

Dodatek č.6

k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2007

ve znění dodatků č.1 ze dne 28.6.2007, dodatku č.2 ze dne 12.05.2010, a dodatku č. 3 ze dne 10.12.2012, dodatku č.4 ze dne 19.12.2012 a dodatku č.5 ze dne 4.11.2013

„Areál koupaliště na ul. Dobrovského v Brně-Králově Poli“

Smluvní strany:

1.Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno

Městská část Brno-Královo Pole

zast. starostou MČ Brno-Královo Pole panem Romanem Vykoukalem

adresa pro doručování: Palackého tř. 59, 612 93 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)

a

2. HACIENDA MEXICANA s.r.o.

se sídlem Jamborova 40, 615 00 Brno

zast. Jiřím Jaškem, jednatelem společnosti

IČ: 253 04 569

DIČ: CZ25304569

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, oddíle C, vložka 23994

na straně druhé (dále jen **nájemce**)

I.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany vzájemně dohodly ve smyslu ustanovení čl.X odst.1 shora specifikované nájemní smlouvy na změně této smlouvy, a to následovně:

II.

V článku II. nájemní smlouvy se mění označení odstavce 1) na odstavec 1a) a dále se doplňují nové odstavce 1b) a 1c), které zní:

1b) Pronajímatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3748/II ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 1026 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV 10001 pro k.ú. Královo Pole.

V souvislosti se stavebními úpravami a opravami předmětu nájmu prováděných nájemcem dle ustanovení čl. VI. odst. 7a) až 7b) této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do nájmu s účinností od 01.01.2014 část uvedeného pozemku p.č. 3748/II, k.ú. Královo Pole o velikosti

64 m², na kterém bude nájemcem vybudována zimní zahrada jako součást stávajícího objektu restaurace, nacházejícího se na pozemku p.č. 3748/■, k.ú. Královo Pole. Podrobnější specifikace pronajímané části pozemku je obsažena v situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

1c) V souvislosti se stavebními úpravami a opravami předmětu nájmu prováděných nájemcem dle ustanovení čl. VI. odst. 7a) až 7b) této smlouvy budou nájemcem vybudovány dle schválené projektové dokumentace následující přístavby:

- zimní zahrada na pozemku p.č. 3748/■, k.ú. Královo Pole – zastavěná plocha rozšíření 64 m²
- nová komunikační věž pro umístění vnitřního schodiště na pozemku p.č. 3748/■, k.ú. Královo Pole – zastavěná plocha rozšíření 19 m²
- přístavba komerčního prostoru na pozemcích p.č. 3748/■ a p.č. 3748/■, k.ú. Královo Pole – zastavěná plocha rozšíření 78 m²

Podrobnější specifikace přístaveb je vyznačena v situačním nákresu, který tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené přístavby nejsou samostatnými stavbami a že se po jejich vybudování stávají součástí předmětu nájmu ve vlastnictví pronajímatele dle této smlouvy.

Nájemce je povinen po vybudování uvedených přístaveb zajistit na vlastní náklady zpracování nového geometrického plánu dle skutečného stavu a tento geometrický plán poskytnout bezplatně pronajímateli zejména pro účely změny zápisu předmětu nájmu v katastru nemovitostí.

III.

V článku V. nájemní smlouvy se doplňuje nový odstavec 1d), který zní takto:

1d) Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné se s účinností od 01.01.2014 zvyšuje o částku 1.500,- Kč bez DPH/měsíc, a to za pronájem části pozemku p.č. 3748/■ ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m² (z celkové výměry 1026 m²), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV 10001 pro k.ú. Královo Pole, a dále s účinností od 01.05.2014 o částku 2.274,- Kč bez DPH/měsíc v důsledku zvětšení rozsahu předmětu nájmu, a to v souvislosti s realizací přístaveb specifikovaných v čl.II. odst.1c) této smlouvy.

Nájemné dle čl.V. odst. 1a) až 1c) této smlouvy se tak z důvodu rozšíření předmětu nájmu zvyšuje a činí tak za celý předmět nájmu:

- od 01.01.2014 do 30.4.2014 částku ve výši 16.851,- Kč bez DPH/měsíc
- od 01.05.2014 až do doby dokončení stavebních úprav provedených pronajímatelem na části předmětu nájmu, tj. do termínu pro dokončení „Rekonstrukce koupaliště na ulici Dobrovského, Brno,“ částku ve výši 19.125,- Kč bez DPH/měsíc
- od měsíce následujícího po termínu dokončení „Rekonstrukce koupaliště na ulici Dobrovského, Brno“ částku ve výši 76.531,- Kč bez DPH/měsíc
- od měsíce následujícího po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavebních úprav provedených pronajímatelem na části předmětu nájmu, týkajících se rekonstrukce bazénů včetně bazénové technologie („Rekonstrukce koupaliště na ulici Dobrovského, Brno“) bude nájemné navýšeno o 10 % oproti

nájemnému stanovenému v roce vydání kolaudačního souhlasu, přičemž za výchozí částku pro výpočet nové výše nájemného bude považováno nájemné minimálně ve výši 76.531,- Kč bez DPH/měsíc.

