

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Stavební úpravy areálu Městské policie České Budějovice – zpracování projektové dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 2020001526
číslo smlouvy zhotovitele: 520272
číslo veřejné zakázky: 20103

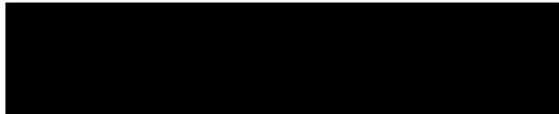
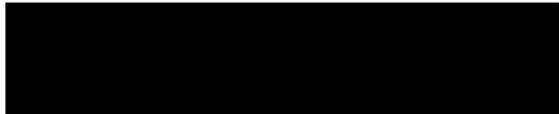
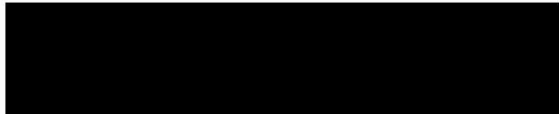
veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem statutárního města České Budějovice
ve věcech technických: Pavlem Vovsem, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 209
e-mail: vovesp@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: SAGASTA s.r.o.
sídlo: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 250116
zastoupený: Ing. Jiřím Čurdou a Ladislavem Beranem, jednateli
ve věcech technických: Ing. Jan Pospíšil
IČO: 04598555
DIČ: CZ04598555
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci: „Stavební úpravy areálu Městské policie České Budějovice“.

Předmětem plnění dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dokumentace pro výběr zhotovitele), a příslušná dopravně inženýrská opatření. Součástí zpracování projektové dokumentace je zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Bližší specifikace díla uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“).

Autorský dozor: ano ne
Plán BOZP vyhotovuje: zhotovitel jiný subjekt
Stavba vodohospodářským dílem: ano ne

Stupně projektové dokumentace:

pro územní řízení
pro stavební povolení
pro provádění stavby

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
2. Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí u příslušného orgánu veřejné správy: do 120 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
3. Podání žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného orgánu veřejné správy: do 90 kalendářních dnů ode dne právní moci územního rozhodnutí
4. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli: do 40 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení
5. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli: do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení případných připomínek ke kontrolnímu vyhotovení dokumentace pro provádění stavby, případně ode dne odsouhlasení dokumentace pro provádění stavby objednatelem
6. Vyhotovení dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební povolení budou vždy konzultována s objednatelem, a to před podáním žádosti o správní rozhodnutí v rámci lhůty dané touto smlouvou pro podání příslušné žádosti. Připomínky objednatele je zhotovitel povinen zpracovat.

IV. Cena díla

Celková nabídková cena za provedení díla činí **4 262 000,- Kč bez DPH**, z čehož:

- | | |
|--|------------------------|
| a. za provedení dokumentace pro územní řízení: | 750 000,- Kč bez DPH |
| b. za získání pravomocného územního rozhodnutí: | 190 000,- Kč bez DPH |
| c. za provedení dokumentace pro stavební povolení: | 1 504 000,- Kč bez DPH |
| d. za získání pravomocného stavebního povolení: | 125 000,- Kč bez DPH |
| e. za provedení dokumentace pro provádění stavby: | 1 549 000,- Kč bez DPH |
| f. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 180 hodin výkonu autorského dozoru: | 144 000 Kč bez DPH. |

Cena za výkon autorského dozoru činí **800,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP
ano ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP
ano ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP
ano ne
výše pojištění: minimálně 1.500.000,- Kč
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze), tzn. ve formátu Excel.
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a společné povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. Znění čl. I podčl. C odst. 15 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele. Pro účely veřejných zakázek zadávaných v dynamickém nákupním systému se zadávacím řízením rozumí proces zadání veřejné zakázky prostřednictvím dynamického nákupního systému.“
2. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
3. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
4. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má

dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“

VII. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:

projektant

jméno a příjmení: Ing. arch. Vítězslav Glomb

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - podklad pro zpracovatele projektového řešení.

V Českých Budějovicích

V Praze dne

Ing. Jiří Svoboda, primátor
statutární město České Budějovice

Ing. Jiří Čurda, jednatel
SAGASTA s.r.o.

Ladislav Beran, jednatel
SAGASTA s.r.o.

Podklad pro zpracovatele projektového řešení

Výstavba a přestavba areálu městské policie na pozemcích č. k. 4355/1 a 4355/7.

Stavební program:

- Autonomní dispečink se zázemím, viz příloha
- Kancelář vedoucího služby + sekretariát + zasedací místnost
- Kanceláře běžné – 10 kanceláří vždy pro cca 2 osoby
- Přestupkové oddělení – 8 osob + zázemí / 2 přepážková pracoviště
- Školící prostory – 3 zasedací místnosti (40 / 20 / 6 osob)
- Šatny – 135 až 150 osob (110 muži / 40 ženy)
- Jídelna
- Výcvikové prostory: tělocvična (cca 25 osob), fitness (cca 15 osob), posilovna (cca 10 osob), venkovní hřiště, např. s využitím ploché střechy novostavby, včetně šaten, umývár a odděleného přístupu veřejnosti.
- Sklady + spisovna
- Výstrojní sklad
- Technické zázemí – dílna, sklady (6 osob)
- Serverovna
- Ubytování hotelového typu – cca 20 osob
- Doprava v klidu - cca 40 stání.

