

SMLOUVA O DÍLO

Název společnosti: Statutární město Brno, UMČ Brno Vinohrady

IČ/DIČ: 44992785; CZ44992785

Sídlo : Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 602 00;

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Název: Michal Hrnčíř s.r.o.

IČ: 26886570

Sídlo: Divadelní 614/6, 602 00, Brno

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Kompletní rekonstrukci bytů Mikulovská 8 byt č. 40; a Pálavské náměstí 6 byt č.5.** Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy na základě Položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí Smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla bude činit částku ve výši

Mikulovská 8 byt č. 40 672 881,65 Kč bez DPH

Pálavské náměstí 6 byt č.5 482 475,25 Kč bez DPH

+ 15 % DPH.

Je to cena nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze po vzájemné písemné dohodě.

Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele k realizaci díla.

Cena za Dílo bude uhrazena na účet Zhotovitele č.ú. **2271118229/8040**

vedený u **Oberbank AG** na základě vystavené Konečné faktury, kterou Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla. Splatnost Konečné faktury se sjednává na **14** pracovních dní od doručení faktury objednateli.

Zhotovitel nepožaduje zálohu na zhotovení díla.

Smluvní strany se pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla do doby splatnosti Konečné faktury dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % za každý den prodlení.

III.

Způsob provádění díla

Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.

IV.

Termín zhotovení díla

Dokončení díla je stanoveno na **15.10.2020**.

V.

Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do **30** dnů od jeho zhotovení.

VI.

Odpovědnost za vady a škody

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla, zavazuje se dodržovat ČSN, bezpečnostní předpisy.

Zhotovitel se zavazuje, že odborné práce budou vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci a budou dodržovat příslušné pokyny.

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla Objednateli. Záruka se nevztahuje na vady Díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal Zhotoviteli podle čl. IV této Smlouvy Objednatel.

Zhotovitel s zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 3. 8. 2020
[Redacted signature]

Objednatel

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno-Vinohrady
-1-

V Brně

[Redacted signature]

Zhotovitel

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu č. 5 v BD Pálavské náměstí 6

Objednatel: Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 25
628 00 Brno

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Michal Hrnčíř s.r.o.
Divadelní 614/6
60200


IČ: 26886570
DIČ: CZ26886570

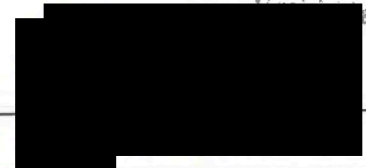
Rozpis ceny	Celkem
HŠV	243 961,35
PSV	178 122,10
MON	60 391,80
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	482 475,25

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	482 475,25 CZK
Snížená DPH	15 %	72 371,29 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 554 846,54 CZK

v _____ dne **21.7.2020**


Michal Hrnčíř s.r.o.
 voda, topení, plyn, stavební práce
 Divadelní 614/6, 602 00 Brno
 IČ: 268 86 570 DIČ: CZ26886570
 Tel.: 803 425 391 FAX: 541 237 231
 e-mail: info@vodoinstalo.cz
 Za zhotovitele


 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 Městská část Brno-Vinohrady
 -1-

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			43 371,10
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			131 135,20
64	Výplně otvorů	HSV			34 926,50
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 562,25
97	Prorážení otvorů	HSV			27 758,30
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 208,00
711	Izolace proti vodě	PSV			7 350,50
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 496,80
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 135,20
725	Zařizovací předměty	PSV			36 833,50
735	Otopná tělesa	PSV			2 760,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			31 005,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 882,30
776	Podlahy povlakové	PSV			40 240,20
781	Obklady keramické	PSV			22 933,00
783	Nátěry	PSV			588,00
784	Malby	PSV			15 897,60
M21	Elektromontáže	MON			60 391,80
Cena celkem					482 475,25

Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
S: Oprava bytu č. 5 v BD Pálavské náměstí 6						
Díl: 31		Sýslé a kompletní konstrukce				43 371,10
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 75 až 150mm	m2	20,00000	713,00	14 260,00
2	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000	506,00	506,00
3	342264051RT2	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	39,50000	696,00	27 097,00
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	8,20000	126,50	1 029,10
5	728415111R00	Montáž ventilace pro koupelnu a WC	kus	2,00000	239,50	479,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				131 135,20
6	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	85,00000	54,40	4 624,00
7	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	152,00000	312,00	47 424,00
8	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	152,00000	425,50	64 676,00
9	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	18,00000	83,80	1 504,80
10	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	20,00000	260,00	5 200,00
11	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	152,00000	50,70	7 706,40
Díl: 64		Výplně otvorů				34 926,50
12	642 94-0014.RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, plně obložkové	kus	1,00000	5 165,00	5 165,00
13	642 94-0014.RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, 1/3 sklo, obložkové	kus	1,00000	5 165,00	5 165,00
14	642940012RA0	Dveře jednokřídlové 70/197 1/3 sklo, obložkové	kus	2,00000	5 115,00	10 230,00
15	55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 800x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	890,00	890,00
16	61165603R	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm fólie	kus	1,00000	3 450,00	3 450,00
17	61181502R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80 cm/st. 6-17 cm, fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	4,00000	2 365,00	9 460,00
18	998775103R00	Přesun hmot pro výplně otvorů, výšky do 24 m	t	0,50000	1 133,00	566,50
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				4 562,25
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	39,50000	115,50	4 562,25
Díl: 97		Prorážení otvorů				27 758,30
20	220261663R00	Zhotovení drážky v betonu, kameni	m	85,00000	258,50	21 972,50
21	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu 100 %	m2	152,00000	25,90	3 936,80
22	979990111R00	Poplatek za skládku sutí	t	1,00000	985,00	985,00
23	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,00000	220,00	220,00
24	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,00000	338,50	338,50
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,00000	305,50	305,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 208,00
26	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,00000	1 104,00	2 208,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				7 350,50
27	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2	9,00000	63,00	567,00
28	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,00000	526,00	4 734,00
29	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	7,00000	138,50	955,50
30	711212602R00	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	171,00	684,00
31	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	100,00000	4,10	410,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 496,80
32	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,00000	11,60	46,40
33	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	124,00	124,00
34	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,00000	232,00	696,00
35	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	814,00	1 221,00
36	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	254,50	1 018,00

37	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpusťků D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00000	1 241,00	1 241,00
38	721194104R00	Vyvedení odpadních výpusťků D 40 x 1,8	kus	2,00000	75,20	150,40
Díl: 722		Vnitřní vodovod				9 135,20
39	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	295,00	3 540,00
40	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2	kus	7,00000	218,50	1 529,50
41	55110063R	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 I 60 cm	kus	1,00000	122,00	122,00
42	722181241RT7	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	81,70	817,00
43	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	439,00	439,00
44	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2	kus	5,00000	218,50	1 092,50
45	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	4,00000	216,50	866,00
46	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	351,00	351,00
47	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	79,00	79,00
48	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,00000	14,10	169,20
49	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	100,00000	1,30	130,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				36 833,50
50	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	2 625,00	2 625,00
51	286967615R	Geberit pro obezdění/zazdění, předstěnový instalační systém pro závěsné WC	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
52	64233510R	Klozet závěsný	kus	1,00000	3 805,00	3 805,00
53	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00
54	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
55	55145015R	Baterie dřezová směšová stojánk s otáč.ústřím PL15	kus	1,00000	1 222,00	1 222,00
56	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	1 830,00	1 830,00
57	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00000	232,50	232,50
58	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	801,00	801,00
59	725860221R00	Sifon sprchový PP/PE HL514, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
60	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
61	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
62	55423017.AR	Vanička mramor 80x80cm	soubor	1,00000	4 300,00	4 300,00
63	55428021R	Kout sprchový s roh vstupem ECS2L/800 černá-čiré	kus	1,00000	8 020,00	8 020,00
64	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	1,00000	751,00	751,00
Díl: 735		Otopná tělesa				2 760,00
65	48451695R	Radiátor koupelnový elektrický	kus	1,00000	2 760,00	2 760,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				31 005,00
66	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	5,00000	371,00	1 855,00
67	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80-70 cm	kus	5,00000	1 070,00	5 350,00
68	766810010RAD	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 210 cm	kus	1,00000	23 800,00	23 800,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 882,30
69	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	21,00000	53,80	1 129,80
70	771575014RAB	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm, do tmele Unifix 2K	m2	3,50000	1 117,00	3 909,50
71	585820511R	Spárovací hmota FLEX bílá CG2WA, pro spáry šířky 2 - 20 mm, bal. 5 kg	kg	5,00000	38,60	193,00
72	58591618.AR	Cemix Lepidlo FLEX, 25 kg	ks	4,00000	210,00	840,00
73	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	100,00000	8,10	810,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				40 240,20
74	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	98,00000	74,10	7 261,80
75	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	36,00000	70,40	2 534,40
76	28410301R	Podlaha lepená Vinyl Concept 908x2020x2 mm, lamela s dekorem dřeva	m2	40,00000	485,00	19 400,00
77	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	36,00000	255,50	9 198,00
78	776101121R00	Zbroušení betonu před stěrkou	m2	36,00000	22,00	792,00
79	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	2,00000	527,00	1 054,00
Díl: 781		Obklady keramické				22 933,00
80	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	18,00000	163,50	2 943,00
81	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	18,00000	697,00	12 546,00
82	781 41-5014.R00	Obklad 40x20cm	m2	18,00000	350,00	6 300,00

