

## **Městská část Praha 20**

identifikační číslo: 002 40 192

se sídlem Úřad městské části, Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9

zastoupena: Hanou Moravcovou, starostkou

(dále jen „**Městská část**“)

a

## **Konhefr Počernice s.r.o.**

se sídlem Praha, Horní Počernice, Štverákova 2777/22, PSČ 19300

IČ 276 42 941

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 121036

zastoupena jednatelem společnosti panem Janem Konhefrem

email: XXXXX

(dále jen „**Partner**“)

uzavírají tuto

## **smlouvu o spolupráci**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Partner je vlastníkem a stavebníkem rezidenčního projektu aktuálně označovaného jako „Výstavba Bílý Vrch“, který je realizován na pozemku parc. č. 4037/31, k.ú. Horní Počernice (dále jen „**Předmětný pozemek**“), obec Praha, a v rámci něhož má dojít k výstavbě obytného areálu rodinných domů, objektu občanské vybavenosti a související infrastruktury, a to dle projektové dokumentace pro územní řízení, vypracované pro Partnera společností Project ISA spol.s r.o., se sídlem Markupova 2854/2a, Praha 9, IČ: 28465881, a společností Hlaváček Architekti, s.r.o., se sídlem Vítězné náměstí 2/577, Praha 6, IČ: 25926497 (dále jen „**Projekt**“). Realizace Projektu je plánována v 7 etapách (etapy 1-7). Ohledně Projektu byla současně s uzavřením této smlouvy uzavřena Plánovací smlouva dle § 88 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, neboť Projekt nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení, resp. úpravy stávajících staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury (dále jen „**Plánovací smlouva**“). V čl. III. odst. 2 Plánovací smlouvě jsou podrobně vymezeny jednotlivé etapy (1 až 7) Projektu.
2. Smluvní strany tímto sjednávají podmínky spolupráce smluvních stran v rámci realizace Projektu i mimo jeho rámec tak, aby realizace Projektu napomohla rozvoji Městské části Praha 20.

### **II.**

#### **Příspěvek (dar) Partnera na rozvoj infrastruktury a občanského vybavení**

1. Partner se tímto zavazuje podílet se na rozvoji infrastruktury a občanského vybavení Městské části Praha 20 příspěvkem (darem) ve výši **28.990.500,- Kč** včetně zákonné sazby DPH a to následujícím způsobem:

- a) Partner vybuduje na své náklady v souvislosti s dokončením realizace etapy 6 (viz čl. III. odst. 2 písm. f) Plánovací smlouvy) Projektu dětské hřiště (dále jen „**Dětské hřiště**“), které je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy. Odsouhlasené náklady na výstavbu Dětského hřiště činí částku **786.500 Kč** včetně zákonné sazby DPH. Tato částka představuje dle dohody smluvních stran výši příspěvku (darů) Partnera Městské části v podobě výstavby Dětského hřiště;
- b) Partner vybuduje na své náklady v souvislosti s dokončením realizace etapy 6 (viz čl. III. odst. 2 písm. f) Plánovací smlouvy) Projektu hřiště pro mládež a dospělé (dále jen „**Hřiště pro mládež**“), které je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy. Odsouhlasené náklady na výstavbu Hřiště pro mládež činí částku **1.452.000 Kč** včetně zákonné sazby DPH. Tato částka představuje dle dohody smluvních stran výši příspěvku (darů) Partnera Městské části v podobě výstavby Hřiště pro mládež;
- c) Partner vybuduje v souvislosti s dokončením realizace etapy 5 (viz čl. III. odst. 2 písm. e) Plánovací smlouvy) Projektu multifunkční budovu občanského vybavení, která by dle požadavku Městské části měla po jejím dokončení sloužit pro variabilní využití ( mateřská škola se čtyřmi třídami, mimoškolní výchova dětí a mládeže, zařízení sociální péče, případně zdravotnické zařízení) (dále jen „**Budova** “) a jež je specifikována (včetně čisté podlažní plochy a rozsahu vnitřního vybavení a zařízení) v příloze č. 2 této smlouvy. Odsouhlasené náklady na výstavbu Budovy činí částku **26.752.000,-Kč** včetně zákonné sazby DPH. Tato částka představuje dle dohody smluvních stran výši daru (příspěvku) Partnera Městské části v podobě výstavby Budovy.
- d) Partner se dále zavazuje, že vybuduje na své náklady v souvislosti s Projektem:
- západní komunikaci v severojižním směru včetně jejího uličního prostoru tak, aby řešila dopravní obslužnost zástavby na Bílém vrchu a jeho okolí. Komunikace bude asfaltová, bude mít parametry a únosnost pro autobusovou dopravu a budou provedeny zálivy pro zastávky autobusu,
  - zálivy pro zastávky autobusů na komunikaci K Zelenči,
  - chodník přilehlý ke komunikaci K Zelenči bude odsazen od komunikace. Mezi komunikací a chodníkem bude proveden zelený pás, chodník bude oboustranně osázen stromořadím,
  - v rámci západní komunikace až k jejímu severnímu okraji bude realizován kapacitní a vodovodní řad včetně rozvodů elektro umožňující připojení budoucí zástavby na Bílém vrchu a jeho okolí,
  - bezpečnou cyklistickou dopravu od cyklotrasy v ul. Cirkusová k objektu občanské vybavenosti a dále středem území až k severní hranici pro budoucí cyklistické napojení Bílého vrchu,
  - rekonstrukci stávajícího vodovodu ve vlastnictví Městské části vedoucího na Bílý vrch. Tento vodovod bude zrušen a nahrazen řadem vodovodu, který bude po kolaudaci předán Hl. m. Praze,
  - přípravu na přepojení budov postavených v rámci Projektu do ČOV Čertousy ve vlastnictví Hl. M. Prahy.

