

KUPNÍ SMLOUVA

UZAVŘENÁ DLE UST. § 2128 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK (DÁLE JEN „OBČANSKÝ ZÁKONÍK“) MEZI

SMLUVNÍ STRANY:

1. město Orlová

se sídlem Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně,

IČO: 00297577

DIČ: CZ00297577

zastoupené: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou města

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 107216397/0300

(dále jen „prodávající“)

a

2. Room 4 You, s.r.o.

se sídlem: Ostravská 452, Petřvald u Karviné, PSČ 735 41

IČO: 07196849

DIČ: CZ07196849

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 74871

zastoupena: Ing. arch. Pavlem Golíkem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-7724370287/0100

(dále jen „kupující“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající má ve svém vlastnictví nemovité věci uvedené v článku 2. odst. 2.1. této smlouvy, přičemž vzhledem k dlouhodobé neupotřebitelnosti předmětných nemovitých věcí a vzhledem k nutnosti účelného a hospodárného využití majetku města Orlová ve smyslu ust. § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obecní zřízení“), rozhodl prodávající o uzavření této smlouvy.
- (B) Kupující má v úmyslu nabýt nemovité věci uvedené v čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy do svého vlastnictví od prodávajícího na základě této smlouvy;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA UZAVŘENÍ TÉTO

KUPNÍ SMLOUVY

(dále jen „smlouva“)

1. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitým věcem definovaným v článku 2. odst. 2.1. této smlouvy z prodávajícího na straně jedné na kupujícího na straně druhé a určení vzájemných práv a povinností mezi prodávajícím a kupujícím při plnění předmětu této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající má ve svém vlastnictví následující nemovité věci (areál základní školy na ul. Polní):

(a) Pozemky:

- pozemek parc. č. 3744, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4948 m² – jehož součástí je stavba čp. 963 – obč. vybavenost, část obce Lutyně, která na pozemku stojí
- pozemek parc. č. 3742/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2537 m²,
- pozemek parc. č. 3742/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 568 m²,
- pozemek parc. č. 3742/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8918 m²
- pozemek parc. č. 3742/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 546 m²,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Horní Lutyně, obec Orlová, okres Karviná, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „nemovitosti“).

Budova č.p. 963 byla areálem základní školy a je tvořena následujícími stavbami a příslušenstvím:

- pavilon A - administrativní část
- pavilon B - učebny
- pavilon C - příslušenství učeben
- pavilon D - šatny
- pavilon E - dílny
- pavilon F - odborné učebny – dílny
- pavilon G - příslušenství tělocvičny
- pavilon H - tělocvična
- pavilon I - kuchyně
- pavilon J - jídelna
- horkovodní přípojka
- přípojka pitné vody
- přípojka zemního plynu.

Příslušenstvím nemovitostí je

- předávací stanice - pavilon B - strojní část
- přípojka kanalizace splaškové a dešťové
- přípojka kanalizace splaškové a dešťové
- plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, kamenivo, obalovaný asfalt- pozemek parc . č. 3742/9
- obrubník monolitický do průřezu 0,15 m²
- schodiště betonové
- chodník s povrchem betonovým monolitickým - tl. do 15 cm
- plot zděný tl. 20 - 30 cm, betonový základ, omítka nebo spárování
- plot z ocel. plotových rámců na ocel. sloupky do betonových patek
- vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva vč. sloupků
- plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, kamenivo, asfalt parc. č. 3742/8 a č. 3742/1
- obrubník monolitický do průřezu 0,15 m²
- schodiště betonové
- plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo, obalovaný asfalt
- obrubník monolitický do průřezu 0,15 m²
- antuková běžecká dráha
- obrubník monolitický do průřezu 0,15 m²
- rigoly z betonových desek, lože z betonu
- schodiště betonové
- schodiště betonové s terasem na terén
- betonové plochy pro diváky
- ocelové sloupky
- ocelové branky
- plotová zábrana hřišť
- plot ze str. pl. na ocelové sloupky do bet. patek, nátěr
- plot zděný tl. 20 - 30 cm, betonový základ, omítka nebo spárování
- dlažby teracové letních učeben
- dělící příčky - plot zděný tl. 20 - 30 cm, betonový základ, spárování
- domovník - plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva

- obrubník monolitický do průřezu 0,15 m²
- betonová dlažba zámková - barevná tl. do 60 mm
- chodník s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo, obalovaný asfalt
- plot z ocel. plotových rámců na zděné nebo betonové sloupky do betonových patek
- vrátka ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků
- plot ze str. pl. na ocelové sloupky do bet. patek, nátěr
- plot ze str. pl. potaženého plast. hmotou, ocel. sloupky do bet. patek
- vrátka ocelová s výplní z drátěného pletiva vč. sloupků
- okapový chodník z betonových dlaždic 50/50/6 do lože z kameniva
- zahradní krb,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Horní Lutyně, obec Orlová, okres Karviná, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „nemovitosti“).

