

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 30. 4. 2007**

„Areál koupaliště na ul. Dobrovského v Brně-Králově Poli“

Smluvní strany:

- 1. Statutární město Brno,
Městská část Brno – Královo Pole**
se sídlem Palackého tř. 59, 612 93 Brno
zast. starostou MČ Brno-Královo Pole Ing. Ivanem Kopečným
IČ 44 99 27 85 03
DIČ CZ44992785

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. HACIENDA MEXICANA s.r.o.**
se sídlem v Brně, Jamborova 40, PSČ 615 00
zast. Jirím Jaškem, jednatelem společnosti
IČ 253 04 569
DIČ CZ25304569
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, oddíl C., vložka 23994

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany vzájemně dohodly ve smyslu ustanovení čl. X odst. 1 shora specifikované nájemní smlouvy na změně této smlouvy, a to následovně:

Za čl. III odst. 1 nájemní smlouvy se vkládá nový odst. 1a takto:

1a. Se zřetelem ke skutečnostem uvedeným v ustanovení čl. VII odst. 1 nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly, že nájemce je povinen platit sjednané nájemné s účinností od 1. 6. 2007.

Za čl. VI nájemní smlouvy se vkládá nový čl. VIa takto:

VIa.

Práva a povinnosti nájemce při provozování plynové kotelny

1. Součástí předmětu nájmu je plynová kotelná, která se nachází v objektu koupaliště Dobrovského 29, Brno. Tento NP vč. movitých věcí (v dalším označení jen „kotelna“) pronajímatel přenechává do užívání nájemci za účelem jeho provozování a pro výkon práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů, spojených s touto činností.
2. Nájemce kotelnu přijímá do nájmu počínaje dnem 2. 7. 2007 za podmínek a k účelům v tomto článku dále uvedeným, a to ve stavu, v jakém se k tomuto dni nachází a se kterým se nájemce s odbornou péčí seznámil.
3. Kotelnu bude nájemce užívat k zabezpečování výroby tepla pro potřeby provozu areálu koupaliště a činností s tím souvisejících.
4. Nájemce není oprávněn nakládat s pronajatým nebytovým prostorem vč. movitých věcí jiným způsobem, než jak vyplývá z této smlouvy. Zejména není oprávněn NP vč. movitých věcí zastavit či k němu zřídit věcné břemeno.
5. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu nájmu bude plnit povinnosti, které pro pronajímatele kotelny vč. movitých věcí, resp. jejich nájemce, vyplývají z platných norem a právních předpisů vztahujících se k výrobě a rozvodu tepla.
6. Nájemce bude provoz, výrobu a rozvod tepla zajišťovat svým jménem, vlastními silami a na svůj náklad.
7. Veškerý pronajatý majetek odepisuje a odpisy zahrnuje do svých nákladů pronajímatel. Operativní evidenci majetku i odpisů vede pro pronajímatele nájemce. Nájemce provádí roční inventarizaci majetku - přehled majetku ve smyslu zákona o účetnictví. Zápis o inventarizaci předá vždy do 10.1. následujícího roku pronajímateli. Pronajímatel předá nájemci podklady pro inventarizaci do 12.12. kalendářního roku.
8. Nájemce má právo odepisovat a do svých nákladů zahrnovat technické zhodnocení pronajatého majetku pronajímatele, pokud bude provedeno v době trvání nájmu na náklad nájemce. Technické zhodnocení pronajatého majetku a hodnoty nových investic zůstávají vlastnictvím pronajímatele.
9. Při stanovení výše odpisů majetku pronajímatele a technického zhodnocení podle předchozího odstavce smlouvy se nájemce řídí platnými právními předpisy a cenovými předpisy.
10. Nájemce se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelné, příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky kotelny vč. movitých věcí. Současně se zavazuje provádět na kotelně vč. movitých věcí běžnou provozní údržbu.
11. Nájemce umožní pronajímateli kontrolu kotelny vč. movitých věcí kdykoliv o to

pronajímatel požádá. O kontrole bude pořízen zápis. Zápis o kontrole a vyjádření nájemce budou oběma stranami společně projednány a bude dohodnut způsob odstranění závad.

12. Nájemce odpovídá pronajímateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z této smlouvy. Nájemce též odpovídá za škody vzniklé v důsledku nedodržení provozních a bezpečnostních předpisů, za škody vzniklé v důsledku neodstranění nebo pozdního odstranění závad zjištěných při prohlídkách a revizích kotelny vč. movitých věcí.

13. Pokud by nájemce přestal plnit závazky vyplývající z této smlouvy, týkající se provozu kotelny, je pronajímatel oprávněn bezodkladně provést zásahy do činnosti nájemce a přijmout opatření vedoucí k nápravě takového stavu. Tyto zásahy a opatření nejsou zásahem do práv nájemce.

II.

1. Ostatní ustanovení výše citované nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží nájemce.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

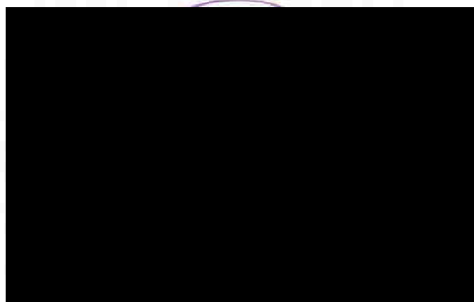
DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo na straně statutárního města Brna projednáno a schváleno na ■ mimořádné schůzi Rady městské části Brno - Královo Pole dne ■ usnesením č. ■

V Brně dne 28. 6. 2007

V Brně dne 29. 6. 07



pronajímatel

