



25

MUR 6402A/2020

S, 4, 2020_{1/2}

Room 4 You, s.r.o.
Ostravská 452
735 41 Petřvald u Karviné

IČ: 07196849
DIČ: CZ07196849

Městský úřad Orlová
Osvobození 796
735 14 Orlová 4

Odbor správy majetku a
hospodařské správy
Ing. Milan Bill

Věc: **Žádost o odkup nemovitostí v majetku města Orlová**

Žadatel má zájem nabýt do výlučného vlastnictví nemovité věci ve vlastnictví města Orlová nalézající se v k.ú. Horní Lutyně, zapsané na LV č. 10001 a to konkrétně:

Objekt čp. 963 včetně zastavěného pozemku parc. č. 3744 o výměře 4 948 m² a okolní pozemky parc. č. 3742/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 537 m², parc. č. 3742/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 546 m², parc. č. 3742/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 568 m² a parc. č. 3742/8 ostatní plocha, sportoviště o výměře 8 918 m².

Účel využití: Záměrem investora je kompletní rekonstrukce stávajícího objektu s cílem vytvořit a nabídnout k prodeji či k pronájmu nové moderní bytové a komerční prostory pro všechny, kteří chtějí bydlet v blízkosti městského centra. Uvědomujeme si, že plánovaný záměr je v souladu s platným územním plánem a věříme, že námi navržené řešení bude jednoznačným přínosem pro občany města Orlová, přispěje k zatraktivnění centra a zvýší tržní hodnotu okolních nemovitostí. Toto využití stávajícího objektu podtrhuje obecný význam a účel centra města. Navíc zvyšuje lukrativnost a motivuje jiné investory k financování dalšího rozvoje a podpory města a zájmů občanů.

Popis účelu: Cílem je nabídnout rozšíření portfolia obce až o 50 nových bytů a až o 20 jednopodlažních řadových domů a to vše při zachování 800 m² ploch pro komerční využití včetně budovy tělocvičny tak, aby i nadále tyto prostory mohly sloužit široké veřejnosti. Návrh počítá s dostatečnými parkovacími místy jak pro nové rezidenty, tak pro návštěvy a zákazníky komerčních ploch.

Nabídková cena: Bereme v úvahu odhadní cenu, celkový stávající stav a nezbytné náklady na revitalizaci, a proto nabízíme novou kupní cenu ve výši 12.500.000,- Kč.



Urbanistické řešení areálu: Budova bývalé školy se nám zdá být svou dispozicí a charakterem ideální pro vytvoření atraktivního a netradičního bydlení, které by se mohlo stát novou ikonou města Orlová. Lokalita je ideální nejen svou dostupností stávající občanské vybavenosti, ale také typem okolní zástavby a množstvím zeleně.

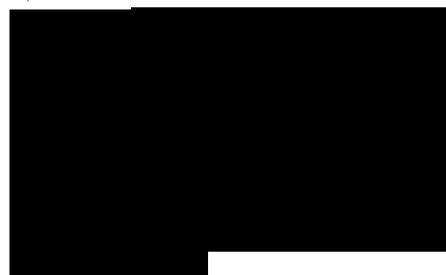
Termín ukončení realizace záměru: Doba realizace projektu 5 let od vydání stavebního povolení.

Reference: Firma Room 4 You, s.r.o. patří do partnerské skupiny firem Green House Invest s.r.o., TorStav s.r.o. se stejným cílem, kterým je bytová a komerční výstavba a prodej. V našem portfoliu je již více než 200 bytových jednotek. Disponujeme vlastními finančními prostředky a díky tomu můžeme vždy postavit a dokončit celé etapy najednou do finální podoby ihned k nastěhování. Více na webových stránkách firmy www.gh-invest.cz, a nebo při osobním jednání.

Prosíme o přihlídnutí ke všem výše uvedeným aspektům a zvážení naší nabídky, případně budeme rádi za jakoukoliv zpětnou vazbu či Vaše připomínky.

Dne 6.4.2020 v Petřvaldě

S přátelským pozdravem za žadatele Room 4 You, s.r.o.,





1NP :: BYTOVÝ RESORT

46 BYTOVÝCH JEDNOTEK a 20 DOMŮ
6 a více Komerčních prostorů

V. 3742/23

3742/10

V. 3742/24

3742/20

3742/19

3742/22

V. 3742/27

3742/33

3742/35

Polní 3795/1

3936/34

3895

389

3896/1

3896/2

3755/4

3766/2

3755/2

3761/3

3761/2

3757

3756

3755/1

3742/18

3742/21

3742/25

3742/26

3742/28

3742/29

3742/30

3742/31

3742/32

3742/34

3742/36

3742/37

3742/38

3742/39

3742/40

3742/41

3742/42

3742/43

3742/44

3742/45

3742/46

3742/47

3742/48

3742/49

3742/50

3742/51

3742/52

3742/53

3742/54

3742/55

3742/56

3742/57

3742/58

3742/59

3742/60

3742/61

3742/62

3742/63

3742/64

3742/65

3742/66

3742/67

3742/68

3742/69

3742/70

3742/71

3742/72

3742/73

3742/74

3742/75

3742/76

3742/77

3742/78

3742/79

3742/80

3742/81

3742/82

3742/83

3742/84

3742/85

3742/86

3742/87

3742/88

3742/89

3742/90

3742/91

3742/92

3742/93

3742/94

3742/95

3742/96

3742/97

3742/98

3742/99

3742/100