83	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	12,00000	59,50	714,00
84	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	100,00000	4,30	430,00
Díl: 783		Nátěry				588,00
85	783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	ks	2,00000	294,00	588,00
Díl: 784		Malby				15 897,60
86	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	192,00000	82,80	15 897,60
Díl: M21		Elektromontáže				60 391,80
87	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	245,00000	44,00	10 780,00
88	210800103RT1	Kabel CYKY 750 V 2x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	110,00000	60,10	6 611,00
89	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	55,40	1 385,00
90	210120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	1,00000	89,10	89,10
91	210120823R00	Chránič proudový	kus	1,00000	291,50	291,50
92	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně SS100/PVE1P	kus	1,00000	5 405,00	5 405,00
93	210100001R00	Svitidlo LED, interierové	kus	10,00000	23,70	237,00
94	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	23,70	497,70
95	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	8,00000	206,50	1 652,00
96	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	22,00000	248,50	5 467,00
97	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	30,00000	162,50	4 875,00
98	35822001013R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	150,00	300,00
99	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	130,00	1 040,00
100	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	209,50	209,50
101	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	18,00000	350,00	6 300,00
102	53821107R	Sporák el. s troubou volně stojící	kus	1,00000	5 990,00	5 990,00
103	725619102R00	Montáž el. sporáků	kus	1,00000	662,00	662,00
104	42911714R	Ventilátor axiální do potrubí	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00
105	220890202R01	Revize elektro	kus	1,00000	6 300,00	6 300,00

26

482 475,25

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu č. 40 v BD Mikulovská 8

Objednatel: Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 25
628 00 Brno

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Michal Hrnčíř s.r.o.
Divadelní 614/6
60200

IČ: 26886570
DIČ: CZ26886570

Rozpis ceny	Celkem
HSV	363 297,95
PSV	238 812,70
MON	70 771,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	672 881,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	672 881,65 CZK
Snížená DPH	15 %	100 932,25 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 773 813,90 CZK

v

dne

3. 8. 2020

Michal Hrnčíř s.r.o. 0
 voda, topení, plyn, stavební práce
 Divadelní 614/6, 602 00 Brno
 IČ: 268 88 570 DIČ: CZ26886570
 Tel.: 603 425 391 FAX: 541 237 231
 e-mail: info@vodoinstalo.cz

 Za zhotovitele

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 Městská část Brno-Vinohrady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			52 269,40
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			208 038,40
64	Výplně otvorů	HSV			50 213,10
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			7 288,05
97	Prorážení otvorů	HSV			43 281,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 208,00
711	Izolace proti vodě	PSV			3 134,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 496,80
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 013,20
725	Zařizovací předměty	PSV			27 763,50
735	Otopná tělesa	PSV			2 760,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			33 887,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 866,90
776	Podlahy povlakové	PSV			105 031,50
781	Obklady keramické	PSV			22 933,00
783	Nátěry	PSV			1 176,00
784	Malby	PSV			25 750,80
M21	Elektromontáže	MON			70 771,00
Cena celkem					672 881,65

Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
S: Oprava bytu č. 40 v BD Mikulovská 8						
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				52 269,40
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 75 až 150mm	m2	10,00000	713,00	7 130,00
2	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000	506,00	506,00
3	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	59,00000	686,00	40 474,00
4	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,10000	714,00	2 927,40
5	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	6,00000	125,50	753,00
6	728415111R00	Montáž ventilace pro koupelnu a WC	kus	2,00000	239,50	479,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				208 038,40
7	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	134,00000	54,40	7 289,60
8	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	248,00000	312,00	77 376,00
9	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	248,00000	425,50	105 524,00
10	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	32,00000	83,60	2 675,20
11	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	10,00000	260,00	2 600,00
12	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	248,00000	50,70	12 573,60
Díl: 64		Výplně otvorů				50 213,10
13	642 94-0014.RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, plně obložkové	kus	2,00000	5 165,00	10 330,00
14	642 94-0014.RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, 1/3 sklo, obložkové	kus	2,00000	5 165,00	10 330,00
15	642940012RA0	Dveře jednokřídlové 70/197 1/3 sklo, obložkové	kus	2,00000	5 115,00	10 230,00
16	55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 800x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	890,00	890,00
17	61165603R	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm fólie	kus	1,00000	3 450,00	3 450,00
18	61181502R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80 cm/st. 6-17 cm, fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	6,00000	2 365,00	14 190,00
19	998775103R00	Přesun hmot pro výplně otvorů, výšky do 24 m	t	0,70000	1 133,00	793,10
Díl: 95		Dokončovací práce na pozem. stav.				7 288,05
20	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	63,10000	115,50	7 288,05
Díl: 97		Prorážení otvorů				43 281,00
21	220261663R00	Zhotovení drážky v betonu, kameni	m	134,00000	258,50	34 639,00
22	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu 100 %	m2	248,00000	25,90	6 423,20
23	979990111R00	Poplatek za skládku sutí	t	1,20000	985,00	1 182,00
24	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,20000	220,00	264,00
25	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,20000	338,50	406,20
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,20000	305,50	366,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 208,00
27	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,00000	1 104,00	2 208,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 134,00
28	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2	3,00000	63,00	189,00
29	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	3,00000	526,00	1 578,00
30	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	2,00000	136,50	273,00
31	711212602R00	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	171,00	684,00
32	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	100,00000	4,10	410,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 496,80
33	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,00000	11,60	46,40
34	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	124,00	124,00
35	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,00000	232,00	696,00
36	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	814,00	1 221,00