(dále jen společně jako „**Dodatečné stavby**“)

Všechny výše uvedené **Dodatečné stavby** budou Partnerem v rámci Projektu provedeny nejpozději do doby dokončení etapy 7 Projektu, ale nezapočítávají

se dle dohody smluvních stran do výše příspěvku (daru) Partnera Městské části.

- e) Partner se zavazuje bezúplatně předat Městské části pozemky potřebné pro pokračování komunikace K Zelenči do ulice Bártlova, pro stavbu veřejně prospěšné stavby 89/DK/25, nezátížené ke dni předání žádným zástavním právem, ani jiným věcným právem třetí osoby, ani užívacím právem třetí osoby nejpozději k dokončením realizace 5 etapy.

### III.

#### Výstavba

1. Partner zajistí na své náklady veškerou projektovou dokumentaci potřebnou pro výstavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 písm. a), b), c) a d) smlouvy, jakož i potřebná administrativní povolení. O stavební povolení na výstavbu dle čl. II. Odst. 1 písm. a), b), c), a d), požádá Partner v rámci stavebních povolení na celý Projekt.
2. Od kolaudace do jejich předání Městské části umožní Partner veřejné užívání dané infrastruktury/občanského vybavení vybudovaného dle čl. II. odst. 1 písm. a), b) a d) smlouvy. Podmínky převodu Vodovodu a Dětského hřiště a Hřiště pro mládež do vlastnictví Městské části, resp. hlavního města Prahy, a jejich předání Městské části jsou upraveny v Plánovací smlouvě.
3. Partner zajistí na své náklady projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí na výstavbu Budovy dle čl. II. odst. 1 písm. c) smlouvy, která bude v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy. Tato projektová dokumentace bude průběžně předkládána Městské části a konzultována s Městskou částí a její finální verze podléhá písemnému schválení ze strany Městské části; pro tyto účely ustanovuje Městská část pana/paní místostarostu/místostarostku, jako osobu, která bude jménem Městské části průběžně schvalovat jednotlivé části této projektové dokumentace i její finální podobu; Městská část je současně oprávněna přizvat si k vyjádření k jednotlivým částem této projektové dokumentace i její finální podobě zástupce. Partner předloží Městské části finální verzi projektové dokumentace ke schválení nejpozději do 3let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Po schválení finální projektové dokumentace pro územní rozhodnutí ohledně Budovy Městskou částí obstará Partner na své náklady veškerá potřebná stanoviska dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů a další nezbytné přílohy žádosti o vydání územního rozhodnutí ohledně Budovy a zajistí podání žádosti o vydání předmětného územního rozhodnutí ohledně Budovy.
5. Po právní moci územního rozhodnutí na výstavbu Budovy Partner zajistí na své náklady projektovou dokumentaci pro stavební povolení na výstavbu Budovy, a to v souladu s územním rozhodnutím na výstavbu Budovy. Ohledně průběžného předkládání projektové dokumentace Městské části a průběžného konzultování s Městskou částí platí přiměřeně ujednání obsažená v odst. 3 tohoto článku. Finální verze projektové dokumentace pro stavební povolení podléhá písemnému schválení ze strany Městské části s tím, že Partner je povinen předložit Městské části finální verzi projektové dokumentace ke schválení nejpozději do 12 měsíců od právní moci územního rozhodnutí na výstavbu Budovy.
6. Po schválení finální projektové dokumentace pro stavební povolení Městskou částí obstará Partner na své náklady veškerá potřebná stanoviska dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů a další nezbytné přílohy žádosti o vydání stavebního povolení na výstavbu Budovy a zajistí podání žádosti o vydání předmětného stavebního povolení.