- 2.2. Přílohu č. 1 této smlouvy a její neoddělitelnou součástí je list vlastnictví, obsahující informace o převáděných nemovitostech.
- 2.3. Nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství tvořících s danými nemovitostmi jednotný funkční celek jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 516 – 45/2020 ze dne 21.3.2020 a ve znaleckém posudku č. 514 – 43/2020 ze dne 27.3.2020 znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace - nemovitosti Ing. Jana Česelského, Ph.D. (dále jen „znalecký posudek“), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její neoddělitelnou součástí, která nebude se smlouvou neoddělitelně spojena. Hodnota nemovitosti činí dle znaleckého posudku 10.617.000,00 Kč (slovy: desetmilionůšestsetšedesmácttisíc korun českých).
- 2.4. Obvyklá cena v místě a čase převáděných nemovitostí stanovená porovnávací metodou činí dle znaleckého posudku 10.617.000,00 Kč (slovy: desetmilionůšestsetšedesmácttisíc korun českých).
- 2.5. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje nemovitosti popsané v článku 2. odst. 2.1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství tvořících s danými nemovitostmi jednotný funkční celek za vzájemně odsouhlasenou kupní cenu **ve výši 12.500.000,00 Kč** spolu s daní z přidané hodnoty v sazbě platné v době uzavření smlouvy (slovy: dvanáctmilionůpětsettisíc korun českých) (dále jen „kupní cena“). Kupní cena byla sjednána smluvně dle ust. § 1 odst. 3 a ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nabídka kupní ceny byla kupujícím učiněna v žádosti o odkup nemovitostí dne 6.4.2020.

- 2.6. Smluvní strany potvrzují, že prodej nemovitostí podléhá dani z přidané hodnoty, přičemž toto se týká všech pozemků vyjma pozemku parc. č. 3744 a budovy čp. 963, která je jeho součástí.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že žádným způsobem nepozbyl vlastnické právo k nemovitostem a že je oprávněn převést vlastnické právo k nemovitostem na třetí osobu bez jakéhokoliv omezení.
- 3.2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek odmítnutí nebo pozdržení vkladu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
- 3.3. Prodávající tímto prohlašuje, že nemovitosti nejsou zatíženy žádnými zástavními právy a věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob, ani že nemovitosti netrpí žádnými jinými právními vadami, s výjimkou těch, které jsou výslovně zapsané na příslušném listu vlastnictví a s výjimkou práva nájmu pro:
- a) DOVOZ.CZ s.r.o., IČO: 27769186, dle Smlouvy o nájmu č. 2016OSMMS/9/0596 ze dne 14.12.2016,
 - b) Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Orlové, IČO: 65468368, dle Smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 2015/OSMM/S/0546 ze dne 1.10.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.4.2016,
 - c) Sjednocenou organizaci nevidomých a slabozrakých České republiky, IČO: 65399447, dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2016/OSMM/S/0039 ze dne 8.1.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.3.2016,
 - d) Taneční Klub Kmit, z.s., IČO: 04021291, dle Smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 2015/OSMM/S/0425 ze dne 8.7.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.16.2016.

Uzavřením této smlouvy nepřechází na kupujícího závazek vrátit nájemníkům kauci a další finanční plnění jako např. zálohy na nájemné či poskytované služby apod. Vznikne-li nájemcům za dobu do převodu vlastnického práva k nemovitostem na kupujícího právo na finanční plnění z titulu uzavřené nájemní smlouvy či bezdůvodného plnění, zavazuje se tyto nároky nájemníků uspokojit prodávající. Prodávající se zavazuje do 30 dnů od vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitostem vydat kupujícímu finanční plnění poskytnutá nájemci za dobu od vkladu vlastnického práva dále do budoucna.

