

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Prodávající: **Skalagro, a.s.**
Sídlo: Skalička 2, 753 52 Skalička
IČO: 25338978
DIČ: CZ25338978

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět kupní smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví, kromě jiného, následující nemovitě věci (včetně jejich součástí a příslušenství):
 - **podíl o velikosti id. 140/2016 v k. ú. Zámrsky k pozemku,**
 - **parc. č. 374/8,** vodní plocha,
 - **parc. č. 378/9,** orná půda,
 - **parc. č. 398/1,** trvalý travní porost,
 - **parc. č. 399/3,** vodní plocha,
 - **parc. č. 400/2,** orná půda,
 - **parc. č. 413/35,** trvalý travní porost,
 - **parc. č. 495/12,** orná půda,
 - **parc. č. 504/6,** lesní pozemek,
 - **parc. č. 504/9,** lesní pozemek,
 - **parc. č. 505/4,** trvalý travní porost,
 - **parc. č. 518/17,** trvalý travní porost,
 - **parc. č. 519/3,** lesní pozemek,
 - **parc. č. 521/2,** trvalý travní porost,

- **parc. č. 706/23**, vodní plocha,
 - **podíl o velikosti id. 2/5 v k. ú. Zámrsky k pozemku,**
- **parc. č. 399/12**, vodní plocha,
- **parc. č. 400/15**, orná půda,
 - **podíl o velikosti id. 1/2 v k. ú. Zámrsky k pozemku,**
- **parc. č. 501/5**, ostatní plocha,
- **parc. č. 502/2**, trvalý travní porost,
 - **podíl o velikosti id. 2/3 v k. ú. Zámrsky k pozemku,**
- **parc. č. 527/16**, trvalý travní porost,
 - **podíl o velikosti id. 3/60 v k. ú. Zámrsky k pozemku,**
- **parc. č. 545/14**, orná půda,
- **parc. č. 547/14**, trvalý travní porost,
 - **podíl o velikosti id. 15/76 v k. ú. Zámrsky k pozemku,**
- **parc. č. 421/10**, trvalý travní porost,
- **parc. č. 423/5**, vodní plocha,
- **parc. č. 436/2**, zahrada,
- **parc. č. 437/2**, trvalý travní porost,
- **parc. č. 441**, ostatní plocha,
 - **podíl o velikosti id. 3/33 v k. ú. Zámrsky k pozemku,**
- **parc. č. 507/45**, orná půda,

kteřé jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice (dále jen „**předmět převodu**“).

- 2) S předmětem převodu se převádí všechny jeho součásti a příslušenství. Bližší popis předmětu převodu je obsažen ve znaleckém posudku, uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, s jehož obsahem byly smluvní strany před podpisem této smlouvy seznámeny.
- 3) Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání předmětu převodu, dotčeného plánovanou realizací veřejně prospěšné stavby vodního díla Skalička, jejímž investorem je kupující.
- 4) Prodávající je srozuměn s tím, že vodní dílo Skalička je akce hrazená za použití finančních prostředků z rozpočtové kapitoly Operace státních finančních aktiv a prostředků státního rozpočtu. Výše uvedené finanční prostředky jsou uvolňovány do rozpočtu kupujícího na základě vydaného Rozhodnutí o poskytnutí dotace a jsou určeny výlučně na úhradu kupní ceny dle této smlouvy.

- 5) Prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu ve svém vlastnictví kupujícímu a kupující jej od prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, práva hospodařit s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p., spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Předmět převodu, vč. všech součástí a příslušenství, byl oceněn na základě znaleckého posudku č. 3208 ze dne 11. 5. 2020 vypracovaného znaleckým ústavem qdq services, s. r. o., **pro stanovení finanční náhrady** za vykupovaný majetek **dle „Zásad pro vypořádání práv k nemovitým věcem dotčeným plánovanou realizací vodního díla Skalička“ ve smyslu Usnesení vlády ČR ze dne 10. dubna 2017 č. 274, zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle stavu ke dni 29. 4. 2020**
- 2) Kupní cena je stanovena v celkové výši včetně DPH

2 348 747 Kč

(slovy: *dvamilionytřistačtyřicet osm tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých*),

a je splatná nejpozději do 120 dní ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy k předmětu převodu neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, zejm. služebnosti, zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádná jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí a která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána.
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že předmět převodu není předmětem exekučního a insolventního řízení.
- 3) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) a 2) tohoto článku.
- 4) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1), 2) a 3) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 5) Kupující prohlašuje, že se seznámil s polohou předmětu převodu a ve stavu, v jakém jej prodávající prodává, jej kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.

IV.

Ujednání o přechodu nájemního vztahu k nemovitým věcem

- 1) V případě, že je předmět převodu nebo jeho část součástí nájemní či pachtovní smlouvy se třetí osobou, je prodávající povinen vyrozumět nájemce či pachtýře nemovitých věcí o změně vlastnictví a kupujícímu oznámit kontaktní údaje této osoby. Změnou vlastnického práva k předmětu převodu přechází práva a povinnosti z uzavřeného nájemního vztahu či pachtu na kupujícího. Na kupujícího však nepřecházejí peněžité

pohledávky a dluhy, které vznikly před změnou vlastnictví a které nesledují právní osud nájemního či pachtovního vztahu, tj. nezanikají se zánikem nájmu či pachtu.