7. Po vydání stavebního povolení na Budovu Partner zajistí samotnou výstavbu Budovy dle stavebním úřadem schválené projektové dokumentace pro stavební povolení. Partner se zavazuje zajistit vydání kolaudačního souhlasu na Budovu nejpozději do 24 měsíců ode Dne zahájení výstavby Budovy. Městská část je povinna prostřednictvím svého zástupce uvedeného v odst. 3 tohoto článku pravidelně po celou dobu výstavby Budovy v potřebném rozsahu monitorovat průběh realizace prací a postupně schvalovat dílčí výsledky plnění. Městská část se zavazuje poskytnout Partnerovi na jeho žádost nezbytnou součinnost v průběhu realizace výstavby Budovy a následného řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Nejpozději do skončení etapy 5 (viz čl. III. odst. 2 písm. e) Plánovací smlouvy) jsou smluvní strany povinny uzavřít darovací smlouvu o bezúplatném převodu Budovy včetně pozemků do vlastnictví Městské části. Budova včetně pozemků bude Městské části fyzicky předána do 5 pracovních dnů po uzavření darovací smlouvy o bezúplatném převodu.

#### **IV. Vyšší moc**

1. Smluvní strany této smlouvy nenesou odpovědnost za splnění svých závazků z této smlouvy, jestliže jim ve splnění jejich závazku zabrání vyšší moc, která nastane po podpisu této smlouvy. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí událost, kterou nemůže Partner, resp. Městská část ovlivnit, a která znemožní činnost (plnění závazků) dotyčné smluvní strany dle této smlouvy; za těchto podmínek se Vyšší mocí rozumí zejména:
  - a) přírodní katastrofa
  - b) válka, válečný stav, invaze, mobilizace nebo embargo
  - c) povstání, revoluce, vzpoura, vojenský režim nebo občanská válka
  - d) znečištění radioaktivitou z jaderného paliva nebo jakékoliv jiné nebezpečné součásti výbušného jaderného zařízení nebo součástí takového zařízení
  - e) objev archeologických nálezů, zkamenělin, mincí, cenných předmětů a starožitností apod.
  - f) teroristický útok
  - g) jakékoli změny nebo novely obecně závazných právních předpisů a technických norem
  - h) přijetí jakýchkoli nových obecně závazných právních předpisů nebo technických norem
  - i) extrémně nepříznivé (a pro Prahu neobvyklé) počasí
  - j) opatření státního, správního či kontrolního orgánu, průtahy v rámci administrativních řízení, jednání občanských sdružení či sousedů, kteří jsou mimo kontrolu dané smluvní strany.
2. Jestliže událost vyšší moci bude mít vliv na schopnost kterékoliv strany splnit jakýkoliv termín uvedený v této smlouvě, bude se mít za to, že takový termín je automaticky prodloužen o dobu trvání příslušné události vyšší moci.
3. Smluvní strana dotčená událostí vyšší moci je povinna v případě vyšší moci, která by mohla ovlivnit splnění jejich závazků dle této smlouvy, o takové skutečnosti informovat opačnou smluvní stranu, a to bez zbytečného prodlení poté, co se o existenci takové události vyšší moci dozví a vynaložit veškeré úsilí ke splnění svých závazků dle této smlouvy, pokud je to možné.

