

**SMLOUVA O DÍLO č. 202062018**

(§2586 NOZ)

**TEPVOS, spol. s r. o.**

Se sídlem: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 25945793  
DIČ: CZ25945793  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Ústí nad Orlicí  
číslo účtu: 198752599/0300  
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Václavem Knejpem, jednatelem společnosti  
Ing. Martinem Pirklem, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: [redacted], ředitelem divize Komunální služby  
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]@tepvos.cz  
[redacted], investičním technikem  
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]@tepvos.cz  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddílu C, vložce č. 16762

na straně jedné  
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma: **ADRÁK s.r.o.**  
Sídlo: Masarykovo náměstí 1484, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
IČ: 27508129  
DIČ: CZ 27508129  
Zastoupený ve věcech smluvních : Radka Vyhnálková, jednatel  
Ve věcech technických a předání díla : [redacted]  
Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C vložka 23161  
Bankovní spojení: č.ú.: 3364541389/0800, peněžní ústav Česká spořitelna, a.s.

na straně druhé  
(dále jen „zhotovitel I“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

**I.  
Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve zhotovení:
  - a. Oprava ochozu okolo dětského bazénu a bazénu dojezdu tobogánu po bazén 25m sestávající se z opravy izolací a dlažby v nutné ploše, včetně přetěsnění technologických prostupů (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude prováděno podle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1. této smlouvy o dílo.

3. Součástí díla jsou všechny nezbytné úkony a dodávky ke zdárnému provedení díla, jako např. lešení, úklid objektů a likvidace odpadů apod.

## **II.**

### **Čas a místo plnění**

1. Místo plnění díla je uvedeno v odstavci I. této smlouvy.
2. Čas plnění : zahájení díla: 15.5.2020 dokončení díla : 30.6.2020
3. Termín zahájení a dokončení díla může být změněn s ohledem na vhodné klimatické podmínky k provádění prací, což nemá vliv na případné sankce za pozdní dokončení díla.

## **III.**

### **Cena díla**

Cena díla je ujednána podle rozpočtu, který vypracoval a objednateli předložil zhotovitel ve výše uvedené nabídce.

Cena díla činí 902.478,- KČ, bez DPH. (slovy osmsetpatnáctitisícosmdesátjedna korun českých)

Tato částka je maximální a může být upravena pouze směrem dolů, dle skutečně odvedených prací a použitých materiálů. Pokud by vyvstaly práce na díle, dle kterých by mělo dojít k navýšení ceny díla, je nutno toto navýšení předem písemně odsouhlasit se zhotovitelem.

## **IV.**

### **Platební podmínky**

Po dokončení díla a jeho protokolárním předání vystaví zhotovitel objednateli konečný daňový doklad se splatností 14 dnů.

## **V.**

### **Způsob převzetí díla**

Zhotovitel předmět díla předá do 30.června 2020 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost. Součástí předávacího protokolu bude i stavební deník, atesty použitých materiálů či zápisy z provedených zkoušek.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že v záruční době bude dílo bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

1. Záruční doba na provedení díla byla stanovena na 36 měsíců a počíná dnem předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel zaručuje, že všechny použité materiály, zejména dlažby a obklady, splňují veškeré normy a požadavky vyplývající z provozu plaveckého bazénu.
3. Záruka se vztahuje na všechny vady a poruchy, vzniklé z důvodu vad materiálových, nekvalitně provedenou prací, použitím materiálů a výrobků jakostně nižších parametrů.
4. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy, způsobené neodbornými zásahy ze strany objednatele, úmyslným jednáním objednatele nebo třetích osob s cílem dílo poškodit a dále na vady, způsobené živelnými událostmi, vzniklými v průběhu užívání díla.
5. Zhotovitel současně neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí, poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich používání trval.
6. Zhotovitel neodpovídá za poruchy způsobené podkladními konstrukcemi
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

8. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu – pokud toto není na úkor vlastností a kvality díla.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
10. V případě, že dílo obsahuje prvky, které mají kratší dobu záruky, bude jejich seznam součástí předání a převzetí díla.
11. V případě reklamovaného díla poskytne objednatel zhotoviteli odpovídající podmínky a součinnost nutné k provedení opravy

#### **VII.**

##### **Smluvní pokuta ( §2048 a násl.)**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním závazku provést dílo v termínu daném smlouvou o dílo, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Pokud nebude dílo předáno do 25.srpna 2019 zvyšuje se smluvní pokuta na 1 % z ceny díla. Dílem pro výpočet smluvní pokuty se rozumí práce uvedené v čl. I., v odstavcích 1. a) a 1.b).
2. Smluvní strana, které vzniklo právo na zaplacení smluvní pokuty, může započítat takovou pohledávku se vzájemnou splatnou nebo nesplatnou pohledávkou druhé smluvní strany, i když smluvní pokuta ještě není splatná.
3. V případě prodlení objednatele se splněním závazku zaplatit dílo v termínu daném smlouvou o dílo, má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky bez daně z přidané hodnoty za každý den prodlení.

