

Dodatek č.3
k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2007
ve znění dodatků č.1 ze dne 28.6.2007 a č.2 ze dne 12.05.2010

„Areál koupaliště na ul. Dobrovského v Brně-Králově Poli“

Smluvní strany

1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno

Městská část Brno-Královo Pole

zast. starostou MČ Brno-Královo Pole panem Romanem Vykoukalem

adresa pro doručování: Palackého tř. 59, 612 93 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)

a

2. HACIENDA MEXICANA s.r.o.

se sídlem Jamborova 40, 615 00 Brno

zast. Jiřím Jaškem, jednatelem společnosti

IČ: 253 04 569

DIČ: CZ25304569

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, oddíle C, vložka 23994

na straně druhé (dále jen **nájemce**)

I.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany vzájemně dohodly ve smyslu ustanovení čl.X odst.1 shora specifikované nájemní smlouvy na změně této smlouvy, a to následovně:

II.

Článek V. odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se čl. V odst. 1 v tomto znění:

Nájemné je stanoveno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem a činí za celý předmět nájmu s účinností od 01.02.2012 částku 72.757,- Kč/měsíc, tj. 873.084,-Kč/rok. Pronájem byl dosud osvobozen od DPH bez nároku na odpočet na vstupu dle § 51 zák. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH). Pronajímatel využívá svého práva a v souladu s § 56 odst. 4 zákona o DPH a s účinností od 01.01.2013 bude uplatňovat DPH jak na vstupu, tak na výstupu. Tzn. k dohodnuté výši nájemného bude připočítávat daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

III.

1. Ostatní ustanovení výše citované nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2013.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

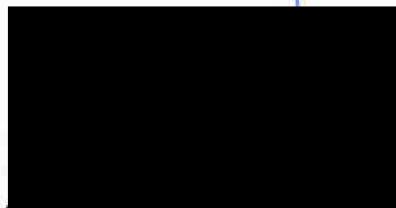
Uzavření dodatku č. 3 ke shora specifikované smlouvě o nájmu nemovitosti bylo na straně statutárního města Brna projednáno a schváleno na [] schůzi Rady městské části Brno-Královo Pole dne [] usnesením č. []

V Brně dne

10. 12. 2012



Roman Vykoukal
starosta MČ Brno - Královo Pole
(pronajímatel)



Jiří Jaško
jednatel HACIENDA MEXICANA
(nájemce)