## **V. Sankce**

1. Pokud Partner nepostaví z důvodu ležícího na jeho straně ani zčásti Budovu v termínu dle čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy a nezajistí nápravu ani do 120 dnů ode dne, kdy k tomu bude Městskou částí písemně vyzván, zavazuje se Partner uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 26.752.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty na účet Městské části zaniká povinnost Partnera vybudovat Budovu a předat ji (bezúplatně darovat) Městské části.
2. Pokud Partner nepostaví z důvodu ležícího výlučně na jeho straně ani zčásti Dětské hřiště v termínu dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy a nezajistí nápravu ani do 90 dnů ode dne, kdy k tomu bude Městskou částí písemně vyzván, zavazuje se Partner uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 786.500,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty na účet Městské části zaniká povinnost Partnera vybudovat Dětské hřiště a předat ho (bezúplatně darovat) Městské části.
3. Pokud Partner nepostaví z důvodu ležícího výlučně na jeho straně ani zčásti Hřiště pro mládež v termínu dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy a nezajistí nápravu ani do 90 dnů ode dne, kdy k tomu bude Městskou částí písemně vyzván, zavazuje se Partner uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 1.452.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty na účet Městské části zaniká povinnost Partnera vybudovat Hřiště pro mládež a předat ho (bezúplatně darovat) Městské části.
4. Pokud Partner nesplní své povinnosti dle ustanovení čl. II. odst. 1 písm. a) až c) v termínech uvedených v těchto ustanoveních a nezajistí nápravu ani do 90 dnů ode dne, kdy k tomu bude Městskou částí písemně vyzván, zavazuje se Partner uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý úplný měsíc prodlení se splněním povinností. Toto ujednání o smluvní pokutě se neaplikuje u těch případů, kde bude Partner povinen uhradit za to samé porušení povinnosti smluvní pokutu dle čl. V. odst. 1 až 3 této Smlouvy. Celková výše smluvní pokuty dle tohoto ustanovení je u porušení povinnosti u i) Budovy omezena částkou 26.752.000,-Kč, ii) Dětského hřiště omezena částkou 786.500,-Kč a u iii) Hřiště pro mládež omezena částkou 1.452.000,-Kč.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na celou dobu realizace Projektu. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva právní mocí územního rozhodnutí o umístění stavby Projektu. Nebude-li do 31.12.2018 vydáno pravomocné územní rozhodnutí (či pravomocná územní rozhodnutí) o umístění všech staveb v rámci Projektu v rozsahu DÚR nebo nebude-li do 31.12.2020 vydáno pravomocné stavební povolení na výstavbu všech staveb v rámci Projektu, strany sjednávají, že jakákoliv tato výše uvedená skutečnost (tedy nevydání pravomocných územních rozhodnutí, nebo stavebních povolení v dané lhůtě) je rozvazovací podmínkou ve smyslu § 548 občanského zákoníku a tudíž účinnost a platnost této smlouvy tímto dnem zaniká.
2. Smluvní strany se vzhledem k povaze níže specifikovaných smluv a účelu známému smluvním stranám při uzavření těchto smluv dohodly, že (i) tato

Smlouva o spolupráci; a (ii) Plánovací smlouva; (dále jen společně jako „**Závislé smlouvy**“) jsou na sobě vzájemně závislé ve smyslu § 1727 občanského zákoníku, přičemž vznik každé ze Závislých smluv je podmínkou vzniku ostatních Závislých smluv. Zánik závazku z některé ze Závislých smluv bez uspokojení věřitele zrušuje ostatní Závislé smlouvy, a to s obdobnými právními účinky.

3. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 22. 11. 2016; usnesení č. RMC/72/5/0508/16.
6. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 - 2

Přílohy:

příloha č. 1 specifikace Dětského hřiště a Hřiště pro mládež a dospělé

příloha č. 2 specifikace Budovy

V Praze dne 11. 1. 2017

V Praze dne 11. 1. 2017

.....  
**Městská část Praha 20**  
**Hana Moravcová**  
starostka

.....  
**Konhefr Počernice s.r.o.**  
**Jan Konhefr**  
jednatel

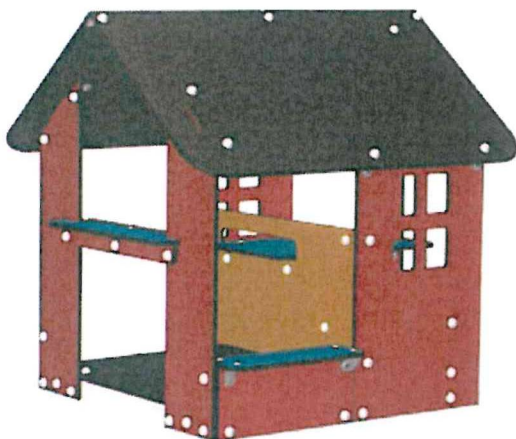
④ Jednobodová kolébačka



② Točidlo



⑥ Domek na hraní



Všechny herní prvky budou certifikované a budou odpovídat technickým normám.

## Příloha č. 1 – specifikace hřišť:

### **Dětské hřiště v parku:**

Uprostřed hlavního parku se nachází dětské hřiště. Hřiště bude oploceno. Plochu hřiště bude tvořit štěrk a dopadové plochy z pryžových desek. Součástí hřiště budou tyto herní prvky:

- ⑤ Závěsná houpačka- se dvěma houpačkovými závěsy a pryžovými sedáky, s dopadovou plochou z gumového granulátu.



- ⑦ Trojhrázda – dopadová plocha – oblý kačírek



- ③ Lezecká sestava se sítí – s dopadovou štěrkovou plochou

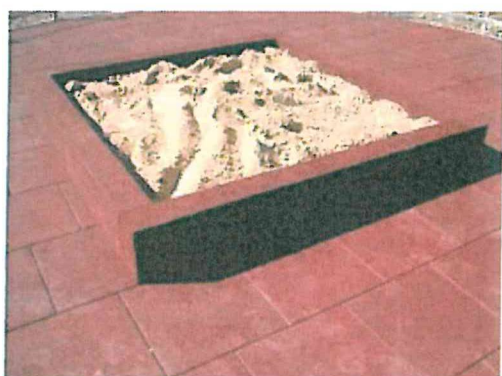




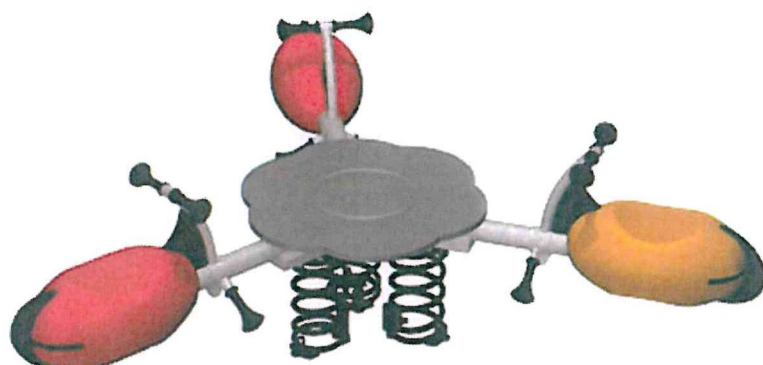
- ⑦ Hrací sestava se skluzem s dopadovou pryžovou plochou