#### **VIII.**

##### **Kontrola provádění díla a kvalita díla**

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na stavenišťe při dodržení všech pravidel BOZP .
2. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontrolní dny, jejichž termíny budou zapsány ve stavebním deníku.
3. Závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví anebo bezpečnost stavby se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit objednateli, a to i v případě, že jejich příčinou není porušení povinnosti zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o stížnostech nebo jiných podnětech třetích osob týkajících se provádění díla nebo stavby bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku ke kontrole plnění, která mají být v dalším postupu při provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel k takové kontrole nedostaví, ačkoli jej k tomu zhotovitel řádně vyzval, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.
6. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných plnění nebo plnění jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolovaná plnění nemají vady.

**IX.**

**Pořádek a čistota na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen každý den odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Odstraňováním odpadů se rozumí jeho každodenní separace do odpovídajících odpadních obalů a po skončení díla nebo jeho části odvoz.
2. Na stavbě je zakázáno kouřit, pít alkoholické nápoje a močit mimo určené hygienické zařízení. Obaly od nealkoholických nápojů, jídla a dalšího je zhotovitel povinen okamžitě po požití uklidit.
3. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení nebo stavebních částí zhotovitelem, zhotovitel se zavazuje uvedenou škodu napravit (např. uvedením do původního stavu).

**X.**

**Pojištění**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou smlouvu o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním díla na částku v minimální výši ceny díla. Na žádost zhotovitele je objednatel povinen zhotoviteli předložit kopii pojistky s údaji o rozsahu tohoto pojištění.

**XI.**

**Jiná ujednání**

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků. Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu

Přílohy:

č.1 - cenová nabídka

29. 05. 2020

V Pardubicích dne .....

V Ústí nad Orlicí dne 28. 05. 2020

Za zhotovitele:   


.....  
Bc. Rádka Vyhnálková  


Objednatel:   


Ing. Václav Knejp a Ing. Martin Pírk

**Cenová nabídka : Oprava ochozy krytého bazénu Ústí nad Orlicí**

P.č.	Položka	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>Ochozy I. /od vstupu sprchy apod. po bazén 25m/</b>				
	<b>Ostatní konstrukce a práce - bourání</b>				
101	Odsekání a odebrání obkladů podlah a stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
102	Dočištění bet.podkladu	m2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
103	Demontáž soklové tvarovky	bm	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
104	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
105	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
106	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku, vč. skládkovného	t	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	<b>Celkem Ostatní konstrukce a práce - bourání</b>				[REDACTED]
	<b>Dlažby a izolace</b>				
201	Příprava podkladu penetrace	m2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
202	Vyrovnávka spádová	m2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
203	Těsnící páska dilatace	bm	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
204	Hydroizolace D+M	m2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
205 a	Montáž vnitřních dlaždic vč.spárování vč.lepicího tmelu	m2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
205 b	Dlažba 10*10 na síti, protismyk "B" mandarino /oranžová/	m2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
206	Dilatace napojení stěna podlaha pozlábek a dilatace plošná silik.tmel	bm	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
207	Soklová tvarovka stěna x podlaha	bm	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
208	Těsnění prostupů /vpusti, VZT, sloupy apod./	kus	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	<b>Celkem Obklady keramické</b>				[REDACTED]

	<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>				
702	zakrytí stávajících povrchů v interiéru	kpl	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
703	obklad a izolace vč.úpravy stávajícího prosklení plavčíkárna	kpl	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
704	Vedlejší rozpočtové náklady : mimostaveništní doprava, kompletační činnost, zařízení staveniště	kpl	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	<b>Celkem Vedlejší rozpočtové náklady</b>				[REDACTED]

**Celkem ochozy I. opravy bez DPH****815081****REKAPITULACE**

Oprava ochozy I.

**815081****Celkem zakázka bez DPH****815081**

Za zhotovitele : Za ADRAK s.r.o.

Za objednatele : [REDACTED]

Datum: 12.5.2020.



**Oprava ochozy krytého bazénu Ústí nad Orlicí - doplňkové a dodatečné práce ke SoD č. 202062018**

P.č.	Položka	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				
901	Plocha za startovními bloky - kompletní skladba	m2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
902	Výměna vpustí ochoz vč.osazení, dorovnání, izolace pod.	kus	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
903	Nátěr schodiště a zábradlí - opravy	kpl	1	[REDACTED]	[REDACTED]
904	Výměna přelivek /dmtž, vyřezání otvoru, izolace, osazení/	kus	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
905	Umyvatko plavčíkárna /dmtž, umyvátko, obezdívka, dvířka, obklad	kus	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
906	Sprcha horní terasa /bourání 2x, rozvody, sprcha, obklad/	kus	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
907	Držák schůdky do bazénu tobogánu /bourání, nerez výrobek, osaz	kus	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
908	Oprava izolace stávajících vpustí	kus	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	<b>Celkem Ostatní konstrukce a práce - bourání</b>				[REDACTED]
	<b>Celkem ochozy I. opravy bez DPH</b>				<b>87397</b>

**REKAPITULACE**
**Oprava ochozy I.**
**87397**
**Celkem zakázka bez DPH**
**87397**

Datum:

19. 05. 2020

Za zhotovitele :

Za ADRAK s.r.o.  
[REDACTED]

Za objednatele :

odsouhlasil  
[REDACTED]



**TEPVOS**  
Královéhrade  
Ústí nad Orli