

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo pod názvem „**Úprava dětského hřiště Mateřské školy Jakobiho – I. etapa**“, dle stavební a projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené v VI+VII/2020 generálním projektantem – Ing.Arch.Lukášem Janáčem, IČ 72460067, sídlem Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6 (dále také „Projekt“) a zadávací dokumentace se stejným pojmenováním („Úprava dětského hřiště Mateřské školy Jakobiho – I. etapa“).
Předmět Díla je specifikován ve svazku 2 zadávací dokumentace, zejména v bodech 2. – 3. a v Projektu, který byl Zhotoviteli poskytnut jako součást zadávací dokumentace v rámci zadávacího/výběrového řízení. Přílohou č. 1 této smlouvy je „Soupis dodávek, služeb a s nimi souvisejících stavebních prací včetně výkazu výměr“, které jsou vyhotoveny v souladu s §§ 3 až 10 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za úplnost a správnost předané dokumentace. Případné zjištěné vady a nedostatky předané dokumentace nebudou přičítány k tíži Zhotovitele, a to ani v případě, kdy tyto vady a nedostatky budou zjištěny dodatečně.
3. Součástí plnění předmětu Díla je rovněž:
 - provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
 - zajištění nezbytného dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
 - zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby
 - zajištění ochrany životního prostředí
 - odpovědnost za neporušení vytyčených stávajících inženýrských sítí během realizace díla
 - zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace
 - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
 - zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle příslušných předpisů a norem vztahujících se k prováděné veřejné zakázce, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality, včetně pořízení případných protokolů z těchto zkoušek pokud jsou platnými předpisy stanoveny, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese vybraný zhotovitel
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
4. Objednatel převezme Dílo i v případě, že při převzetí bude mít Dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je Zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Doba plnění

1. Sjednané plnění zahájí Zhotovitel do 3 dnů ode dne výzvy Objednatele k převzetí staveniště a hotové dílo bez vad a nedodělků předá Objednateli nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.
2. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
3. Bude-li toto přerušování trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce.

4. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených dodávek a jejich montáže a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
5. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost předmětu díla sloužit svému účelu. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
6. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla a další součásti vztahující se k předmětu Díla.

V. Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

Cena díla bez DPH	1.381.336,- Kč
Nepředvídatelné náklady ve stupni studie 15%	207.200,- Kč
Výše DPH 21 %	333.593,- Kč
Cena díla vč. DPH	1.922.129,- Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky dle čl. III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady Zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. V případě nezbytnosti překročení ceny za Dílo je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) Objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny. Zadání dodatečných prací a případných dodávek a s nimi spojených montážních prací musí být provedeno v souladu se zákonem, zejména se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále také „ZZVZ“), za předem sjednanou a Objednatelům odsouhlasenou nabídkovou cenu.
8. Stanovené jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy jsou závaznými cenami pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací nebo méněprací dodavatele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. V případě nezbytnosti provedení dodatečných či nových stavebních prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, a není tedy předem dána jejich jednotková cena, bude jako výchozí podklad pro ujednání ceny konkrétních prací použitý ceník stavebních prací uvedený v obecně dostupné cenové soustavě, vydaný URS Praha, a.s., a to ve výši 80 % jednotkové ceny.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to i dílčím způsobem dle měsíčních faktur vystavených na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených stavebních prací, dodávek, montážních prací a služeb, který bude vždy nedílnou přílohou každé příslušné faktury, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen Objednatelům odsouhlasený a

potvrzený soupis provedených prací, dodávek, montážních prací a služeb, bude Objednatelem vrácena a nebude proplacena. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem převzetí a předání dílčích částí v návaznosti na oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol o provedených pracích, dodávkách, montážních prací a služeb. Po předání a převzetí Díla provede Zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou vzájemně odsouhlasenou rekapitulací veškerých provedených stavebních prací, dodávek, montážních prací a služeb.

3. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit měsíční platby, a to na základě Zhotovitelem předložených faktur do výše 90 % dohodnuté ceny Díla. Zbývajících 10% z celkové ceny Díla (dále jen „Pozastávka“) bude Objednatelem uhrazeno po uplynutí záruční doby, nenastanou-li okolnosti upravené touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn nahradit Pozastávku postupem dle čl. XII. odst. 13 této smlouvy, pokud o to Objednatele požádá.
4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 14 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) název díla
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - d) lhůta splatnosti faktury
 - e) IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných stavebních prací, dodávek, montážních prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit. Dodatečné stavební práce, dodávky či dodatečné montážní práce nebo služby provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
8. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře bez ohledu na číslo uvedené v čl. I. této smlouvy.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.

VII. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel Díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, Projektu, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení Díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům zadávací dokumentace.

3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, resp. jeho zástupci ve věci technických (TDI) termín konání zkoušek kvality, které se budou provádět na zhotovovaném díle v prostorách Objednatele nebo i v prostorách Zhotovitele.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá ke dni započetí prací Zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele (zadavatele veřejné zakázky).
2. Obvod staveniště je vymezen Projektem. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady s předchozím souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro případný výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru Objednatele díla a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to v přiměřeném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly porušením této odpovědnosti.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX. Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda Projekt a další závazné podklady a pokyny Objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.
3. V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Při uzavření smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli dvě sady Projektu.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavební a montážní práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a dodávky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla Objednateli, a to na vlastní náklady.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Pokud se Objednatel ke kontrole přesčasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady Projektů zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení Díla. Takto opravenou a Zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá Objednateli při předání a převzetí Díla.
9. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu Díla.
10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
11. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi Zhotovitelem a Objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny v termínech dohodnutých mezi Objednatelem a Zhotovitelem, zpravidla 1 x týdně.
12. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování realizovaných stavebních prací, dodávek a montážních prací technickým dozorem Objednatele a činit neprodlené opatření k odstranění vytknutých závad.
13. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádné provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem Objednatelem poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
14. Odpovědný zástupce Objednatele (TDI): KD Beta, a.s.
15. Odpovědný zástupce Zhotovitele – stavbyvedoucí: Vlastislav Kadlec, [redacted] email: [redacted]

X. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
2. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební deník zpřístupní Zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace stavby a jejich změn
5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí, případně jeho zástupce v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor Objednatele a projektant.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude Objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude Objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námítky doporučeným dopisem Zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
10. Originál deníku předá Zhotovitel Objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby za účelem archivace.
11. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací.

XI. Předání díla

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.
2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít – k tomu viz výše čl. IV. bod 5 této smlouvy. Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými event. Objednatel předmět Díla převezme, obsažen v protokolu spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu Díla. Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo Dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat:
 - a) označení Díla včetně uvedení jeho přesného názvu
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle
 - e) prohlášení Objednatele, že dílo přijímá nebo odmítá Dílo převzít
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla
 - j) termín vyklizení staveniště
 - k) datum ukončení záruky Díla
 - l) soupis vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

XII. Záruční podmínky a vady Díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené Dílo záruku na stavební práce v délce 60 měsíců a na dodávky tvořící předmět díla 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění. Zhotovitel však neodpovídá za vady díla
 - a) vzniklých v důsledku nedodržení provozních předpisů nebo nedostatečné údržby zařízení ze strany Objednatele,
 - b) jestliže Objednatel bez souhlasu Zhotovitele provedl na předaném díle či jeho části jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny měly vliv na vznik konkrétní vady.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.

4. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. K odstranění vady bude Zhotovitelem sepsán protokol, který podepiší obě smluvní strany, Protokol musí obsahovat:
 - a) označení zástupců smluvních stran,
 - b) označení díla
 - c) datum uplatnění a číslo reklamace vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení odstraňování vady,
 - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
7. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 1 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část Díla od svého počátku.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobená vadným plněním Zhotovitele. K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
9. Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
10. V případě nečinnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstranění vady na Díle provést vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
11. V případě, že to bude pro Zhotovitele výhodnější, může Objednatele požádat o vyplacení Pozastávky oproti předání originálu finanční záruky vyhotovené výstavcem (např. tuzemskou bankou) podle § 2029 a násl. Občanského zákoníku. Finanční záruka musí být vystavena ve výši odpovídající výši Pozastávky. Finanční záruka bude krýt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu trvání záruční doby (odst. 1.). Finanční záruka musí být účinná po celou dobu trvání záruční doby. Nebude-li dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli návrh textu Finanční záruky ke schválení alespoň 14 dnů přede dnem protokolárního předání Díla s tím, že Objednatel se do 3 pracovních dnů vyjádří, resp. jej přijme, či odmítne. Finanční záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a vyplatitelná na první požadavek Objednatele bez toho, aby výstavce (např. tuzemská banka) zkoumala důvody požadovaného čerpání.

XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při provádění dodávek a montážních prací v prostorách Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

XIV. Sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud byly v této smlouvě sjednány mezi nimi sankce nebo smluvní pokuty, platí:
 - a) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
 - b) Jakákoliv smluvní pokuta na základě této smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
 - c) Zaplacením smluvní pokuty ze strany Zhotovitele dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
 - d) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s poskytováním služeb způsobil kterýmkoliv porušením svých povinností.
2. V případě prodlení Zhotovitele s dodržением lhůty splnění Díla (tj. předání kompletního Díla bez vad a nedodělků nebránících užívání) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani právo Objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po Zhotoviteli dokončení Díla a povinnost Zhotovitele Dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení Díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
3. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v obvyklé pracovní době na stavbě nebo že nespĺňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. VIII. bodu 6. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Nebude-li faktura uhrazena Objednatel em ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Nenastoupí-li Zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu k odstraňování vady Díla (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
13. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva Objednatele vč. náhrady škody.
14. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

XV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva

a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XIV.

3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména pokud:
 - a) se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla, které bude delší než 30 dnů,
 - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
 - d) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a řádně uplatněné (reklamované), a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s Projektem, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele, nebo
 - f) Objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněně vystaveného daňového dokladu více než 60 kalendářních dnů.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění Díla a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Objednatele uveřejnit tuto smlouvu vč. všech jejích případných dodatků v souladu se ZZVZ, resp. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu Díla.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
11. Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněni k jednání jménem či za účastníka, a že nejsou nijak omezeny ve svém právu jménem či za účastníka jednat. Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření této smlouvy a vůli uzavřít tuto smlouvu stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou.
13. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – „Soupis dodávek, služeb a s nimi souvisejících stavebních prací včetně výkazu výměr – I. etapa“

Objednatel:

V Praze dne 6. 8. 2020

Městská část Praha-Petrovice
JUDr. Olga Hromasová, starostka



hristě.cz, s.r.o.
Ing. Ladislav Fuxa, jednatel

Příloha č. 1

Soupis dodávek, služeb a s nimi souvisejících stavebních prací včetně výkazu výměr – I. etapa