- ⑧ Pískoviště z pryžových dílů



- ① Vícebodová klébačka s dopadovou štěrkovou plochou



Návrh herních prvků - „Dětské hřiště“ - příloha č. 1

Stavba : Vybavení dětského hřiště herními prvky KOMPAN

Lokalita: Praha - Horní Počernice

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Název položky 9.	Měrná jednotka 4.	Množství 5.	C E N A			Celkem 10.	DPH snížená 11.	DPH základní 12.	Cena včetně DPH 13.
			Dodávky		celkem 9.				
			jednotková 6.	celkem 7.					
Basic 622100 - Herní sestava s nerez skluzem	ks	1,000	177 700,00	177 700,00		177 700,00 Kč		211 463,00 Kč	
ELE400021 trojhupačka se surfovým přírůbkem	ks	1,000	69 800,00	69 800,00		69 800,00 Kč		83 062,00 Kč	
ELE400058 - vertikální točidlo Spica Junior	ks	1,000	23 800,00	23 800,00		23 800,00 Kč		28 322,00 Kč	
SPFE25080 Sestava Catria	ks	1,000	107 000,00	107 000,00		107 000,00 Kč		127 330,00 Kč	
M123 - pružinová hupačka Sluné	ks	1,000	16 700,00	16 700,00		16 700,00 Kč		19 873,00 Kč	
ELE400303 závěsná hupačka pro 2 děti	ks	1,000	36 800,00	36 800,00		36 800,00 Kč		43 792,00 Kč	
Basic 700 herní domek	ks	1,000	33 600,00	33 600,00		33 600,00 Kč		39 984,00 Kč	
SPME30600 - trojhrazda	ks	1,000	25 300,00	25 300,00		25 300,00 Kč		30 107,00 Kč	
pískoviště z panelů z pryže 3x2 - subdodávka	ks	1,000	21 000,00	21 000,00		21 000,00 Kč		24 980,00 Kč	
<b>Instalace prvků</b>									
montáž bez zemních prací	ks	1,000	23 000,00	23 000,00		23 000,00 Kč		27 370,00 Kč	
zemní práce spojené s instalací - nekalkulováno, provede objednatel	ks	1,000						40 667,00 Kč	
zřízení stavby, doprava osob a materiálů, likvidace obalů	ks	1,000	8 000,00	8 000,00		8 000,00 Kč		9 520,00 Kč	
<b>Další náklady</b>									
dopadové plochy a úprava terénu po stavbě - nekalkulováno	ks	1,000						35 600,00 Kč	
									34 400,00 Kč
Oplocení hřiště									30 000,00 Kč
Zajištění, ražba									
<b>CELKEM</b>									<b>786 500,00 Kč</b>

Výhradní zastoupení firmy KOMPAN v ČR  
 Mgr. Lenka Mošticková-TOJA, Studentská 2, 160 00 Praha 6  
 Tel./fax: 284 829 812, 606 755 866, IČ:44 30 85 74, DIČ: CZ5855271565

Hřiště pro mládež a dospělé:

Toto hřiště se nachází v západní části parku při hlavní pěší parkové cestě a u centrálního shromažďovacího prostoru. Jedná se o hřiště s rozměry 18 x 36 m, což odpovídá velikosti tenisového kurtu. Hřiště bude sloužit pro mnoho sportovních aktivit, čemuž bude odpovídat i povrch hřiště. Hřiště bude oploceno

Hřiště se bude skládat:

- Oplocení z pletiva výšky 2m, včetně vstupu	45.500,-kč
- Opěrný systém – gabiony včetně terénních lavic	705.000,-kč
- Živičný povrch hřiště včetně podkladních vrstev	600.000,-kč
- Olemování hřiště ze sadových obrub	39.000,-kč
- Drenážní systém	50.000,-kč
- <u>Nalajnování hřiště</u>	<u>12.500,-kč</u>

**CELKEM (včetně DPH) 1.452.000,-kč**

## **Příloha č. 2 smlouvy o spolupráci: Specifikace základních parametrů multifunkční budovy**

Velikost budovy: 1020 m<sup>2</sup> čisté plochy, 18 parkovacích míst na pozemku

Jedná se o multifunkční budovu občanského vybavení, která by dle požadavku Městské části měla po jejím dokončení sloužit pro potřeby (mateřská škola, mimoškolní výchova dětí a mládeže, zařízení sociální péče, případně zdravotnické zařízení).

Objekt mateřské školy je navržen jako kompaktní dvoupodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu s horním ustupujícím podlažím. Mateřská škola je koncipována pro 4 třídy po 28 dětech, tedy celkem pro 112 dětí.

Bloky tříd vystupují ve své hmotě a zdánlivě ucelenou hmotu prostřídávají plochy zděné a prosklené, doplněné střešními světlíky a střešním zasklením zimních zahrad. Nad nimi ustupuje hospodářská část v čele s multifunkčním sálem, které jako ostatní prostory propojují prosklené plochy se střešní terasou. Objekt školy je doplněn treláží s popínavými rostlinami a vzrostlými stromy, které školku oddělují v podobě plotu nebo clonících prvků.

