

Město Hradec Králové, zastoupené Bytovým podnikem města Hradec Králové, ředitelem Ing. Pavlem Zámečником, Kydlinovská 1521, Hradec Králové (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a Miloslavou Kopáčovou, [REDACTED] Hradec Králové [REDACTED]

IČO/RČ [REDACTED] bankovní spojení: [REDACTED]
..... Miloslava Kopáčová
(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

s m l o u v u o n á j m u

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové 12 v domě čp. 1747 v ulici 2. E. Beneše o celkové ploše m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování

dámská a pánské kadeřnictví

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví v souladu s vyhl. č. 585/1990 Sb., a to ve výši 74.632,- Kč ročně, včetně služeb slovy: Sedmdesát čtyř tisíc šest set třicet dva korun
Rozpis nájemného je uveden v příloze č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec Králové.

III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru určené v souladu s vyhláškou č. 585/1990 Sb. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony.

V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné ^{čtvrtletně} ~~měsíčně~~, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Bytového podniku ^{drubého} města Hradec Králové, vedené u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100. Na převodním příkazu bude uveden varia-
bilní symbol 904.026

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení penále ve výši 1 % z dlužné částky.

V.

- 1) Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 zákona.
- 2) Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před nebytovým prostorem a společných prostor nájemcem užívaných.
- 3) Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
- 4) Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5) Nájemce je povinen umožnit přístup pracovníkům pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly řádného užívání, a to v doprovodu zástupce nájemce.
- 6) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
- 7) Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu.
V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12 h prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.

VI.

- 1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 3... měsíční výpovědní lhůtou.

2) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do
počínaje dnem 1. 2. 1995.....

Pro skončení nájmu výpověď z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro nesplnění povinností vyplývajících z článku V odstavce 6 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.
Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VII.

Jiná ujednání

Pronajímatel zajišťuje v rámci služeb spojených s nájmem odvoz pevného domácího odpadu. Likvidaci jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu jako i revize hasicích přístrojů. Dále zajišťuje dodržování vodohospodářských předpisů, zákonů o životním prostředí a provádění pravidelných revizí ostatního zařízení v předepsaných termínech. Nájemce uhradí pronajímateli zvýšení daně z nemovitostí podle § 11 odst. 5 zákona č. 338/1992 Sb.

viz str. 4

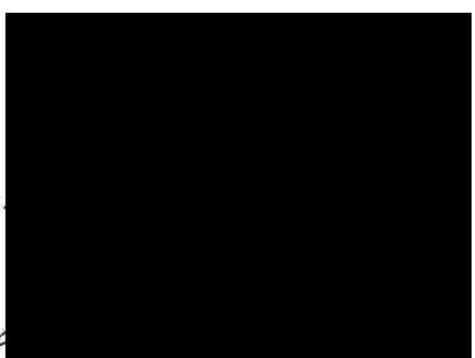
VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva a příloha je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 26. 1. 1995

nájemce:



Smlouvu vyhotovil: B. Pešková

- nájemce si zajistí samostatné měření el. energie a vody
- nájemce si zajistí likvidaci odpadu z podnikatelské činnosti /papír, papírové krabice, kartony, obaly apod./
- nájemce si zajistí změnu s užíváním nebytového prostoru dle vyhlášky č. 56/96 Sb. /kolaudace, rekolaudace/.
V případě, že tak neučiníte, nesete veškeré náklady s porušením stavebního zákona
- ve smlouvě o nájmu není započítána úhrada za vybavení kuchyn. koutu, sporák, měřidla. V případě, že bude vypočítána úhrada, bude dána nájemci na vědomí dodatkem ke smlouvě o nájmu.

Příloha ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1
platná ode dne **1.4.1996**

