

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali:

M ě s t o P l z e ň - zastoupené Správou budov města Plzně  
se sídlem v Plzni, Tomanova č. 5  
IČO : 075 370

zastoupené vedoucím DS č. 31 Ladislavem Belákem  
jako pronajímatel na straně jedné

a

Eva Šoraiová - Kadeřnictví  
jméno podnikatele / název organizace / .....  
; ..... se sídlem v .....  
..... zařet. ....

Kadeřnictví  
oprávnění k podnikatelské činnosti : .....  
116 22 539  
IČO ....., bank. spojení č.ú.  
DIČ .....

jako nájemci na straně druhé

## n á j e m n í s m l o u v u

o pronájmu nebytových prostor

1.

1) Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou nebytové  
prostory v domě č. 5 v Plzni, Dřevěná ul.  
o celkové výměře 62 m<sup>2</sup>.  
na základě usnesení Úvodní rady Plzeň č. 3 ze dne 14.1.1997  
usnesení č. 3, Rk. ze dne 13.1.1997.

2) Podrobné členění a popis nebytových prostor je stanoveno ve  
výpočtovém listě a předávacím protokolu, které tvoří nedílnou  
součást této nájemní smlouvy.

## II.

1) Neobytné prostory uvedené v čl. I. se pronajímají pouze a výhradně za účelem kadeřnictví

2) Výpis z obchodního rejstříku nebo kopie živnostenských listů nájemce je nedílnou součástí nájemní smlouvy (příloha č. 2) (s výjimkou náj. smlouvy na garáže, sklady os. věcí apod.).

## III.

Nájem se uzavírá s účinností ode dne 1.2.1997 na dobu neurčitou .

## IV.

1) Výše nájemného byla dojednána mezi smluvními stranami (ve smyslu souhlasu všech spolunajimatelů domu) a dle snora uvedených předpisů a rozhodnutí Rady města Písně a regulační komise ÚMO 3

2) a / Roční částka činí Kč 86.000,-

b / Nájemné je splatné měsíčně nejdříve od 5.dne běžného měsíce na účet pronajímatele vedený

v.s. 316100 a to ve výši Kč 7.167,-

Měsíční nájem činí celkem Kč 7.167,-.

4) Za den zaplacení se považuje připsání na účet pronajímatele.

5) Pro případ prodlení sjednaly strany smluvní pokutu rovnající se dvojnásobku běžné úrokové míry ročně.

## V.

Dojde-li ke změně podmínek, za kterých bylo stanoveno nájemné touto smlouvou, zejména pro případ inflace úředně vyhlášené Českým statistickým úřadem, má pronajímatele právo zvýšit poměrné nájemné s účinností od 1.měsíce následujícího po úředním vyhlášení.

## VI.

1) Nájemce se zavazuje samostatně hradit el. energii, plyn, odvoz domovního odpadu, komínické práce a vodné (vlastní vodoměr) přímo dodavateli těchto služeb (kopii dohod předloží pronajímatele).

2) Nájemce je povinen zajistit vzhledem k druhu provozované činnosti odpovídající počet odpadových nádob a tuto skutečnost pronajímateli do 30ti dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy doložit stejnopisem smlouvy s HMPF nebo jinou oprávněnou organizací.

3) Nájemce je rovněž povinen v téže lhůtě uzavřít smlouvu o dodávce tepla a TUV s dodavatelem (jsou-li tepelné energie dodávány) a stejnopis smlouvy předložit pronajímateli do 30ti dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy.

Nedodržení těchto podmínek se bude považovat za zvlášť hrubé porušení smlouvy a může být důvodem k vypovědi nájemní smlouvy.

#### VII.

1) Nájemce je povinenhradit náklady spojené s běžnou údržbou a veškeré drobné opravy do výše Kč 1.000,- za jednotlivou opravu.

2) Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav. Za škody vzniklé nespínáním této povinnosti odpovídá nájemce.

3) Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatých nebytových prostor pracovníkům pronajímatele, příp. jím zmocněným osobám.

#### VIII.

Nájemce není oprávněn v pronajatých prostorách provádět jakékoli stavební úpravy, ani jiné podstatné změny či měnit charakter nebytových prostor, a to ani na své náklady.

Nájemce bere na vědomí, že nemůže odepřít provedení oprav či úprav.

#### IX.

Nájemce je povinen umožnit po předchozím oznámení vstup do pronajatých NP za účelem osazení měřicích a regulačních zařízení pro dodávku tepla, TUV a celkové spotřeby energií.

#### X.

1) Nájemce se zavazuje odstranit svým nákladem škody způsobené na NP či vnitřním vybavení jeho provozem či osobami jím zmocněnými ke vstupu do pronajatých prostor.

XI.

Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid společných prostor domu, jakož i úklid a čištění chodníku k neovílosti přílehačícího.

XII.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.

XIII.

Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny a protipožární ochrany.

XIV.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že nájemní poměr ujednany touto smlouvou může být ukončen dohodou a nebo písemnou výpovědí a to jen z důvodů uvedených v ust. § 9 zák.č. 116/1990 Sb případně předpisů jej novelizujících a nahradujících. Pro ten případ sjednaly strany tříměsíční výpovědní lhůtu. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doporučení výpovědi.

XV.

- 1) Nájemce se zavazuje při skončení nájmu předat pronajímateli prostory ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, příp. s přihlédnutím k technickému stavu v době přidělení.
- 2) Nájemce se zavazuje předat pronajímateli nebytové prostory po skončení nájmu vyklizené a to nejpozději do tří dnů od skončení nájmu.
- 3) Pro případ prodloužení s předáním nebytových prostor po skončení nájmu sjednaly strany smluvní pokutu rovnající se pětinašobku denního nájmu.

XVI.

Nájemce se zavazuje pojistit svůj provoz v pronajatých nebytových prostorech.

XVII.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, platí mezi stranami předpisy občanského zákoníku, jakož i předpisy zák.č. 116/1990 Sb a předpisy je novelizující a nahrazující.

XVIII.

Tato smlouva může být měněna pouze dohodou stran ve formě pisemných číslovaných dodatků.

IXX.

Strany této smlouvy prohlásují, že odpovídá jejich jediné, svobodné a erave vůli a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

XX.

Zvláštní ujednání : žádné

    dodatečně bude vyhotoven dodatek na  
    umoření zbývajících vynaložených ná-  
    kladů na rekonstrukci

V Plzni, dne 30.1.1997

Provozovatel:

Nájemce:

# Živnostenský list

Jméno a příjmení : Eva Šoralová

Trvalý pobyt :

Rodné číslo :

Obchodní jméno : Eva Šoralová - Kadeřnictví

IČO : 116 22 539

Předmět podnikání : Kadeřnictví

Místo podnikání : Kaznějovská 39, 323 00 Plzeň

Hlavní provozovna : Františkánská 11, 301 00 Plzeň

Činnost omezena na dobu neurčitou

Jiří Špak  
vedoucí  
živnostenského úřadu

V Plzni dne 29. 9.1992