I. ETAPA				
Položka	množství	jedn.	Kč/jedn.	Kč celk.
Bourací práce a úprava terénu				121 500 Kč
demontáž stávajících herních prvků	3	ks	/	2 593 Kč
pružinové houpadlo (včetně odstranění patek, skládkování)	2	ks	818 Kč	1 637 Kč
dětský domeček (včetně kotvení, skládkování)	1	ks	956 Kč	956 Kč
demontáž parkových lavčeka, stabilní zabetonované (vč. odstranění patek, skládkování, odvoz)	1	ks	460 Kč	460 Kč
úprava stávající navážky pro budoucí lanovou pyramidu a míhoviště	92	m ³	382 Kč	35 181 Kč
odvoz zeminy (13m ³ zeminy deponováno pro budoucí terénní modelaci pro skluzavku v centrální)	79	m ³	614 Kč	48 490 Kč
Vodovod				/
Potrubí PEHD100 – SDR11 – ø20	20	m	51 Kč	1 023 Kč
Potrubí PEHD100 – SDR11 – ø32	35	m	33 Kč	1 171 Kč
Signalizační vodič z měděného drátu 1,5 mm ² s izolací do země	55	m	18 Kč	1 013 Kč
Uzávěr KK DN 25	1	ks	239 Kč	239 Kč
Uzávěr KK DN 25 s vypouštěním	4	ks	563 Kč	2 251 Kč
Redukční ventil DN 25	1	ks	1 195 Kč	1 195 Kč
Demontáž stávajících uzávěrů DN 25	2	ks	512 Kč	1 023 Kč
Zemní práce				/
Výkop rýhy š 0,5 m, hl. 1,0 m (použití airspade v kořenové zóně stávajících dřevin)	35	m	563 Kč	19 693 Kč
Výkop rýhy š 0,5 m, hl. 0,6 m	20	m	287 Kč	5 736 Kč
Výkop	2	m ³	716 Kč	1 432 Kč
Drobná architektura a herní prvky (včetně montáží, kotvení a dopravy)				841 526 Kč
dětský domeček (viz. specifikace v TZ)	1	ks	/	58 101 Kč
materiál	1	ks	52 475 Kč	52 475 Kč
montáž	1	ks	5 627 Kč	5 627 Kč
pružinové houpadlo (viz. specifikace v TZ)	1	ks	/	12 885 Kč
materiál	1	ks	11 355 Kč	11 355 Kč
montáž	1	ks	1 530 Kč	1 530 Kč
pružinové houpadlo (viz. specifikace v TZ)	1	ks	/	16 359 Kč
materiál	1	ks	14 722 Kč	14 722 Kč
montáž	1	ks	1 637 Kč	1 637 Kč
míhoviště	1	kpl	/	411 657 Kč
stržení travního dnu a příprava podkladní štrkové vrstvy (včetně odvozu a skládkování)	1	kpl	56 752 Kč	56 752 Kč
betonáž a tvarování 3D valů do požadovaného tvaru - vč. betonu a manipulace	8,5	m ³	4 754 Kč	40 411 Kč
hrubé terénní úpravy kolem ukončení povrchu	1	kpl	4 099 Kč	4 099 Kč
bezpečnostní polyuretanový povrch SmartSoft EPDM35 mm(25 mm SBR+ 10 mm EPDM) HIC 1,6 m v dané barevnosti	62	m ²	1 783 Kč	110 542 Kč
grafické práce	1	kpl	47 521 Kč	47 521 Kč
příplatek za pokládku povrchu na 3D valy - zvýšená pracnost a časová náročnost	1	kpl	17 711 Kč	17 711 Kč
ovládací šachta s elektroventilem	2	kpl	31 227 Kč	62 454 Kč
nerozové mížtko se 4 květy vč. kotvicího dlu(zapínací ventil + kryt) - spotřeba 2,8 l/min	1	ks	26 483 Kč	26 483 Kč
3D EPDM krytka na spodní část mížtko po demontáži kytičky v zimních měsících - pr. 0,5 m, výška 0,2 m	1	m ²	3 455 Kč	3 455 Kč
kotvení mížtko do štrkové podkladu (výkop jámy, likvidace výkopku, betonáž vč. betonu, propojení s přívodem vody v šachtě, zahrnuje dodávku na instalaci propojovací PE trubky, odzkoušení), nezahrnuje vodovodní přípojku k místu šachty	1	kpl	5 539 Kč	5 539 Kč
propojení fontánky na přívodní vodovodní PE trubku vč. instalace 3D prvku	1	kpl	4 883 Kč	4 883 Kč
doprava a režie spodní stavba	1	kpl	15 454 Kč	15 454 Kč
doprava a režie umělý povrch	1	kpl	16 352 Kč	16 352 Kč
Lanová pyramida s kačírkovou dopadovou plochou (viz. specifikace v TZ)	1	kpl	/	202 801 Kč
kačírek	13	m ²	1 115 Kč	14 496 Kč
lanová pyramida - materiál	1	kpl	169 686 Kč	169 686 Kč
lanová pyramida - montáž	1	kpl	18 619 Kč	18 619 Kč
stínící plachta nad stávající pískoviště - plachta čtverec a trojúhelník (viz. specifikace v TZ)	1	ks	/	41 270 Kč
materiál	1	kpl	33 350 Kč	33 350 Kč
montáž	1	kpl	7 920 Kč	7 920 Kč
šplhacia pro překonání svahu u stávajícího jalovce (vč. Montáže a kotvení) (viz. specifikace v TZ)	1	kpl	/	69 503 Kč
dřevěné kuláče pr. 30 cm - 3ks/m ²	8	m ²	7 857 Kč	62 853 Kč
lano na kůlu, 5m	1	ks	6 650 Kč	6 650 Kč
balanční most (viz. specifikace v TZ)	1	ks	/	28 951 Kč
balanční most - materiál	1	kpl	24 041 Kč	24 041 Kč
balanční most - montáž	1	kpl	4 910 Kč	4 910 Kč