- 2) Smluvní strany se dále zavazují, že dojde ke vzájemnému finančnímu vyrovnání, a to ke dni změny vlastnictví.

V.

Ostatní ujednání

- 1) Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně nabyvatel, tj. kupující, který je dle ust. § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v tomto případě od daně z nabytí nemovitých věcí **osvobozen**.
- 2) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo a právo hospodařit k předmětu převodu na něho přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady, zejm. spojené s vypracováním znaleckého posudku a správních poplatků k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, ponese kupující.
- 5) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato kupní smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této kupní smlouvy.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží prodávající a tři vyhotovení kupující.

- 4) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily, s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají bez tísně o své svobodné a vážné vůli.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Tuto kupní smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, v zestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 7) Prodávající je srozuměn s tím, že kupující je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Kupující se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.

Přílohy:

1. Situační snímek katastrální mapy
2. Výpis z katastru nemovitostí

V dne

V Brně dne

Za prodávajícího:**Za kupujícího:**

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

Situační snímek katastrální mapy

parc. č. 374/8, parc. č. 378/9, parc. č. 398/1, parc. č. 399/3, parc. č. 400/2, parc. č. 413/35,
parc. č. 495/12, parc. č. 504/6, prac. č. 504/9, parc. č. 505/4, parc. č. 518/17, parc. č. 519/3,
parc. č. 521/2, parc. č. 706/23 vše v k. ú. Zámrsky



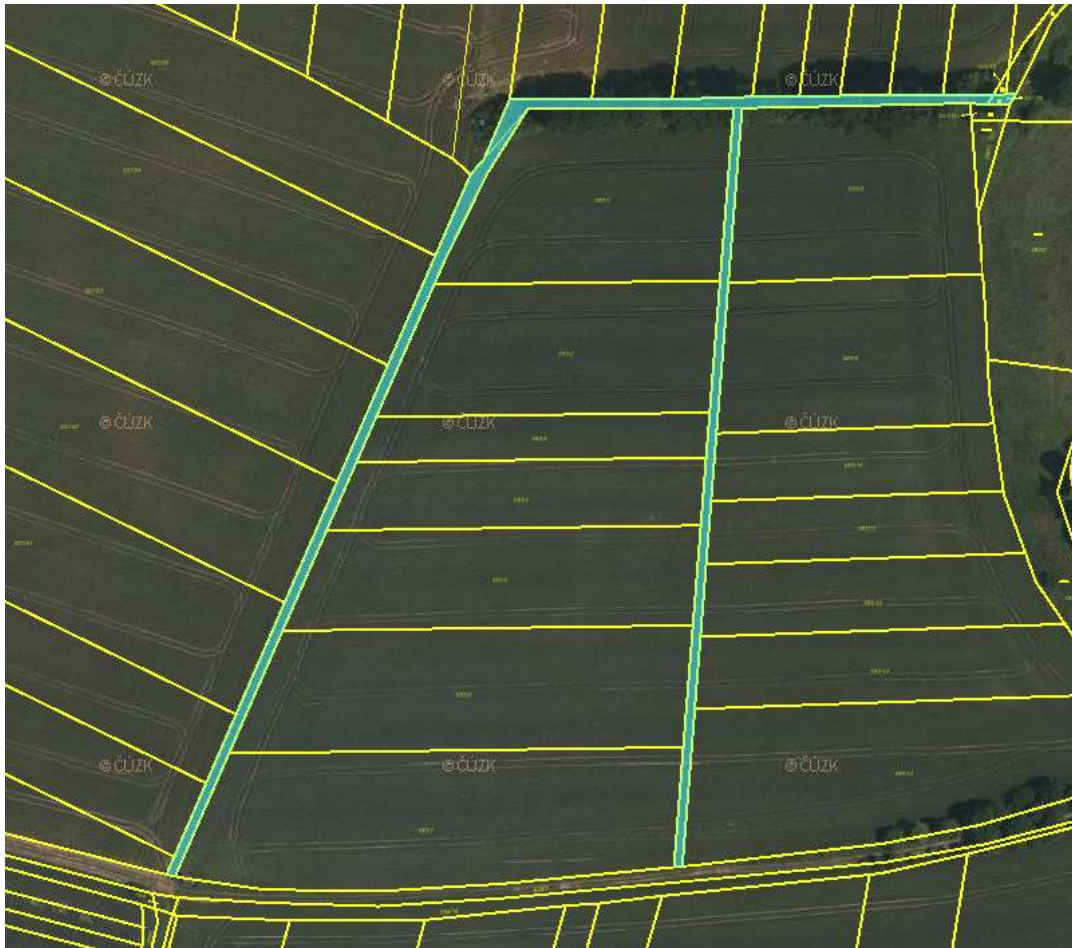
parc. č. 399/12, parc. č. 400/15 vše v k. ú. Zámrsky



parc.č. 501/5, parc. č. 502/2 vše v k. ú. Zámrsky



parc.č. 527/16 v k. ú. Zámrsky



parc. č. 545/14, parc. č. 547/14, vše v k. ú. Zámrský



parc. č. 421/10, parc. č. 423/5, parc. č. 436/2, parc. č. 437/2, parc. č. 441, vše v k. ú. Zámrský



parc. č. 507/45 v k. ú. Zámrsky