

**SMLOUVA**  
**o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. 2077365306**

**Smluvní strany:**

- 1. Česká republika – Ministerstvo obrany**  
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
panem Ing. Ľubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694

**identifikátor datové schránky: hjyaavk**

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

- 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl Pr, vložka 1342  
se sídlem v Praze, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem

**IČO: 60460580**

**DIČ: CZ60460580**

**identifikátor datové schránky: dugmkm6**

(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

**na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:**

## **Čl. I**

### **Základní ustanovení**

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

## **Čl. II**

### **Předmět změny příslušnosti hospodařit**

1. **Předmětem změny příslušnosti hospodařit je část vojenského areálu CE 06-03-07 Areál Brno – Kasárna Šumavská Brno, tj. tato nemovitost:**

#### **stavba neevidovaná v katastru nemovitostí:**

- sítě plynovodní SO 423 – přípojka plynu, na pozemcích p.č. 333/14 a p.č. 338/1  
účetní cena 519 411,86 Kč

to vše v k.ú. Ponava.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „**majetek**“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
  - Kolaudační souhlas č. 13-25 Úřadu státního odborného dozoru čj. 906/8/2013-4607 ze dne 9.7.2013

## **Čl. III**

### **Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy**

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Sp. zn. SpMO 7909/2019-6440/3 ze dne 15.4.2019.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel ONNM SNM MO na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 12.12.2019, potvrzeno zápisem čj. MO 352476/2019-1150, Sp. zn. 392/2019-1150/11.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti (je uzavřena) dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

## **Čl. IV**

### **Účetní cena majetku**

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **519 411,86 Kč** (slovy: pětsetdevatenácttisícčtyřistajedenáct korun českých a osmdesátšest haléřů).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

## Čl. V

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Pozemky, na kterých se nachází převáděný majetek, prochází i podzemní telekomunikační vedení AČR, které je trvale chráněno veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona dle § 12 zák. č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, dále dle § 107, odst. 14, zák. č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a § 147, odst. 1, zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, jemuž odpovídají ve veřejném zájmu oprávnění předávajícího jakožto vlastníka a provozovatele uvedených vedení umístit a provozovat na dotčených nemovitostech uvedená vedení včetně potřebných opěrných a vytyčovací bodů, vstupovat a vjíždět na dotčené parcely v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování uvedených vedení a provádět na dotčených pozemcích nezbytné úpravy půdy a jejího porostu, zvláště pak odstraňovat a oklešťovat stromoví překážející tomuto vedení. Uvedené věcné právo je veřejnoprávním věcným břemenem a nezapisuje se do katastru nemovitostí.
  - Povinnost přejímajícího je dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předem vyžadovat závazná stanoviska VÚ 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů MO, pro provádění veškerých terénních úprav, umístování a realizací staveb nebo jejich rekonstrukcí a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v zájmovém prostoru uvedených vedení. Zaviněná škoda na podzemních telekomunikačních vedeních bude řešena vojenskou policií jako škoda na majetku státu.
  - Převáděný majetek se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, prohlášeném nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19.4.1989 za městskou památkovou rezervaci.
3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit. Předávající předá přejímajícímu při fyzickém předání majetku veškerou dostupnou provozní dokumentaci, kterou má k dispozici.

## Čl. VI

### Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

## Čl. VII

### Předání a převzetí majetku

Protokolární předání majetku bude provedeno prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem do 30 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího.

## Čl. VIII

### Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. IX

### Záznam do katastru nemovitostí

Práva vzniklá z této smlouvy nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí.

## Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající a jeden zřizovatel přejímajícího.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 4) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

## Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne 13 -07- 2020 .....

V Praze dne 23 -07- 2020 .....

Česká republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem MO  
(předávající)

Armádní Servisní,  
příspěvková organizace  
zastoupená  
ředitelem  
(přejímající)

## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEJÍMAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany čj. MO 282365/2019-8694 ze dne 7. 10. 2019 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za zřizovatele přejímajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne

4.8.2020

náměstkyně pro řízení sekce správy a řízení organizací  
Ministerstva obrany