- 3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy či jiné dokumenty, zakládající práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a dále že u katastrálního úřadu nejsou ohledně nemovitostí podány návrhy, o kterých nebylo dosud rozhodnuto.

- 3.5. Prodávající prohlašuje, že podle jeho vědomí proti němu není zahájeno ani neprobíhá žádné soudní, správní či jiné řízení (včetně insolvenčního řízení), které by mohlo mít za následek jakékoliv omezení vlastnických práv k nemovitostem nebo postižení nemovitostí výkonem rozhodnutí či zřízením zástavního práva příslušného finančního úřadu či jiného orgánu ani podle jejich nejlepšího vědomí žádná taková řízení nehrozí.
- 3.6. Prodávající se zavazuje, že až do okamžiku pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, nemovitosti bez písemného souhlasu kupujícího nezastaví, nezřídí k nim právo odpovídající věcnému břemeni ani jiné právo ve prospěch třetích osob včetně práva nájemního.
- 3.7. Kupující prohlašuje, že je seznámen s technickým stavem, stářím a stavem opotřebení nemovitostí, včetně jejich příslušenství a součástí, a to prostřednictvím znaleckého posudku a prostřednictvím obhlídky nemovitostí na místě samém.
- 3.8. Kupující dále prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy nemovitosti prohlédl a je seznámen s jejich stavem ke dni podpisu této smlouvy.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá nemovitosti spolu s dokumentací patřící k nemovitostem, kterou má k dispozici, do pěti pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují v této lhůtě sestavit a podepsat předávací protokol, kterým potvrdí předání a převzetí nemovitostí a dokumentace.
- 3.10. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího (dále jen „návrh na vklad“) podá u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná níže uvedený Advokát, **a to do pěti pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny za nemovitosti na úschovní účet Advokáta**, a po registraci smlouvy v registru smluv dle bodu 7.6 této smlouvy.

Účastníci této smlouvy zmocňují Advokáta Mgr. Petru Faldynovou, aby podala návrh na vklad dle ujednání předchozího odstavce. Kupující zmocňuje Advokáta k tomu, aby jej zastupovala při jednáních s Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, a to všemi dotčenými katastrálními pracovišti, zejména v řízeních o návrhu na vklad všech práv vyplývajících z této smlouvy, a to včetně doručování veškeré korespondence.

4. Úhrada kupní ceny a dalších nákladů

4.1. Kupní cenu ve výši **12.500.000,00 Kč** se kupující zavazuje uhradit formou složení do advokátní úschovy Mgr. Petry Faldynové, advokáta, IČO 66254825, ev. č. 9739, sídlem Lichnov 549, okres Nový Jičín (dále jen „Advokát“), na bankovní **účet číslo 2202170349/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem 20200611, a to nejpozději **do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy** zástupci obou smluvních stran a registraci smlouvy v registru smluv dle bodu 7.6. této smlouvy. Povinnost uhradit kupní cenu se má za splněnou složením částky na předmětný úschovní účet.

Z této advokátní úschovy bude složená kupní cena vyplacena prodávajícímu dle Smlouvy o úschově, kterou smluvní strany uzavřely s Advokátem v den podpisu této kupní smlouvy.

4.2. Smluvní strany sjednaly **odkládací podmínku účinnosti čl. 2., bodu 2.5. této smlouvy**, a to takto: Ujednání čl. 2., bodu 2.5. této smlouvy nabývá účinnosti, tj. právní následky jednání nastanou uhrazením kupní ceny uvedené v bodu 4.1. tohoto článku. Zbýlá část kupní smlouvy nabývá účinnosti uzavřením této smlouvy. O uhrazení částky uvedené v 4.1. tohoto článku vydá Advokát smluvním stranám písemné potvrzení pro potřeby návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od připsání částky uvedené v bodu 4.1. tohoto článku na úschovní účet. Účastníci této smlouvy obdrží potvrzení prostřednictvím e- mailu s elektronickým podpisem.

4.3. Prodávající se zavazuje do 10 dnů od obdržení potvrzení o složení kupní ceny na úschovní účet zaslat Advokátovi potvrzení o registraci smlouvy v registru smluv dle bodu 7.6. této smlouvy.

4.4. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek vyžadovaný k návrhu na vklad prostřednictvím advokáta, jakož i veškeré další náklady s návrhem na vklad spojené.