37	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	254,50	1 018,00
38	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00000	1 241,00	1 241,00
39	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	75,20	150,40
Díl: 722		Vnitřní vodovod				9 013,20
40	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	295,00	3 540,00
41	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	7,00000	218,50	1 529,50
42	55110063R	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm	kus	1,00000		0,00
43	722181241RT7	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	81,70	817,00
44	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	439,00	439,00
45	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	5,00000	218,50	1 092,50
46	725810402R00	Ventil rohový bez připoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	4,00000	216,50	866,00
47	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	351,00	351,00
48	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	79,00	79,00
49	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,00000	14,10	169,20
50	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	100,00000	1,30	130,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				27 763,50
51	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	2 625,00	2 625,00
52	286967615R	Geberit pro obezdění/zazdění, předstěnový instalační systém pro závěsné WC	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
53	64233510R	Klozet závěsný	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
54	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	2 020,00	2 020,00
55	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
56	55145015R	Baterie dřezová směšová stojánk s otáč.ústím PL15	kus	1,00000	1 222,00	1 222,00
57	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	1 830,00	1 830,00
58	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00000	232,50	232,50
59	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	801,00	801,00
60	725860221R00	Sifon vanový D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
61	725200040RA0	Montáž zařizovacích předmětů - vana	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
62	55421009.AR	Vana akrylátová Klasik bílá 160x70x41 cm 140 l	kus	1,00000	5 845,00	5 845,00
63	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	1,00000	751,00	751,00
Díl: 735		Otopná tělesa				2 760,00
64	48451695R	Radiátor koupelnový elektrický	kus	1,00000	2 760,00	2 760,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				33 887,00
65	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	7,00000	371,00	2 597,00
66	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80-70 cm	kus	7,00000	1 070,00	7 490,00
67	766810010RAD	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 265 cm	kus	1,00000	23 800,00	23 800,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				2 866,90
68	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,00000	53,80	215,20
69	771575014RAB	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm, do tmele Unifix 2K	m2	1,10000	1 117,00	1 228,70
70	585820511R	Spárovací hmota FLEX bílá CG2WA, pro spáry šířky 2 - 20 mm, bal. 5 kg	kg	5,00000	38,60	193,00
71	58591618.AR	Cemix Lepidlo FLEX, 25 kg	ks	2,00000	210,00	420,00
72	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	100,00000	8,10	810,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				105 031,50
73	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	144,00000	74,10	10 670,40
74	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	63,00000	70,40	4 435,20
75	28410301R	Podlaha lepená Vinyl Concept 908x2020x2 mm, lamela s dekorem dřeva	m2	40,00000	485,00	19 400,00
76	776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC pásů,, podlahovina Novoflor extra tl. 2,0 mm	m2	68,00000	763,00	51 884,00
77	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	63,00000	255,50	16 096,50
78	776101121R00	Zbroušení betonu před stěrkou	m2	63,00000	22,00	1 386,00
79	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	2,20000	527,00	1 159,40
Díl: 781		Obklady keramické				22 933,00
80	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	18,00000	163,50	2 943,00
81	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	18,00000	697,00	12 546,00

82	781 41-5014.R00	Obklad 40x20cm	m2	18,00000	350,00	6 300,00
83	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	12,00000	59,50	714,00
84	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	100,00000	4,30	430,00
Díl:	783	Nátěry				1 176,00
85	783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel		4,00000	294,00	1 176,00
Díl:	784	Malby				25 750,80
86	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	311,00000	82,80	25 750,80
Díl:	M21	Elektromontáže				70 771,00
87	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	287,00000	44,00	12 628,00
88	210800103RT1	Kabel CYKY 750 V 2x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	142,00000	60,10	8 534,20
89	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	30,00000	55,40	1 662,00
90	210120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	1,00000	89,10	89,10
91	210120823R00	Chránič proudový	kus	1,00000	291,50	291,50
92	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklienek, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříňe SS100/PVE1P	kus	1,00000	5 405,00	5 405,00
93	210100001R00	Svitidlo LED, interierové	kus	12,00000	188,00	2 256,00
94	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	23,70	497,70
95	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	9,00000	206,50	1 858,50
96	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	23,00000	248,50	5 715,50
97	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	32,00000	162,50	5 200,00
98	35822001013R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	150,00	300,00
99	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	130,00	1 040,00
100	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	209,50	209,50
101	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	20,00000	300,00	6 000,00
102	725619102R00	Montáž el. sporáků	kus	1,00000	662,00	662,00
103	53821107R	Sporák el. s troubou volně stojící	kus	1,00000	5 990,00	5 990,00
104	210010755RT2	Krabice KSK 175 DPO pro datové kabely se zapoj., včetně dodávky KSK 175 DPO	kus	3,00000	1 850,00	5 550,00
105	42911714R	Ventilátor axiální do potrubí	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00
106	38226806R	Telefon domácí nástěnný 4FP 210 36 se bzučákem	kus	1,00000	382,00	382,00
107	220890202R01	Revize elektro	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00