Třídy se zázemím jsou umístěny v přízemí, průchozí šatna umožňuje nenáročný přesun dětí ze třídy na zahradu. Dispoziční uspořádání je pro každou třídu identické – šatna s vlastním hygienickým zázemím, sklady hraček a lůžkovin, příprava jídla a hygienické zázemí tvoří dělící prvek mezi hlavní vstupní chodbou a třídou. Třída se mění podle potřeb na pracovnu/jídelnu nebo hernu/lehárnu. Orientace tříd je na jihozápad.

Přízemní část doplňuje technické zázemí, úklid a příjem zásobování. Šatny učitelek jsou navrženy v rámci každé třídy.

Zázemí školy – multifunkční sál, kancelář ředitelky a hospodářky, denní místnost a hygienické zázemí personálu, kuchyně se zázemím (varna, hrubá příprava, mytí nádobí, sklady) a technické místnosti jsou navrženy v druhém nadzemním podlaží. Obě podlaží jsou propojena přímým schodištěm a výtahy (osobní, jídelní, nákladní). Odlehčená hmota druhého podlaží vymezuje prostor pro střešní zelené terasy.

Tvarová kompozice vychází z jednotlivých funkčních částí objektu, z téhož vychází i materiálové řešení vnějších povrchů. Třídy jsou tvořeny obkladem z kompozitního deskového materiálu na roštu. Zázemí objektu v 2.np navazující na přímé schodiště je z hladké světlé omítky na kontaktním zateplovacím systému v kombinaci s lehkým obvodovým pláštěm. Hlavní vstup, provozní část kuchyně se svým zázemím a technické prostory jsou skryty za dřevěným obložením.

Okna jsou dřevěná, francouzského typu, dolní třetina prosklených ploch bude opatřena bezpečnostní folií. Okenní rámy jsou otvíravé nebo posuvné, umožňují propojení jednotlivých místností s terasou a v přízemí se zimní zahradou. K prosvětlení interiéru slouží kromě velkých prosklených ploch a zimních zahrad i střešní světlíky navržené nad střední částí každé třídy.

### **POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ DOMU:**

#### **Základy**

- základové pasy z prostého betonu nebo železobetonu

#### **Obvodové zdivo a vnitřní nosné stěny**

- obvodové zdivo z cihel vápenopískových nebo železobetonových na vnější straně se zateplením polystyrénem
- vnitřní zdivo z cihel vápenopískových + železobetonové sloupy

### Příčky a podhledy

- příčky z cihel vápenopískových
- sádkartonový podhled

### Stropní konstrukce - střecha

- železobetonová monolitická deska, žb panely, nebo dřevěné sbíjené vazníky
- krytina fóliová - měkčené PVC

### Klempířské prvky

- Provedení z titanzinku

### Izolace

- izolace proti vodě a zemní vlhkosti – modifikované asfaltové pasy
- izolace tepelné
  - střecha – polystyrén
  - podlahy – polystyrén
  - obvodové zdivo – polystyrén

### Vnější povrchy stěn

- silikonové omítky se strukturou

### Vnitřní povrchy stěn

- jednovrstvá sádrová omítka

### Malby a nátěry

- vnitřní omítky - bílý nátěr PRIMALEX PLUS

### Podlahy

- Samonivelační litý anhydrit

### Okna a dveře

- okna dřevěná, zasklená izolačním trojsklem s celoobvodovým kováním
- vstupní dveře hliníkové, včetně kování (barva kování stříbrná)

### Elektroinstalace

- měděné kabely v provedení pod omítkou
- celoplošné vypínače a zásuvky – ABB - TANGO - bílé
- venkovní svítidla – dodávka 2 svítidel vč. osazení
- vnitřní svítidla
- hromosvod
- TV anténa + rádiová
- WIFI

### Vytápění

- tepelné čerpadlo (vzduch–voda)
- ekvitermní regulace
- podlahové vytápění oddělené měření prostor

### Větrání

- rekuperace vzduchu rekuperační jednotkou celého objektu

### Zdravotní instalace

- plastové rozvody vody a kanalizace
- regulátor tlaku vody

### Oplocení

- část předního oplocení dle oplocení ostatních domů, zbývající část pletivo do ocelových sloupků

### Zahrada

- hrubé terénní úpravy, sadové úpravy
- komunikace, parkoviště pro 18 automobilů a chodníky ze zámkové dlažby
- zahradní vodovodní kohout



