

Dodatek č.8

k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2007

ve znění dodatků č.1 ze dne 28.6.2007, dodatku č.2 ze dne 12.05.2010, a dodatku č. 3 ze dne 10.12.2012, dodatku č.4 ze dne 19.12.2012, dodatku č.5 ze dne 4.11.2013, dodatku č.6 ze dne 23.1.2014 a dodatku č.7 ze dne 13.3.2014

„Areál koupaliště na ul. Dobrovského v Brně-Králově Poli“

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno

Městská část Brno-Královo Pole

zast. starostou MČ Brno-Královo Pole panem Romanem Vykoukalem

adresa pro doručování: Palackého tř. 59, 612 93 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)

a

2. HACIENDA MEXICANA s.r.o.

se sídlem Jamborova 40, 615 00 Brno

zast. Jiřím Jaškem, jednatelem společnosti

IČ: 253 04 569

DIČ: CZ25304569

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, oddíle C, vložka 23994

na straně druhé (dále jen **nájemce**)

I.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany vzájemně dohodly ve smyslu ustanovení čl.X odst.1 shora specifikované nájemní smlouvy na změně této smlouvy, a to následovně:

II.

V článku V. nájemní smlouvy se v odstavci 1d) mění text druhé a třetí odrážky, přičemž celý odstavec 1d) nyní zní takto:

1d) Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné se s účinností od 01.01.2014 zvyšuje o částku 1.500,- Kč bez DPH/měsíc, a to za pronájem části pozemku p.č. 3748/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m² (z celkové výměry 1026 m²), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV 10001 pro k.ú. Královo Pole, a dále s účinností od 01.05.2014 o částku 2.274,- Kč bez

DPH/měsíc v důsledku zvětšení rozsahu předmětu nájmu, a to v souvislosti s realizací přístaveb specifikovaných v čl.II. odst.1c) této smlouvy.

Nájemné dle čl.V. odst. 1a) až 1c) této smlouvy se tak z důvodu rozšíření předmětu nájmu zvyšuje a činí tak za celý předmět nájmu:

- od 01.01.2014 do 30.4.2014 částku ve výši 16.851,- Kč bez DPH/měsíc
- od 01.05.2014 do 31.05.2015 částku ve výši 19.125,- Kč bez DPH/měsíc
- od 01.06.2015 částku ve výši 76.531,- Kč bez DPH/měsíc
- od měsíce následujícího po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavebních úprav provedených pronajímatelem na části předmětu nájmu, týkajících se rekonstrukce bazénů včetně bazénové technologie („Rekonstrukce koupaliště na ulici Dobrovského, Brno“) bude nájemné navýšeno o 10 % oproti nájemnému stanovenému v roce vydání kolaudačního souhlasu, přičemž za výchozí částku pro výpočet nové výše nájemného bude považováno nájemné minimálně ve výši 76.531,- Kč bez DPH/měsíc.

III.

Nájemce bere na vědomí, že částky nájemného v čl.II. tohoto dodatku jsou uvedeny bez navýšení o příslušnou míru inflace, která bude zohledněna při fakturaci nájemného pronajímatelem, kdy nájemné bude o míru inflace navýšeno.

IV.

1. Ostatní ustanovení výše citované nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek č.8 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží nájemce.
3. Dodatek č.8 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

DOLOŽKA

dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku č.8 bylo na straně statutárního města Brna projednáno a schváleno na schůzi rady městské části Brno-Královo Pole dne [redacted] usnesením č. [redacted]. Záměr uzavřít tento dodatek byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Brno-Královo Pole od 03.10.2014 do 20.10.2014.

V Brně dne 29. 10. 2014

V Brně dne 29. 10. 2014

[redacted]

pronajímatel

[redacted]

nájemce