

Dodatek č.5**k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2007**

ve znění dodatků č.1 ze dne 28.6.2007, dodatku č.2 ze dne 12.05.2010, a dodatku č. 3 ze dne 10.12.2012 a dodatku č.4 ze dne 19.12.2012

„Areál koupaliště na ul. Dobrovského v Brně-Králově Poli“**Smluvní strany:****1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno****Městská část Brno-Královo Pole**

zast. starostou MČ Brno-Královo Pole panem Romanem Vykoukalem

adresa pro doručování: Palackého tř. 59, 612 93 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)

a

2. HACIENDA MEXICANA s.r.o.

se sídlem Jamborova 40, 615 00 Brno

zast. Jiřím Jaškem, jednatelem společnosti

IČ: 253 04 569

DIČ: CZ25304569

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, oddíle C, vložka 23994

na straně druhé (dále jen **nájemce**)

I.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany vzájemně dohodly ve smyslu ustanovení čl.X odst.1 shora specifikované nájemní smlouvy na změně této smlouvy, a to následovně:

II.

V článku V. nájemní smlouvy se mění označení odstavce 1) na odstavec 1a) a dále se článek V. doplňuje o nové odstavce 1b) a 1c), které zní takto:

1b) Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl.VI odst.18 této nájemní smlouvy dohodly, že z důvodu pronajímatelem prováděných stavebních úprav na části předmětu nájmu, týkajících se rekonstrukce bazénů včetně bazénové technologie („Rekonstrukce koupaliště na ulici Dobrovského, Brno“) a dále z důvodu stavebních úprav a oprav předmětu nájmu prováděných nájemcem dle ust. čl. VI odst. 7a) až 7b) této smlouvy činí nájemné za celý předmět nájmu s účinností od 01.08.2013 do 31.12.2013 částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH/měsíc, a dále za období od 01.01.2014 až do doby dokončení stavebních úprav

provedených pronajímatelem na části předmětu nájmu, tj. do termínu pro dokončení „Rekonstrukce koupaliště na ulici Dobrovského, Brno,“ částku ve výši 15.351,- Kč bez DPH/měsíc. Po tomto datu, resp. od měsíce následujícího po termínu dokončení „Rekonstrukce koupaliště na ulici Dobrovského, Brno“, bude nájemné za celý předmět nájmu činit opět částku ve výši 72.757,- Kč bez DPH/měsíc, a to až do doby vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavebních úprav provedených pronajímatelem na části předmětu nájmu (Rekonstrukce koupaliště na ulici Dobrovského, Brno).

1c) V souladu s ustanovením čl. V odst.1a) této smlouvy bude nájemné za předmět nájmu od měsíce následujícího po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavebních úprav provedených pronajímatelem na části předmětu nájmu (rekonstrukce bazénů včetně bazénové technologie), navýšeno o 10 % oproti nájemnému stanovenému v roce vydání kolaudačního souhlasu. Smluvní strany prohlašují, že pro stanovení nové výše nájemného pro období následující po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavebních úprav provedených pronajímatelem na části předmětu nájmu, týkajících se rekonstrukce bazénů včetně bazénové technologie („Rekonstrukce koupaliště na ulici Dobrovského, Brno“), nebude považováno za výchozí částku snížené nájemné stanovené v první větě článku V odst. 1b) této smlouvy (5.000,- Kč bez DPH/měsíc, 15.351,- Kč bez DPH/měsíc). Za tuto výchozí částku bude považováno nájemné minimálně ve výši dle čl. V odst.1a) této smlouvy, tj. částka 72.757,- Kč bez DPH/měsíc.

III.

Článek VIII nájemní smlouvy se doplňuje o nový odstavec 3), který zní:

Umístění sídla podnájemce v předmětu nájmu po dobu platnosti této smlouvy je možné pouze na základě výslovného písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

1. Ostatní ustanovení výše citované nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek č.5 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží nájemce.
3. Dodatek č.5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

DOLOŽKA

dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku č.5 bylo na straně statutárního města Brna projednáno a schváleno na [redacted] schůzi rady městské části Brno-Královo Pole dne [redacted] usnesením č. [redacted]

V Brně dne4. 11. 2013.....

V Brně dne4. 11. 2013.....

[redacted]

pronajímatel

[redacted]

2

[redacted]

nájemce

[redacted]