Mobiliiář		110 750 Kč	59 334 Kč
přtko s přípojným bodem pro hadici (viz. specifikace v TZ)	1 ks	/	30 956 Kč
přtko - materiál	1 kpl	23 539 Kč	23 539 Kč
přtko - montáž	1 kpl	6 650 Kč	6 650 Kč
dřážba kolem přtko	1 m ²	767 Kč	767 Kč
hydrant (viz. specifikace v TZ) podzemní šachta	1 ks	20 460 Kč	20 460 Kč
úschovna sportovního vybavení a hraček (viz. specifikace v TZ)	1 ks	47 058 Kč	47 058 Kč
lavčka (viz. specifikace v TZ)	1 ks	12 276 Kč	12 276 Kč
Vegetační úpravy			121 942 Kč
kácení stromů	5 ks	1 535 Kč	7 673 Kč
průklest porostu jalovců	1 kpl	15 345 Kč	15 345 Kč
odstranění porostu keřů pro umístění úschovny hraček	3 m ²	307 Kč	921 Kč
výsadba stromů s průběžným kmenem s aplikací půdních kondicionérů	4 ks	/	26 567 Kč
příprava výsadby (viz. specifikace TZ)	4 ks	1 944 Kč	7 775 Kč
náklady na realizaci a dokončovací práce vč. kotvení a půdního kondicionéru (viz. specifikace TZ)	4 ks	2 148 Kč	8 593 Kč
Náklady na sazenici - Acer campestre Vk 3xp 16-18	1 ks	5 320 Kč	5 320 Kč
Náklady na sazenici - Pinus sylvestris Vk 3xp 16-18	3 ks	1 627 Kč	4 880 Kč
výsadba vícekmenných stromů s aplikací půdních kondicionérů	3 ks	/	24 214 Kč
příprava výsadby (viz. specifikace TZ)	3 ks	2 967 Kč	8 900 Kč
náklady na přípravu a dokončovací práce vč. Kotvení a půdního kondicionéru (viz. specifikace TZ)	3 ks	3 274 Kč	9 821 Kč
Náklady na sazenici - Amelanchier lamarckii Sol. vícekmenný 3xp 200-250	1 ks	2 240 Kč	2 240 Kč
Náklady na sazenici - Prunus avium 'Plena' Sol. vícekmenný 3xp 200-250	2 ks	1 627 Kč	3 253 Kč
trávník (výsev) - rekonstrukce (s doplněním substrátu 5 cm včetně cery substrátu viz. specifikace TZ.)	162 m ²	/	21 238 Kč
příprava pro založení trávníku	162 m ²	51 Kč	8 313 Kč
založení trávníku	162 m ²	5 Kč	860 Kč
materiál vč. Závlivky, substrátu, osiva, RoundUpu	1 kpl	12 065 Kč	12 065 Kč
ošetření stromů - zdravotní řez a řez ovocných dřevin (viz dendrologický průzkum zahrady MŠ)	13 ks	818 Kč	10 639 Kč
Ochrana dřevin na staveništi v průběhu stavby (viz. specifikace v TZ)	1 kpl	15 345 Kč	15 345 Kč
Ostatní			126 265 Kč
doprava	1 kpl	70 000 Kč	70 000 Kč
geodetické práce- koordinace vytyčení sítí jejich správci, vytyčení návrhu	1 kpl	30 690 Kč	30 690 Kč
certifikace	1 kpl	25 575 Kč	25 575 Kč
VRN			59 353 Kč
Projektová Dokumentace k DPS	1 kpl	19 120 Kč	19 120 Kč
zařízení staveniště	3 %		40 233 Kč
pasport současného stavu	1 kpl	- Kč	
zařízení staveniště	1 kpl	- Kč	
oplocení / zabezpečení	1 kpl	- Kč	
pronajem mobilní toalety	1 kpl	- Kč	
doprava materiálů bez poškození tras v rámci MŠ	1 kpl	- Kč	
zabezpečení a ochrana přípojových cest	1 kpl	- Kč	
finální úklid	1 kpl	- Kč	
Cena celkem bez DPH za I. etapu			1 381 336 Kč
Nepředvídatelné náklady ve stupni studie 15 %			207 200 Kč
DPH (21%)			333 593 Kč
Cena celkem včetně DPH za I. etapu			1 922 129 Kč