vztahu;

„**Základní sazba**“ jakákoli úroková sazba Banky označená jako Základní. Výši a určení Základních sazeb stanoví Banka podle svých zásad a v závislosti na situaci na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje, a to s účinností ode dne zveřejnění Bankou ve svých Obchodních místech;

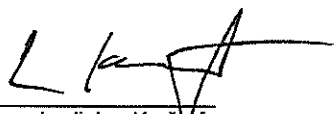
- 11.8 Zavedení měny euro. Pokud dojde k zavedení měny euro v České republice a nahrazení české měny měnou euro, a k souvisejícím změnám referenčních úrokových sazeb, potom:
- (a) bude úvěr evidovaný v české měně nadále veden, úročen a splácen v měně euro, přičemž přepočet čerpané a v dané době zatím nesplacené částky úvěru bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem.
 - (b) Banka je oprávněna, kdykoliv od vstupu České republiky do Evropského mechanismu směnných kurzů II, jiného obdobného mechanismu nebo poté, co dojde k zavedení měny euro v České republice a nahrazení české měny měnou euro, upravit úrokovou sazbu úvěru tak, aby úroková sazba úvěru dosahovala alespoň výše sazby pro Marginal Lending Facility, vyhlášené Evropskou centrální bankou

12. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Ukončení ze strany Klienta. Klient je oprávněn odstoupit od Smlouvy o úvěru z důvodů stanovených zákonem; vypovědět Smlouvu o úvěru je Klient oprávněn pouze před zahájením Čerpání, resp. v případě Kontokorentního úvěru i po zahájení Čerpání, pokud splatil Pohledávky z úvěru v plné výši. Vypověď Smlouvy o úvěru je vůči Bance účinná druhý (2.) Obchodní den po dni doručení, nenabude však účinnosti, pokud v mezidobí došlo k Čerpání. Dnem účinnosti vypovědi Smlouvy o úvěru či odstoupení od ní zaniká oprávnění Klienta čerpat úvěr. Vypovědní lhůta činí jeden (1) měsíc počínaje dnem doručení písemné vypovědi Bance; Klient je povinen do deseti (10) Obchodních dnů od doručení výzvy uhradit Bance Závazkovou provizi podle Smlouvy o úvěru za dobu ode dne uzavření Smlouvy o úvěru do konce vypovědní lhůty, Poplatek za zpracování úvěru a případně další Pohledávky z úvěru.
- 12.2 Zvláštní ujednání o ukončení ze strany Banky. Banka je oprávněna odstoupit od Smlouvy o úvěru pokud Klient nečerpal úvěr, Období čerpání uplynulo, ve lhůtě jednoho (1) měsíce po uplynutí Období čerpání nedošlo k dohodě Banky a Klienta o změně Smlouvy o úvěru a Banka nepřijala jiná opatření podle čl. 10.
- 12.3 Promlčení. Klient podpisem Smlouvy o úvěru prohlašuje ve smyslu § 401 Obchodního zákoníku, že souhlasí s prodloužením promlčecí doby, po kterou je Banka oprávněna uplatnit vůči němu nároky vzniklé z Úvěrového vztahu, a to celkově na dobu deseti (10) let od počátku běhu promlčecí doby.
- 12.4 Postoupení. Klient je oprávněn, pokud mu k tomu Banka udělí předchozí písemný souhlas, postoupit pohledávky a převést práva z Úvěrového vztahu, a to pouze společně se všemi s nimi souvisejícími závazky a za dalších podmínek stanovených Bankou. Při omezování rizik z úvěrů poskytnutých Klientovi v minulosti či po podpisu Smlouvy o úvěru Klientem je Banka oprávněna spolupracovat s renomovanými institucemi; za tím účelem je též oprávněna zpřístupnit těmto subjektům nezbytné informace o Klientovi, které jsou předmětem bankovního tajemství nebo jiné zákonné ochrany.
- 12.5 Náhradní ujednání. Bude-li některé ujednání Úvěrového vztahu shledáno neplatným či nevymahatelným, bude nahrazeno ustanovením s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
- 12.6 Rozhodné právo, soudní místo. Smluvní vztahy mezi Bankou a Klientem se řídí právním řádem České republiky; pro řešení sporů s Klientem – zahraniční osobou je příslušný obecný soud Banky.
- 12.7 Platnost a účinnost. OPÚ jsou platné od 02.01.2008. Pro Úvěrový vztah mezi Bankou a Klientem jsou OPÚ účinné uzavřením Smlouvy o úvěru, a to až do úplného vypořádání Pohledávek z úvěru.

Klient připojeným podpisem stvrzuje, že OPÚ převzal, s jejich obsahem se seznámil a s použitím OPÚ na Úvěrový vztah souhlasí.

Město Uherský Brod

Podpis: 
Jméno: Ing. Ladislav Kryštof
Funkce: Starosta Města Uherský Brod
Datum: 5.9.2008