Návrh bude zohledňovat podmínku důsledné segregace jednotlivých zón – pohyb strážníků a personálu, přístup návštěvníků, zásobovací a servisní zóny, technické zázemí, požárně chráněné únikové cesty a doprava v klidu.

Stavební program je koncipován tak, aby pokryl celkové kapacitní i kvalitativní nároky městské policie dle současných zkušeností a potřeb, a s výhledem do budoucnosti.

Výstavba bude realizovaná ‚za provozu‘ v etapách. Návrh etapové výstavby a provozu bude navržen zpracovatelem. První fází bude výstavba dvorního objektu. Nepřerušeně zůstanou v provozu služby pro styk s veřejností a další prostory ve stávajícím uličním objektu. Jeho rekonstrukce a případná nástavba bude druhou etapou výstavby.

Areál městské policie v ulici Jaroslava Haška lze považovat za stabilizovanou a perspektivní polohu. Budovy jsou v majetku města, jsou napojené na technickou a dopravní infrastrukturu. Areál dnes plní některé funkce pro úřad magistrátu města, vůči němu a centru města je v dostupné vzdálenosti, a jsou zde dobré dopravně výjezdové podmínky pro zasahující vozidla.

Urbanistický blok, jehož součástí je, leží v centrální oblasti města. Je vymezený Husovou třídou, ulicemi Jaroslava Haška a Holečkovou a přiléhá k Pražské třídě. Součástí řešeného urbanistického bloku jsou další objekty momentálně nevyužívané, což není perspektivní a trvale udržitelný stav. Architektonický návrh řešení investičního záměru bude respektovat širší urbanistické souvislosti.

Stavebně technické podmínky staveniště:

Výstavbě budou předcházet demolice. Stavební pozemek bude uvolněn od neperspektivních objektů.

- Stávající dvoupodlažní objekt s podkrovím při ulici J. Haška (objekt A) byl postavený jako pavlačový s přisazeným schodištěm a příčným křídlem v severní části. Stavba bude zachovaná a lze ji, za určitých podmínek zvýšit o jedno podlaží s podkrovím. Jedná se o starší budovu, která zřejmě měla zvýšený suterén jako sousední domy v lokalitě. Tuto domněnku podporuje statický průzkum, který ověřil sondami hloubku založení 1,8 -2,0 m pod úroveň okolního terénu. Projektová dokumentace nejstarší podoby budovy se nezachovala. Stavba je patrná na leteckém snímkování např. z r. 1947. Dnes je negativně poznamenána stavebními úpravami a mnoha dalšími adaptačními zásahy pro funkce, které mohou být zčásti umístěné ve dvorní novostavbě.
- Věž (Objekt C) ve styku uličního a dvorního objektu zůstane zachovaná a bude dispozičně a provozně napojená na ponechaný objekt A.
- Jednopodlažní, severojižně orientovaný dvorní objekt, přistavěný k hranici pozemku čp. 1813/3 Pražská třída na p. č. 4354/1; (dnes garáže) bude odstraněn z důvodů stavebně technických a prostorových. (Objekt D).
- Jednotraktový třípodlažní objekt přistavěný k č. p. 1588/4 Jaroslava Haška, p. č. 3964/1, bude odstraněn z důvodů stavebně technických a kapacitních. (Objekt B). Dokumentace demolice objektu bude navržena a prováděna tak, aby nebyla narušena stabilita dvorní hospodářské stavby na sousedním pozemku.
- Snížení základové spáry pro dvorní vestavbu lze rozšířit na celou uvolněnou část stavebního pozemku v mocnosti zásypů a násypů, pokud to vyplyne z výsledků soutěže. Geotechnické poměry viz rešerše. Uvolněný prostor lze využít pro naplnění stavebního programu. V okolí je částečné zapuštění suterénu běžným jevem. Není identifikován blíže nespecifikovaný podzemní objekt (nádrž?) ve dvoře.
- Tři nadzemní podlaží dvorního objektu lze, za určitých podmínek považovat za dostatečné. Na střeše dvorní vestavby lze umístit venkovní víceúčelové sportoviště s minimálním zázemím ve střešní nástavbě.
- Objekt bude respektovat požadavky na oslunění a osvětlení nebo hluk vůči okolním stavbám, jako by se jednalo o bytové domy. Doložení souladu s podmínkami stavebního zákona v oblasti stavebně fyzikálního působení novostavbou na její okolí je závazné.
- Využitelnost pozemku dosáhne po demolici plochy cca 1510 m².
- Zadavatel nespecifikuje způsob naplnění výpočtové kapacity dopravy v klidu na vlastním pozemku, ale ta je závaznou podmínkou splnění zadání. Uživatel požaduje 6 garážových stání upravit i jako dílny pro údržbu.
- Části střešních pláštů mohou být využité pro snížení ekologické zátěže stavbou.

DOSTUPNÉ PODKLADY:

- Zaměření areálu MP (staveb A+B)
- Data z DTMM v DWG.
- Geotechnické posouzení základových poměrů
- Předběžné statické posouzení stávajících konstrukcí
- Studie stavebních úprav – střešní nástavba objektu městské policie – Ing. Stanislav Hronek
- Stavební úpravy – Střešní nástavba objektu městské policie ul. Jaroslava Haška č.p. České Budějovice – Ing. Arch. Jaroslav Daněk.