Nájemce: **Miloslava Kopáčová**

Počet osob užívajících nebytový prostor: **5**

Prostor	Výměra m ²	Otápěná ano - ne m ²	Sazba			Celkem		
			za 1 m ² Kč	zvýšení o %	zvýšení Kč	ročně Kč	Q Kč	měsíčně Kč
71 předsín	4,92 ✓	ne	96,--	300	288,--	1829,--		
72 kadeřn.	23,72 ✓	23,72 m ²	190,--	300	570,--	8027,--		
73 šatna	4,30 ✓	ne	96,--	300	288,--	1651,--		
74 skřez	2,31 ✓	ne	165,--	300	495,--	1525,--		
75 skřez	1,13 ✓	ne	165,--	300	495,--	755,--		
76 ukl.kom.	0,94 ✓	ne	96,--	300	288,--	361,--		
77 WC-ž	2,35 ✓	ne	96,--	300	288,--	902,--		
78 WC-ž	2,16 ✓	ne	96,--	300	288,--	829,--		
79 předsín	3,94 ✓	3,94	96,--	300	288,--	2181,--		
80 šekárna	13,16 ✓	13,16	190,--	300	570,--	8002,--		
81 pedikúra	11,26 ✓	11,26	190,--	300	570,--	8358,--		
82 WC-ž	2,35 ✓	ne	96,--	300	288,--	902,--		
83 WC-ž	2,16 ✓	ne	96,--	300	288,--	829,--		
89 vstup10%	0,40	ne	96,--	300	288,--	154,--		
85 hala 10%	1,60 ✓	ne	96,--	300	288,--	615,--		
81 chodba	6,10 ✓	ne	96,--	300	288,--	2343,--		
83 předsín	0,44 ✓	ne	96,--	300	288,--	169,--		
Celkem:		54,06				51792,--		

Poskytovaná služba /zálohově/	Roční úhrada Kč	Čtvrtletní úhrada Kč	Měsíční úhrada Kč
Dodávka tepla a TUV	5 000,--		
Dodávka teplé vody	5 000,--		
Vodné a stočné	1 000,--		
Osvětlení spol.prostor	500,--		
Uklid spol. prostor	3 000,--		
Užívání výtahu			
Kontrola a čist.komínů			
Odvoz popela a smetí			
Odvoz splašků a čištění žump			
STA, RKT			
praní 300,-/měs.	4 000,--		
C e l k e m	18 500,--		

R e k a p i t u l a c e

	Měsíčně Kč	Čtvrtletně Kč	Ročně Kč
Nájemné	-	12 948,--	51 792,--
Za služby	-	4 625,--	18 500,--
K úhradě celkem	-	17 573,--	70 292,--
Slovy: sedmadvacet tisíc dvěstědevadesát dva Kč			

Přílohu převzal dne:

Podpis: ..

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 26.1.1995 mezi
pronajímatelem bytovým podnikem města Hradec Králové zastoupeným
ing. Pavlem Zámečníkem, Křižnická 1521, Hradec Králové

a nájemcem p. Kopačovou I. Poszlavou, [REDACTED] Hradec Králové
s účinností od 1.4.1996

čl. I

Upravuje se celková plocha na 85,24 m² a otápaná plocha na 54,08 m².

čl. II

Výše nájemného se upravuje dle přílohy č.1 tohoto dodatku.

čl. IV

Upravuje se takto:

- 1) Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uv. paragrafů v § 5 zákona.
- 2) Nájemce se zavazuje udržit čistotu chodníků před nebytovými prostory a společných prostor nájemcem užívajících.
- 3) Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
- 4) Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5) Nájemce je povinen umožnit přístup pracovníkům pronajímatele a oprávněným osobám do pronajatého prostoru za účelem kontroly řádného užívání, a to v doprovodu zástupce nájemce.
- 6) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů pro jejich vznik.

7) Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu.

V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12 hod. prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.

čl. VI

Upravuje se takto:

Pronajímatel zajišťuje v rámci služeb spojených s nájmem odvoz pevného domácího odpadu. Likvidaci jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpích. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu jakož i revize hasičských přístrojů. Lále zajišťuje dodržování vodohospodářských předpisů, zákonů o životním prostředí a provádění pravidelných revizí ostatního zařízení v předepsaných termínech. Nájemce uhradí pronajímateli zvýšení daně z nemovitosti podle § 11 část. 5 zákona č. 338/1992 Sb.

- nájemce si zajistí samostatné měření elektrické energie a vody
- nájemce si zajistí změnu s užíváním nebytového prostoru dle vyhl. 50/76 Sb. (rekolaudace, kolaudace). V případě, že tak neučiníte, ponebete veškeré náklady s porušením stavebního zákona.

dne 5.4.1996

nájemce:

pronajímatel:

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor

Město Hradec Králové, zast. Správou nemovitostí Hradec Králové a.s., ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlínovská 1521, Hradec Králové (dále jen pronajímatelem) na straně jedné

a

Miloslavou Kopáčovou, [redacted] Hradec Králové

dále jen nájemce,
uzavírají tímto na základě usnesení zastupitelstva města vyhlášky č. 4/93 ze dne 19. 4. 1993 tento dodatek

k nájemní smlouvě NP uzavřené dne: **1.2.1995**

I.

