

# SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

## 1. Město Valašské Meziříčí

se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČO: 00304387  
zastoupeno: Bc. Robertem Stržínkem, starostou  
jako převodce na straně jedné  
( dále jen „převodce“ )

a

## 2. Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem: Jasenická 1106, 755 01 Vsetín  
IČO: 47674652  
zastoupena: ředitelem společnosti Ing. Michalem Korabíkem, MBA, na základě  
pověření  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl  
B, vložka 682  
jako nabyvatel na straně druhé  
( dále jen „nabyvatel“ )

### Článek I. Předmět převodu

- (1) Převodce prohlašuje, že v rámci stavby „Prodloužení vodovodu Valašské Meziříčí – ul. Šafaříkova“ mu byla Městským úřadem Valašské Meziříčí, odborem územního plánování a stavebního řádu a Městským úřadem Valašské Meziříčí, odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem vydána tato povolení:
  - územní rozhodnutí č.j. MěÚVM 43256/2016, ze dne 2.9.2016, nabytí právní moci 6.10.2016,
  - stavební povolení č.j. MěÚVM 66925/2016, ze dne 13.12.2016, nabytí právní moci 14.1.2017,Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1737, 2124, 2125, 2128, 2168/23, 2168/25, 2169/1, 2170/1, 2172, 2177/2, 2912/1 a 2912/3 v k.ú. Valašské Meziříčí - město.
- (2) Převodce prohlašuje, že stavební povolení a územní rozhodnutí popsaná v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmětné stavební povolení/územní rozhodnutí“) jsou dosud platná, a že nebyla napadena ze strany účastníků stavebního řízení či jiných subjektu opravnými prostředky a to ani správními žalobami.

- (3) Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného stavebního povolení/územního rozhodnutí ke dni podpisu této smlouvy nepřevodl na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.

## **Článek II. Převod práv a povinností**

- (1) Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele všechna práva a povinnosti, které pro něj, jako stavebníka, vyplývají v celém rozsahu z předmětného stavebního povolení/územního rozhodnutí blíže popsána v čl. I. této smlouvy a nabyvatel převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá. Převáděná práva se týkají stavebních objektů specifikovaným v odstavci 2 tohoto článku.
- (2) Specifikace stavebních objektů:
- a) SO 01 Vodovodní řady
  - b) SO 02 Vodovodní přípojky – veřejná část
  - c) TZ 01 Výměna ATS
- v rozsahu vymezeném v předmětném stavebním povolením/územním rozhodnutí.
- (3) Práva a povinnosti v rozsahu specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku se převádějí bezúplatně.

## **Článek III. Předání písemné dokumentace**

- (1) Převodce při podpisu smlouvy předal nabyvateli originály / kopie stavebního povolení a územního rozhodnutí blíže popsané v odst. 1 článku I. této smlouvy a dokumentaci stavby blíže popsanou v příloze 1 této smlouvy, což nabyvatel přebírá a stvrzuje svým podpisem.
- (2) Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Ivo Hradil, se sídlem Havlíčkova 1/234, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 61595888.
- (3) Převodce výslovně prohlašuje, že vůči nabyvateli nebude uplatňovat žádné další finanční nároky vyplývající ze zpracování projektové dokumentace a vydání povolení k realizaci stavby, včetně nákladů za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na parcelách dotčených stavbou i ochranným pásmem vodovodu.

## **Článek IV. Závěrečná ujednání**

- 1) Tato Smlouva je zpracovaná ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit

svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

- 3) Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Nabyvatel souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách převodce, v informačních a organizačních systémech převodce, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů.
- 5) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6) Převodce prohlašuje, že tato smlouvu byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její platné uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 24.1.2017, pod číslem usnesení R 59/30, na jejím 59. řádném zasedání.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.
- 9) Převodce prohlašuje, že mu ke dni uzavření smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by na základě vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení bránily nabyvateli provedení díla. Pokud by však po uzavření této smlouvy byly zjištěny, zavazuje se převodce k jejich bezplatnému odstranění, ve lhůtě přiměřené jejich složitosti.

Příloha: 1. Seznam předávané dokumentace

Ve Valašském Meziříčí, dne 25.1.2017

Ve Vsetíně, dne 25.1.2017

Za převodce:

Za nabyvatele:

---

Bc. Robert Stržínek, starosta  
Město Valašské Meziříčí

---

Ing. Michal Korabík, MBA  
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.