IV.

Smluvní strany se dohodly na vypuštění odst.6 článku X. z nájemní smlouvy.

V.

1. Ostatní ustanovení výše citované nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek č.6 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží nájemce.
3. Dodatek č.6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

DOLOŽKA

dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku č.6 bylo na straně statutárního města Brna projednáno a schváleno na [redacted] schůzi rady městské části Brno-Královo Pole dne [redacted] usnesením č. [redacted]. Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Brno-Královo Pole od 12.11.2013 do 27.11.2013.

Žádost o předchozí souhlas Rady města Brna dle čl. 75 odst.4 písm.a) Statutu města Brna byla doručena na MMB dne 13.11.2013. Vzhledem k tomu, že MČ Brno-Královo Pole neobdržela do 60 dnů od doručení žádosti o souhlas zamítavé písemné stanovisko, má se za to, že souhlas byl udělen dne 13.01.2014.

V Brně dne

20.1.2014

[redacted]

pronajímatel

[redacted]

V Brně dne

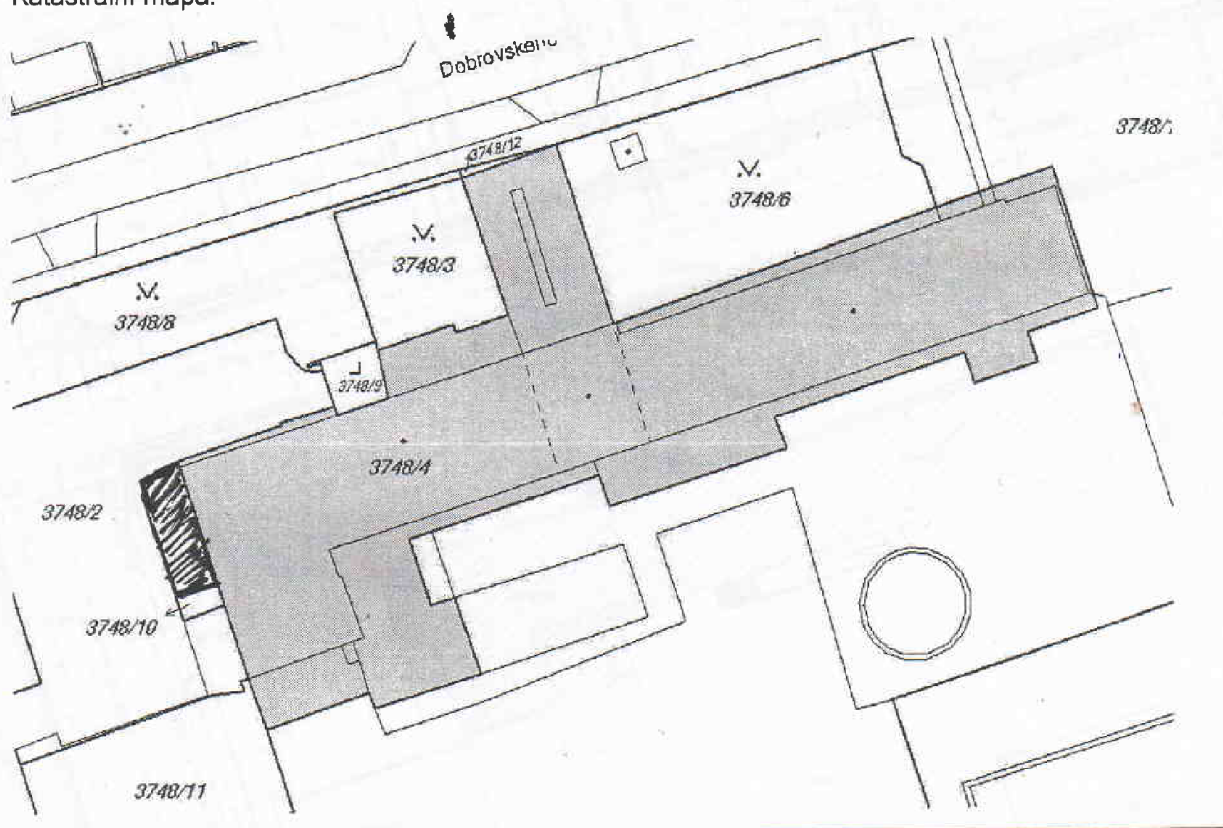
23.1.2014

[redacted]

nájemce

Situačný plán s zakreslením prerozmenej časti pozemku p.č. 3748/2, k.ú. Kráľovo Pole na dostavbu zimnej zahrady

Katastrálna mapa:



Situační plánek se zakreslením přístaveb
objektu Dobrovského 29

Příloha č. 2