1. dubna 1998

Tímto dodatkem se s účinností od 1. ledna 1994 mění a doplňuje předmětná smlouva v čl. II takto:

Nájemce se zavazuje od účinnosti tohoto dodatku platit za užívání předmětného nebytového prostoru /NP/ pronajímateli nájemné a další platby následovně:

a) nájemné ve výši _____ Kč za 1 m² celkové plochy ročně;

tj. celkem stanovené roční nájemné

51 792,-- Kč

b) z toho čtvrtletně:

12 948,-- Kč

Dále zálohové platby služeb:

c) vodné a stočné:

875,-- Kč

d) za ústřední vytápění:

2 125,-- Kč

e) teplou užitkovou vodu

1 875,-- Kč

f) za úklid společných prostor:

900,-- Kč

g) za osvětlení společných prostor :

1 075,-- Kč

h) za odvoz popela a smetí:

0,-- Kč

i) jiné prázková voda :

25,-- Kč

Celkem tedy nájemné a zálohové platby za jedno čtvrtletí:

19 823,-- Kč

Slovy: **devatenácttisíc osmset třicet Kč** splatné v termínu do 5. dne druhého měsíce daného období.

V Hradci Králové dne: **29.4.1998**

[redacted]
prónajímátelel

[redacted]
nájemce

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu ze dne 26.1.1995
uzavřené mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec
Králové, a.s., ředitelem Ing. Pavlem Zámečником, Kydlinovská 1521, 501 52
Hradec Králové
jako pronajímatel

a

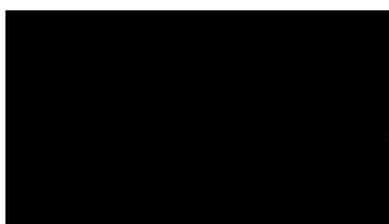
Miloslava Kopáčová, [redacted] Hradec Králové
jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 1747 v ulici E. Beneše
v Hradci Králové, za účelem provozování dámského a pánského kadeřnictví, se tímto
dodatkem mění výše záloh na služby viz příloha č. 1 s účinností od 1.7.2004.

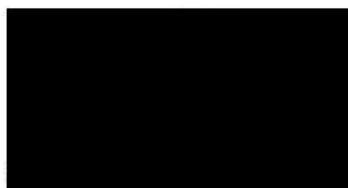
Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými
podpisy.



pronajímatel



nájemce

V Hradci Králové 19.5.2004

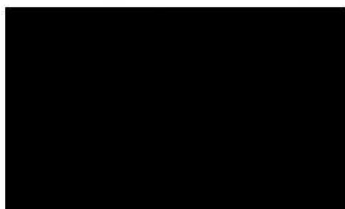
Dodatek vyhotovila: Brabcová

Příloha č. 1
Platná ode dne 1.7.2004

Nájemce: Miloslava Kopáčová, [REDACTED] Hradec Králové (NP - E. Beneše 1747, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově			
				Druh	Ročně Kč	Úhrada Čtvrtletně Kč	
kadeřnictví s příslušenstvím	85,24	54,08		osvětlení	4800,00	1200,00	
				úklid	12000,00	3000,00	
				studená voda	6000,00	1500,00	
				teplá voda	12000,00	3000,00	
				dodávka tepla	8500,00	2125,00	
	85,24	54,08					
Celkem nájemné			51792,00	Celkem služby		43300,00	10825,00
Úhrada celkem					95092,00	23773,00	

Podpis nájemce:



Dodatek č.4
ke smlouvě o nájmu ze dne 26.1.1995
uzavřené mezi těmito stranami:

**Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., Kydlinovská 1521, 501 52
Hradec Králové, která je zastoupena ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem
jako pronajímatel**

a

**Miloslava Kopáčová, [redacted] Hradec Králové
jako nájemce**

Smlouva o nájmu nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 1747 na třídě E. Beneše za účelem provozování dámského a pánského kadeřnictví se mění na základě usnesení Rady města Hradce Králové č. 132/2005 ze dne 1.2.2005 v čl. IV. v odstavci 2. s účinností od 1.2.2005 takto:

