

Servisní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení Pracoviště Ostrava

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ
Jednající:	Ing. Jana Miklasová, ředitelka pracoviště ČSSZ Ostrava
Kontaktní adresa:	Pracoviště ČSSZ Ostrava, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava 2
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Ostrava
Číslo účtu:	10006-77920761/0710
ID datové schránky:	bu8d3nf

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Marian HARTMANN

Sídlo:	Horova 534/22, 792 01 Bruntál
Jednající/Zastoupená:	Marian Hartmann
Živnostenské oprávnění:	vydané Městským úřadem v Bruntále, č. j. [REDACTED]
IČO:	64140628
DIČ:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
ID datové schránky	cgadg9h

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provádění pravidelného servisu, oprav a údržby včetně potřebných školení pro chod nízkotlaké kotelny OSSZ Bruntál, Rýmařovská 779/6, 792 01 Bruntál.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele ***pravidelný servis, opravy a údržbu na zařízeních umístěných v kotelně OSSZ Bruntál, Rýmařovská 779/6, včetně potřebných školení obsluhy.***
2. Rozpis a četnost jednotlivých činností spojených s plynovou kotelnou na OSSZ Bruntál jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. V případě vzniku závad, popř. nedostatků zjištěných při pravidelném servisu, zašle Zhotovitel Objednateli cenovou kalkulaci na odstranění závady, která bude odstraněna na základě předložené objednávky Objednatelem.
4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádné a včasné plnění realizace zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. III., odst. 1. této Smlouvy.

II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést, tedy dokončit a předat Objednateli požadované, ve lhůtě uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat činnosti Objednateli i před termínem uvedeným v předcházející větě, vysloví-li s tím Objednatel svůj souhlas.
2. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Rýmařovská 779/6, Bruntál - suterén.

III. Cena a platební podmínky

1. Cenová kalkulace jednotlivých činností spojených s plynovou kotelnou na OSSZ Bruntál je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Ceny uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy, jsou ceny konečné, maximální a nejvýše přípustné. 1x ročně, a to vždy k datu 1. července příslušného kalendářního roku je Zhotovitel oprávněn navýšit ceny podle meziročního růstu indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení cen bude Zhotovitelem oznámeno písemně vždy nejpozději do 15. června příslušného kalendářního roku, jinak toto právo zaniká.

3. Zhotovitel je oprávněn navýšit ceny dle předchozího odstavce, nejdříve však od počátku druhého kalendářního roku uzavřené Smlouvy. Tato úprava cen vyplývá přímo z této Smlouvy a nebude proto z tohoto důvodu uzavírán dodatek k této Smlouvě.
4. Platby za provedené služby budou Objednatelem provedeny na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem do 30 (třiceti) dnů od podpisu revizních zpráv, konečného předávacího protokolu oprav, protokolu o školení Smluvními stranami.
5. Součástí daňového dokladu (faktury) musí být Smluvními stranami podepsaný konečný předávací protokol, revizní zpráva, protokol o proškolení.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
8. Daňový doklad (faktura) včetně příloh bude zaslán na adresu elektronické podatelny pracoviště ČSSZ Ostrava: posta.xo@cssz.cz
9. Ceny budou uhrazeny bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
10. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
11. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
12. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při zajišťování servisu, oprav a údržby s potřebnou péčí a provést vše v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním činností uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění ujednaných činností.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné provádění a provádět činnosti uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době realizace.
5. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín plnění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění požadovaných činností dodržovat. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli.

7. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí revize, opravy a jiné služby v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním a prováděl je řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel je povinen likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z této Smlouvy na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Sankční ujednání a náhrada škody

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. této Smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč (jeden tisíc korun českých).
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (padesát tisíc korun českých) za porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti Zhotovitelem, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli.
5. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení určený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění platném a účinném (dále jen „Nařízení“).
6. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.
7. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

VI.

Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VII. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: [redacted] tel: [redacted]
e-mail: [redacted]

Zhotovitel: [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Ve věcech věcného plnění:

Objednatel: [redacted] tel.: [redacted] e-mail:
[redacted]

Zhotovitel: [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

2. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku Smlouvy a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatel.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv, a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem

opatřeným zaručeným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

5. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
6. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
9. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran mají přednost ujednání této Smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
11. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
12. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami.
13. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) stejnopis obdrží Zhotovitel a 2 (dva) stejnopisy obdrží Objednatel.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
Příloha č. 1 – Rozpis a četnost činností spojených s plynovou kotelnou na OSSZ Bruntál, Rýmařovská 779/6
Příloha č. 2 – Cenová kalkulace činností spojených s plynovou kotelnou na OSSZ Bruntál, Rýmařovská 779/6
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Ostravě dne: - 6 -08- 2020

V Bruntále dne: 31.07.2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Inž. Jana Miklasová
ředitelka plynoviště Ostrava

Příkazce operace datum: 6.8.2020

Správce rozpočtu: datum: 6.8.2020

.....
Marian Hartmann

MARIAN HARTMANN
vodoinstalatérství, servis a revize
plynových zařízení
Horova 22, 792 01 Bruntál
IČ: 641 40 628, DIČ:
tel.:

Rozpis a četnost činností spojených s plynovou kotelnou na OSSZ Bruntál, Rýmařovská 779/6

Servisní prohlídka 2 ks kotlů, vyhláška č.85/78 Sb. – typ: výrobek IMMERGAS: Victrix Pro 552 ErP, celkový výkon 98 kW, včetně kontroly přívodního potrubí plynu od HUP	1 x ročně (září)
Provozní revize tlakové nádoby ČSN 690012	1 x ročně (září)
Tlakové nádoby – vnitřní revize a zkouška těsnosti – MĚŘENÍ ULTRAZVUKEM	1 x 5 let
Tlakové nádoby – tlaková zkouška	1 x 9 let
Plynové zařízení – vyhláška č. 85/1978 Sb. – provozní revize plynového zařízení	1 x 3 roky
Odborná prohlídka plynové kotelny – vyhláška č. 91/1993 Sb.	1 x ročně
Školení obsluhy – vyhláška č. 91/1993 Sb. – obsluha nízkotlaké kotelny	1 x 5 let
Školení obsluhy ČSN 690012 – obsluha tlakových nádob	1 x 3 roky
Školení obsluhy NTL a STL plynovod, domovní plynovody, plynové spotřebiče – nízkotlaké plynovodní kotle - § 5 odst. 2 vyhlášky ČÚBP a ČBU č. 21/79 Sb.	1x 3 roky
Ostatní práce: <ul style="list-style-type: none"> • Hodinová sazba • Jízdné • Opravy do 8 hodin od nahlášení • Opravy v SO, NE a ve svátky • Popř. smluvní cena celkově 	

Cenová kalkulace činností spojených s plynovou kotelnou na OSSZ Bruntál, Rýmařovská 779/6

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Servisní prohlídka 2 ks kotlů, vyhláška č.85/78 Sb. – typ: výrobek IMMERGAS: Victrix Pro 552 ErP, celkový výkon 98 kW, včetně kontroly přívodního potrubí plynu od HP	3 700 Kč	21 %	4 477,00 Kč
Provozní revize tlakové nádoby ČSN 690012, cena za 1 ks	750 Kč	21 %	907,50 Kč
Tlakové nádoby – vnitřní revize a zkouška těsnosti, cena za 1 ks – MĚŘENÍ ULTRAZVUKEM	1 800 Kč	21 %	2 178,00 Kč
Tlakové nádoby – tlaková zkouška, cena za 1 kus	1 000 Kč	21 %	1 210,00 Kč
Plynové zařízení – vyhláška č. 85/1978 Sb. – provozní revize plynového zařízení	3 000 Kč	21 %	3 630,00 Kč
Odborná prohlídka plynové kotelny – vyhláška č. 91/1993 Sb.	1 500 Kč	21 %	1 815,00 Kč
Školení obsluhy – vyhláška č. 91/1993 Sb. – obsluha nízkotlaké kotelny – 1 osoba	700 Kč	21 %	847,00 Kč
Školení obsluhy ČSN 690012 – obsluha tlakových nádob – 1 osoba	500 Kč	21 %	605,00 Kč
Školení obsluhy NTL a STL plynovod, domovní plynovody, plynové spotřebiče – nízkotlaké plynovodní kotle - § 5 odst. 2 vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/79 Sb. – 1 osoba	500 Kč	21 %	605,00 Kč
Ostatní práce (zde proved'te kalkulaci dle jednotlivých činností):			
<ul style="list-style-type: none"> • Hodinová sazba ----- • Jízdné ----- • Opravy do 8 hodin od nahlášení ----- • Opravy v SO, NE a ve svátky ----- Nebo celkově: • Smluvní cena 	Paušál bez příplatků 550 Kč	21 %	665,50 Kč