**Dodatek č. 3**

**k Nájemní smlouvě ze dne 27.02.2017**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618, DIČ: CZ00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň 379 01

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**MUZEUM ČOKOLÁDY a MARCIPÁNU o.p.s.**

IČ: 28099770

se sídlem: Kotnovská 138/13, 390 01 Tábor

zapsané v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl O vložka 171

zastoupené Petrou Kovandovou, ředitelkou

jako nájemce na straně druhé (dále jen **„nájemce“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 3**

**k Nájemní smlouvě ze dne 27.02.2017**

**I.**

**schvalovací doložka**

Rada města svým usnesením č. 376/2020-44 ze dne 23.06.2020schválila poskytnutí slevy ve výši 30 % z ceny nájmu u nebytových prostor dotčených usnesením vlády ČR ze dne 14.03.2020 pod č. 211 o přijetí krizového opatření z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru, označovaný jako SARS CoV-2, na území České republiky. Sleva se poskytuje za období duben, květen a červen roku 2020 a bude poskytnuta na základě písemné žádosti.

**II.**

1. Pronajímatel s nájemcem prohlašují, že spolu dne 27.02.2017 uzavřely nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor v domě č.p. 103/I, Masarykovo náměstí v Třeboni umístěného na pozemku p.č. KN 46 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 302 m2 v k.ú. Třeboň.

**III.**

1. Z důvodů usnesení vlády ČR č. 211 o přijetí krizového opatření v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (SARS CoV-2), jímž byl zakázán maloobchodní prodej a prodej služeb v provozovnách, nemohl nájemce plně užívat pronajaté prostory uvedené v odst. 1 článku II tohoto dodatku.
2. Nájemce podal dne 20.07.2020 pod číslem jednacím 10663/2020 BiVl písemnou žádost o poskytnutí slevy z nájemného dle čl. I. tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly s ohledem na odst. 1 tohoto článku na poskytnutí **slevy z nájemného**  za pronajaté nebytové prostory v domě č.p. 103/I, Masarykovo náměstí v Třeboni ve výši 30 % z ceny nájmu za období duben, květen, červen roku 2020.
4. Nájemci byla započítána hodnota investice vynaložená na rekonstrukci a stavební úpravy předmětu nájmu před podpisem tohoto dodatku ve výši 100 % nájemného platného pro období duben, květen, červen roku 2020 před jeho snížením tímto dodatkem.

**VI.**

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 27.02.2017, ve znění Dodatku č.1 a 2, nedotčená tímto Dodatkem č. 3, se nemění.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho uzavření.
3. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o  zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o  registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu tohoto Dodatku č. 3.
4. Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a nájemce jeden (1) stejnopis.
5. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento Dodatek č. 1 následují podpisy smluvních stran.

V Třeboni dne 29.07.2020 V Třeboni dne 04.08.2020

**Město Třeboň**

……………………………………… …………….……………………………

 PaedDr. Jan Váňa, starosta Petra Kovandová, ředitelka

 za pronajímatele za nájemce