Smluvní úrok:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

[redacted]
prónájímatel

[redacted]
nájemce

V Hradci Králové 2.2.2005

Dodatek vyhotovila: Davidová

**Dodatek č. 5/2010
k nájemní smlouvě o nájmu ze dne 26.1.1995**

Smluvní strany:

Magistrat města HK
Doručeno: 18.10.2010
MMHK/183397/2010
Listy: 2 přílohy: 1
druh:



mhk10249972

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové,
IČ: 268810
DIČ: CZ00268810
Československé armády 408, Hradec Králové 502 00
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521,
501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. [redacted]

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Miloslava Kopáčová, [redacted] Hradec Králové
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČ: 13203169

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 502 v Hradci Králové v domě Harmonie I. čp. 1747 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 85,24 m² za účelem provozování: **dámského a pánského kadeřnictví** se mění v označení sídla, čl. III., doplňuje čl.V., mění čl.VI. bod 2. odst. 2 a čl. VII. takto:

Nájemce: Miloslava Kopáčová, místo podnikání [redacted]
[redacted] Hradec Králové [redacted]
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČ: 13203169

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je plátcem DPH.
2. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 2.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
3. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla dle platné legislativy

vodné, stočné	dle poměrových měřidel
teplá voda	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
spotřeba el. energie v NP	dle podružného elektroměru
osvětlení spol. prostor	3% z celkových nákladů na dům
úklid	3% z celkových nákladů na dům

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

5. Daňové doklady budou nájemci zaslány v souladu se zákonem o DPH.

čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

8. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
9. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatých garážích.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

čl. VI. bod 2. odst. 2 smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Pro neplnění čl. V. a čl. VI. bod 2. odst. 1 se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě.
Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu, odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím střediska správy městských domů SNHK, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 9. Pronajimateli prostřednictvím střediska správy městských domů SNHK, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

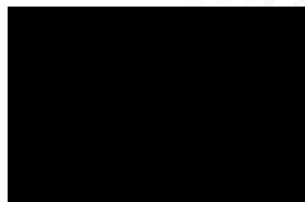
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

Příloha: rozpis služeb

V Hradci Králové dne 7.4.2010



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřena řízením organizace



/ nájemce

Vypracovala: Davidová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 26.1.1995
účinná ode dne 1.10.2010

Nájemce: Miloslava Kopáčová, [REDACTED] Hradec Králové (NP - E. Beneše 1747, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč s DPH	Čtvrtletně Kč s DPH
předsíň	4,92	0,49	384,00	dodávka tepla	16 000,00	4 000,00
kadeřnictví	23,69	28,43	760,00	vodné, stočné	12 000,00	3 000,00
sklad	2,60	1,30	660,00	teplá voda	16 400,00	4 100,00
sklad	1,13	0,11	660,00	srážková voda	100,00	25,00
WC	1,20	0,00	384,00	osvětlení spol. prostor	1200,00	1000,00
WC	1,14	0,00	384,00	úklid	15200,00	3800,00
předsíň	5,94	9,94	384,00			
kadeřnictví	24,60	29,52	760,00			
šatna	4,30	0,86	384,00			
WC	1,20	0,00	384,00			
umývárna	1,15	0,00	384,00			
sušárna	2,16	0,00	384,00			
úklidová místnost	0,94	0,09	384,00			
umývárna	1,15	0,00	384,00			
umývárna	1,02	0,00	384,00			
Celkem nájemné	77,14	70,74	48 808,00	Celkem služby	63 700,00	15 925,00
					112 508,00	28 127,00

Podpis nájemce:

Magistrat mesta HK

Doručeno: 01.06.2020

MMHK/091700/2020

listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:

STE

Program "Antivirus"

elektronická verze



mmhkes7a3111a3

dle usnesení Rady Města č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a

dle usnesení Zastupitelstva města č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020

1) ŽADATEL (NÁJEMCE)

Typ žadatele:

Fyzická osoba podnikající

IČ: 132 03 169 / [redacted] DIČ: CZ

Název firmy: DAŇSKÉ A PÁNSKÉ KADERŇICTVÍ

Titul před: [redacted] Jméno: MILOSLAVA

Příjmení: KOPAČOVÁ Titul za: [redacted]

Email: [redacted] Telefon: [redacted]