5. Možnosti ukončení smlouvy

5.1. Smlouva může být ukončena odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.

5.2. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud prodávající nepodá návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do třiceti dnů ode dne uhrazení kupní ceny kupujícím.

5.3. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud kupující neuhradí kupní cenu podle této smlouvy a neučiní tak ani v náhradní lhůtě do třiceti dnů.

- 5.4. Právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem není ustanovením tohoto článku dotčeno.
- 5.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

6. Zvláštní ustanovení o podmínkách provozu

- 6.1. Na základě nabídky kupujícího ze dne 6.4.2020, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, se kupující tímto zavazuje, že v prodávaných nemovitostech specifikovaných v čl. 2. této smlouvy provede rekonstrukci stávajícího objektu s cílem vytvořit a nabídnout k prodeji či pronájmu nové bytové a komerční prostory a vystavět na přilehlých pozemcích jednopodlažní řadové domy, to vše dle platného územního plánu a regulativů.
- 6.2. Kupující se zavazuje činit nezbytné kroky pro podání žádosti o stavební povolení do 2 let od nabytí vlastnického práva dle této smlouvy a podat žádost o kolaudační souhlas do 5 let od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení.
- 6.3. Kupující zbuduje v rámci rekonstrukce objektu parkovací stání v počtu daných normou navýšenou o rezervu 10 procent.
- 6.4. V případě porušení povinností kupujícího uvedených v odst. 6.2. a 6.3. tohoto článku smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000.000,00 Kč, a to do 30 dnů od výzvy prodávajícího k úhradě sjednané smluvní pokuty. Stanovení výše smluvní pokuty je odvozeno od kupní ceny nemovitostí dle této smlouvy. Proávajícímu nevznikne nárok na smluvní pokutu v případě, že k porušení povinností na straně kupujícího dojde v důsledku porušení povinností subjektů uvedených v čl. 3., 3.3 této smlouvy nebo některého z nich.
- 6.5. Odstavcem 6.4. tohoto článku smlouvy zůstává nedotčeno právo prodávajícího využít v souvislosti s porušením smluvní povinnosti kupujícího dle této smlouvy i ostatní sankční ustanovení dle občanského zákoníku finančně přesahující smluvní pokutu.
- 6.6. Nárok na smluvní pokutu prodávajícímu nevznikne v případě prodlení kupujícího v důsledku vyšší moci, či jiných objektivních okolností, které nastaly nezávisle na vůli kupujícího.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vlastnické právo k prodávaným nemovitostem přechází z prodávajícího na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
- 7.2. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, nebude to mít vliv na platnost a vykonatelnost ostatních ustanovení.
- 7.3. Na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví vedeném pro katastrální území Horní Lutyně, obec Orlová, okres Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná takto:

v části A LV:

Vlastník:

Room 4 You, s.r.o.

se sídlem Ostravská 452, Petřvald u Karviné, PSČ 735 41

IČO: 07196849

V ostatních částech beze změny.

- 7.4. Tato smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních v jazyce českém, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Prodávající tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím neprodleně nejpozději do 5 pracovních dnů, poté, co bude smlouva zveřejněna v centrálním registru smluv a správce registru smluv tuto skutečnost potvrdí.

- 7.7. Pro případ existence závazků prodávajícího vůči třetím osobám plynoucích ze smluvních vztahů existujících mezi prodávajícím a třetími osobami, a to v okamžiku podpisu smlouvy smluvními stranami, přecházejí takovéto závazky dnem nabytí účinnosti této smlouvy na kupujícího.
- 7.8. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, resp. právních předpisů na neupravenou oblast dopadajících.
- 7.8.1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

- 7.9. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 39 odst. 1 obecního zřízení: záměr prodávajícího prodat předmět této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 27.6.2017 do 13.2.2020.
- 7.10. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 odst. 1 obecního zřízení: k uzavření této smlouvy má prodávající udělen souhlas usnesením Zastupitelstva města Orlová č. 302/12 ze dne 22.6.2020.

V Orlové, dne

město Orlová

.....

Mgr. Miroslav Chlubna

starosta města

V Petřvaldě u Karviné, dne

Room 4 You, s.r.o.

.....

Ing. arch. Pavel Golík

jednatel společnosti

Přílohy:

č. 1 – list vlastnictví

č. 2 – znalecký posudek ze dne 27.3.2020 a ze dne 31.3.2020

č. 3 – nabídka kupujícího ze dne 6.4.2020