ADRESA SÍDLA FIRMY

Obec: HR. KRÁLOVÉ PSČ: [redacted]

Ulice: [redacted] Č.p.: [redacted] Č.o.: [redacted]

Doručovací adresa se liší od adresy firmy Ne

2) NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo nájemní smlouvy 26.1.1995

Obec: HR. KRÁLOVÉ PSČ: 500 02

Ulice: E. BENEŠE Č.p.: 1747 Č.o.: [redacted]

Číslo nebytového prostoru 502

Účel nájmu nebytového prostoru DAŇSKÉ A PÁNSKÉ KADERŇICTVÍ

3) PŘEDMĚT ŽÁDOSTI - PROGRAM "ANTIVIRUS"

Nájemce

Typ maloobchodního prodeje zboží a služeb

Uzavření provozovny

Od 12.3.2020 Do 10.5.2020

Provozovna byla uzavřena na ploše (m2) 77,14 m²

Důvod uzavření (UV č.) nájemní slabý

Důvod otevření (UV č.) ukončení nájemní slabý

Provozovna je užívána na základě podnájemní smlouvy podnájemcem

DALŠÍ PŘÍLOHY

Jednou z příloh musí být Čestné prohlášení žadatele o podporu dle Minimis, kterou vyplní jen Nájemce.

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

a) čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje, které jsem uvedl sám za sebe nebo jako zástupce právnické osoby, jsou pravdivé,

b) čestně prohlašuji, že žadatel (nájemce) nebyl ke dni 31. 12. 2019 dlužníkem Statutárního města Hradce Králové ani jím založených nebo zřízených organizací či společností,

c) jako nájemce nebytových prostor ve vlastnictví města Hradec Králové, který uvedené prostory zcela nebo zčásti dále podnájím za účelem maloobchodního prodeje nebo prodeje služeb v provozovně, se tímto zavazuji, že v rozsahu, v jakém mi na základě této žádosti bude městem Hradec Králové prominuto nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru, prominu podnájemné svým podnájemcům provozujícím v prostoru v podnájmu maloobchodní prodej nebo prodej služeb v provozovně. V případě nesplnění tohoto závazku prominutí nájemného zaniká (podmínka rozvazovací) a nájemce se zavazuje celou původně prominutou částku uhradit městu způsobem sjednaným v nájemní smlouvě, a to do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude městem vyzván,

d) souhlasím s uveřejněním tohoto formuláře v plném znění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň prohlašuji, že tento formulář neobsahuje žádná obchodní tajemství,

e) žadatel bere na vědomí, že finanční částka prominutá na základě této žádosti je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24. 12. 2013. Čestné prohlášení žadatele (nájemce) o podporu v režimu de minimis je přiloženo samostatnou přílohou.

Potvrzuji, že odesláním formuláře souhlasím s výše uvedenými body

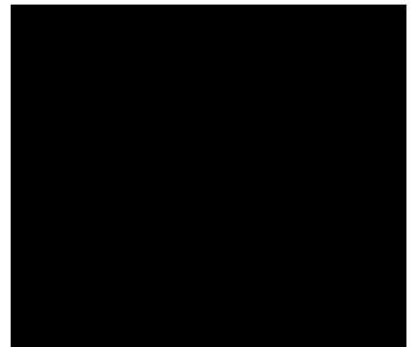


V: Hradci Králové

Dne: 11.05.2020



Acceptace dne 12.8.2020



VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN: 02066/2020/SNH

VYŘIZUJE: Doležalová Monika

TELEFON: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

DATUM: 12.08.2020

Miloslava Kopáčová

Sleva z nájemného - Program "Antivirus"

Statutární město Hradec Králové zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Vám sděluje, že na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/837 ze dne 21.7.2020 schvaluje v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020 a na základě Vámi podané žádosti poskytnutí slevy na nájemném za nebytový prostor č. 502, E. Beneše 1747, 500 12 Hradec Králové.

V příloze Vám zasíláme opravný daňový doklad (dobropis).

Nemáte-li uhrazené závazky z nájemného za výše uvedený nebytový prostor, bude schválená sleva použita na dlužné nájemné nebo služby.

Pokud máte uhrazeny veškeré závazky, bude Vám sleva poukázána na Váš účet.

Splátkový kalendář - daňový doklady na rok 2020 zůstává v platnosti.

S pozdravem



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka