

79/02

Nájemní smlouva

„Areál koupaliště na ul. Dobrovského v Brně-Králově Poli“

1. **Státutární město Brno,**
Městská část Brno – Královo Pole
se sídlem Palackého tř. 59, 612 93 Brno
zast. starostou MČ Brno-Královo Pole Ing. Ivanem Kopečným
IČ 44 99 27 85 03
DIČ CZ44992785

na straně jedné (dále jen **p r o n a j í m a t e l**)

a

2. **HACIENDA MEXICANA s.r.o.**
se sídlem v Brně, Jamborova 40, PSČ 615 00
zast. Jiřím Jaškem, jednatelem společnosti
IČ 253 04 569
DIČ CZ25304569
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, oddíl C., vložka 23994

na straně druhé (dále jen **n á j e m c e**)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

nájemní smlouvu:

Článek I

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi stranami této smlouvy, účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy.

Článek II

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí v Brně, v areálu koupaliště Dobrák, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV [REDAKCE] pro k.ú. Královo Pole.

Jedná se o pozemky a stavby, jejich součásti, příslušenství, vybavení a oplocení, které tvoří areál koupaliště Dobrák na ul. Dobrovského v Brně, sestávající se z těchto nemovitostí:

- pozemek p.č. 3748/[REDAKCE], k.ú. Královo Pole – ostatní plocha, sportoviště o výměře 11.246 m² (plocha zeleně a sportoviště uvnitř areálu koupaliště),
- pozemek p.č. 3748/[REDAKCE], k.ú. Královo Pole – ostatní plocha , zeleň o výměře 224 m² (plocha zeleně před dvoupodlažní budovou),
- pozemek p.č. 3748/[REDAKCE] k.ú. Královo Pole – zastavěná plocha, nádvoří, občanská vybavenost o výměře 795 m²,
- budova na pozemku p.č. 3748/[REDAKCE] k.ú., občanská vybavenost, objekt restaurace,
- pozemek p.č. 3748/[REDAKCE] k.ú. Královo Pole – zastavěná plocha, nádvoří,
- stavba občanské vybavenosti o výměře 1512 m², dvoupodlažní budova č.p. 96 post. na pozemku p.č. 3748/[REDAKCE] s komerčními prostory a bytovou jednotkou pro správce koupaliště o velikosti 3+1,
- pozemek p.č. 3748/[REDAKCE], k.ú. Královo Pole – ostatní plochy, zeleň o výměře 705 m² (plocha zeleně před dvoupodlažní budovou),
- pozemek p.č. 3750, k.ú. Královo Pole – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 87 m² (plocha technického zázemí koupaliště),
- pozemek p.č. 3751/[REDAKCE], k.ú. Královo Pole – ostatní plochy, sportoviště o výměře 4.628 m² (plocha bazénů a jejich okolí), bazény včetně technického zázemí,
- pozemek p.č. 3751/[REDAKCE] k.ú. Královo Pole – ostatní plochy o výměře 431 m² (plocha technického zázemí koupaliště)

(v dalším označení v textu smlouvy jako „předmět nájmu“).

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro obec Brno, okres Brno-město a katastrální území Královo Pole.

2. Předmět nájmu, upravený touto nájemní smlouvou, je blíže zakreslen

v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Podrobnější specifikace předmětu nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jeho technické a jiné vybavení bude uvedena v příloze č. 2 této smlouvy a stane se její nedílnou součástí. Smluvní strany se zavazují, že přílohu č. 2 zpracují bez zbytečného odkladu po provedení řádné prohlídky předmětu nájmu za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Článek III

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu za účelem provozování veřejného koupaliště, restaurace a veškerých souvisejících činností.

2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu upravený touto smlouvou a tento nájem odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a záměru obce – pronajímatele pro využití prostor k danému účelu.

3. Předmět nájmu se přenechává do nájmu za účelem provozování činnosti specifikované v odstavci 1. v souladu se živnostenským oprávněním nájemce.

4. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce bude v předmětu nájmu provozovat činnost odpovídající předmětu jeho podnikání v souladu s ustanovením odst. 1.

5. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu s odbornou péčí prohlédl, seznámil se s jeho stavebně-technickým stavem a v tomto stavu jej od pronajímatele bez výhrad přijímá. O předání a převzetí předmětu nájmu budou mezi smluvními stranami sepsány předávací protokoly.

6. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat pouze k účelu dle této smlouvy a bude dodržovat záměr obce pro využití prostor a podmínky daných touto smlouvou a takto určený účel nebude měnit nebo rozšiřovat bez písemného souhlasu pronajímatele.

Článek IV

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto nájemní smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 6 měsíců, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné

výpovědi druhé smluvní straně.

3. Za doručení nájemci se považuje doručení do místa – sídla jeho podnikání.

Článek V

Nájemné a služby související s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemné je stanoveno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem a činí za předmět nájmu částku 71.400,- Kč/měsíc, tj. 856.800,- Kč/rok

Obě smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je dlouhodobý nájem pozemků a staveb osvobozen od daně. V případě změny zákona bude k dohodnuté výši nájemného připočtena daň z přidané hodnoty odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Nájemce je povinen platit takto sjednané nájemné vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno.

3. Nájemce tuto povinnost splní poukázáním uvedené částky na účet pronajímatele [redacted] a to vždy k 5. dni příslušného kalendářního měsíce. Závazek je splněn připsáním částky na účet pronajímatele.

4. Smluvní strany se dohodly v případě prodlení s placením nájemného ve stanovené lhůtě, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Součástí nájemného nejsou náklady na služby poskytované s užíváním předmětu nájmu, zejména náklady na energie, vodné a stočné, odvoz odpadu, vrátní či strážní službu apod. Tyto náklady bude hradit nájemce na základě smluv sjednaných svým jménem s příslušnými poskytovateli těchto služeb.

6. Pronajímatel je oprávněn každoročně, nejdříve však v roce následujícím po 12 měsících platnosti této smlouvy, vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu.

Článek VI

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle

této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné podle ustanovení této smlouvy.

3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na svůj náklad ostrahu předmětu nájmu a dodržování veřejného pořádku.

5. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, tvořících předmět nájmu a je povinen je nahradit na svůj vlastní náklad. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.

6. Nájemce se zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář. Nájemce v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžnou údržbu, běžný úklid areálu, včetně budov a ploch zeleně. Tato povinnost zahrnuje i zajišťování revizí technického zázemí, hygienických a bezpečnostních opatření a dalších opatření souvisejících s provozem předmětu nájmu, včetně odstraňování případných vad.

Nájemce se tímto zavazuje, že zcela na svůj náklad a své nebezpečí zajistí po dobu trvání nájemního vztahu provádění všech nezbytných oprav předmětu nájmu souvisejících s provozováním předmětu nájmu a že v této souvislosti nebude po pronajímateli požadovat žádné úhrady či plnění, a to ani po skončení nájemního vztahu.

Opravy, jejichž potřeba je vyvolána zaviněným jednáním nájemce, návštěvníků a hostů předmětu nájmu, provádí a hradí nájemce bez omezení.

Věc, kterou nelze opravit, bude nájemce povinen nahradit pronajímateli materiálně věcmi v minimálně stejné užitné hodnotě stejného druhu a kvality nebo bude povinen nahradit částku ve výši ceny, za kterou lze předmětnou věc pořídit v době jejího poškození.

7. Nájemce není oprávněn provádět žádné stavební úpravy ani jiné úpravy předmětu nájmu, např. v dispozici, v účelovém určení, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, uvede předmět nájmu do původního stavu na svůj náklad v termínu stanoveném pronajímatelem.

8. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu, kterou mu způsobí porušením právních povinností a zanedbáním povinností vyplývajících z této smlouvy.

9. Při provozování své činnosti vystupuje nájemce v pronajatých prostorách jako samostatný právní subjekt vůči vnějším kontrolním orgánům a spotřebitelům. Nájemce odpovídá za dodržování všech právních předpisů souvisejících s předmětem a účelem nájmu podle této smlouvy, zejména

BOZP, o ochraně zdraví, dodržování hygienických podmínek apod. Nájemce je rovněž povinen dbát všech bezpečnostních a protipožárních preventivních opatření.

10. Neuvolní-li nájemce po skončení nájmu předmět nájmu v souladu s ustanovením čl. IX. bodu 3. této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli kromě nájemného smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

11. Nájemce je povinen po skončení nájmu předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej podle této smlouvy převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným změnám a úpravám, k nimž dal pronajímatel svůj výslovný souhlas. O předání a převzetí předmětu nájmu po skončení nájmu bude sepsán předávací protokol, včetně pořízení fotodokumentace.

12. Nájemce je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne převzetí předmětu nájmu deponovat na účet pronajímatele [REDAKCE] kauci ve výši dvojnásobku měsíční platby nájemného, tj. 142.800,- Kč (slovy: stočtyřicetdvatisíceosmset korun českých) na dobu trvání nájmu. Uvedenou částku je pronajímatel oprávněn použít pouze v případě prodlení nájemce s placením nájemného a v případě škody na předmětu nájmu nezpůsobené běžným opotřebením, pokud škoda nebyla nájemcem nahrazena způsobem dle čl. VI odst. 6 této smlouvy. V ostatních případech bude výše uvedená kauce, nebo její nepoužitá část, vrácena nájemci do 15 dnů od ukončení nájemního vztahu. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky na účtu pronajímatele na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce.

13. K umístění trvalých reklam v předmětu nájmu je zapotřebí předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.

14. Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli provedení pravidelné inventarizace a kontroly předmětu nájmu - technického a jiného vybavení uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy

15. Nájemce se zavazuje, že uzavře na své náklady pojistnou smlouvu pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou ze své činnosti třetím osobám na zdraví a na majetku s tím, že 1 pojistná událost je kryta min. do výše 5 mil. Kč. Nájemce je povinen předkládat pronajímateli vždy do 31. 1. doklad o tom, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu za shora specifikovaných podmínek pro příslušný kalendářní rok.

Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje udělení souhlasu s tím, aby veškeré stávající i budoucí pojistné plnění související s užíváním pronajatých nebytových prostor nájemcem bylo pojišťovnou, se kterou má nájemce uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou ze své činnosti, vypláceno výlučně ve prospěch pronajímatele a dále, aby pojišťovna informovala pronajímatele o všech

podstatných skutečnostech týkajících se předmětné pojistné smlouvy a jejího plnění (zejména o provedení změny nebo ukončení pojistné smlouvy a o prodloužení se zaplacením pojistného), a zprošťuje pojišťovnu v uvedeném rozsahu ve vztahu k pronajímateli zákonné povinnosti mlčenlivosti.

16. Nájemce se zavazuje předkládat pronajímateli vždy do 31. 8. příslušného kalendářního roku kopii daňového přiznání.

17. Nájemce se tímto zavazuje, že koupaliště uvede každoročně do provozu pro veřejnost nejpozději do 1. 6. každého kalendářního roku. Před zahájením každoroční sezóny veřejného provozu koupaliště bude provedena prohlídka areálu za účasti zástupce pronajímatele a nájemce, příp. i nezávislého odborníka.

18. Nájemce bere na vědomí, že v případě rekonstrukce veřejného koupaliště, která zapříčiní nemožnost jeho provozování, nebude po pronajímateli požadovat náhradu škody za období prováděné rekonstrukce. Pronajímatel se zavazuje nájemce s dostatečným časovým předstihem informovat o zamýšlené, plánované rekonstrukci. Nájemce není povinen hradit nájemné za dobu, po kterou nemohl předmět nájmu užívat z důvodu rekonstrukce. Týká-li se rekonstrukce pouze části předmětu nájmu, není nájemce povinen hradit poměrnou část nájemného odpovídající části předmětu nájmu, kterou po dobu rekonstrukce nemohl užívat. Konkrétní výše takto upraveného nájemného bude stanovena po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

19. Nájemce bere na vědomí, že nebude po pronajímateli požadovat náhradu škody za období případného uzavření koupaliště z důvodu omezení či zákazu jeho provozu ze strany příslušných orgánů veřejné správy. V případě uzavření koupaliště nájemce není povinen hradit nájemné za dobu, po kterou nemohl předmět nájmu užívat z důvodu uzavření. Bude-li uzavřena pouze část předmětu nájmu, není nájemce povinen hradit poměrnou část nájemného odpovídající části předmětu nájmu, kterou po dobu uzavření nemohl užívat. Konkrétní výše takto upraveného nájemného bude stanovena po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek VII

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, bude protokolováno ve zvláštním zápise, který podepíše pronajímatel a nájemce.

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že do 30. 4. 2007 je nájemcem předmětu nájmu společnost DOBRÁK s.r.o., se sídlem v Brně, Dobrovského 29. Pronajímatel prohlašuje, že učinil právní kroky směřující k ukončení stávajícího nájemního vztahu s tímto nájemcem ke dni 30. 4.

2007 a činí právní kroky směřující k vyklizení a předání předmětu nájmu ze strany současného nájemce. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že v případě, kdy se z důvodu prodlení společnosti DOBRÁK s.r.o. s vyklizením předmětu nájmu nepodaří pronajímateli předat nájemci ke dni účinnosti této nájemní smlouvy předmět nájmu, nebude nájemce požadovat po pronajímateli náhradu škody ani jiné plnění s tím související. Nájemce není povinen hradit nájemné za dobu, po kterou nemohl předmět nájmu užívat z důvodu pozdního předání. Bude-li se pozdní předání týkat pouze části předmětu nájmu, není nájemce povinen hradit poměrnou část nájemného odpovídající části předmětu nájmu, kterou nemohl užívat. Konkrétní výše takto upraveného nájemného bude stanovena po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

2. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy. Tuto kontrolu je pronajímatel povinen ohlásit nájemci zpravidla 3 dny před jejím plánovaným provedením.

Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu podle této smlouvy ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav, ale to pouze do prostor, ve kterých je nutno havárii zabránit. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem a zajistit, aby z takto zpřístupněných prostor nedošlo k odcizení movitých věcí uložených v předmětných prostorech. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče v nájemcem zapečetěné obálce k prostorům, které jsou předmětem nájmu. Nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků v pronajatých prostorách.

3. Pronajímatel bere na vědomí, že předmět nájmu nebude využíván k účelu vymezenému touto smlouvou v případě provádění rekonstrukce veřejného koupaliště nebo v případě omezení či zákazu jeho provozu ze strany orgánů veřejné správy. Tyto uvedené skutečnosti nemají vliv na trvání této smlouvy.

Článek VIII

Podnájem

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu, jakož i jeho část do podnájmu pouze po předchozím výslovném písemném souhlasu pronajímatele.

Článek IX

Zánik nájmu

1. Nájem zaniká

- zánikem předmětu nájmu,
- zánikem právnické osoby nájemce,
- výpovědí za podmíněk uvedených v čl. IV, čl. IX odst. 2.

2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdy:

- a) nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes opakované písemné upozornění pronajímatele užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
- b) nájemce je více než o jeden měsíc v prodlení s placením nájemného přes písemné upozornění pronajímatele,
- c) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu,
- d) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
- e) na majetek nájemce bude prohlášen konkurs,
- f) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
- g) nájemce provádí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele stavební úpravy na předmětu nájmu

činí výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli do 10 dnů ode dne skončení nájemního vztahu. Neučiní-li tak ve stanovené době, je pronajímatel oprávněn tyto prostory vyklidit na náklad nájemce.

Článek X

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny nebo doplňky této nájemní smlouvy je nutno provést formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze stran písemně neoznámí jinou adresu. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí ostatním smluvním stranám. Odmítnutí převzetí písemnosti smluvní stranou bude mít stejné důsledky jako její doručení

ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka s doručenkou budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště, resp. pokud se písemnost vrátí jako nedoručitelná, sedmým dnem od jejího podání na poště

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 5. 2007.

6. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou s konečnou platností rozhodovány jedním rozhodcem určeným stranou žalující ze seznamu členů sdružení Asociace arbitrů, IČ: 269 93 341, se sídlem Praha 1, Thunovská 12, PSČ: 118 00, registrovaném Ministerstvem vnitra České republiky, nebo určeným předsedou Asociace arbitrů, pokud strana žalující svého práva nevyužije, a to v řízení vedeném dle Pravidel rozhodčího řízení Asociace arbitrů, s nimiž byly smluvní strany seznámeny. Strany souhlasí s tím, že se rozhodčí řízení bude konat jen na základě písemných podkladů, bez konání ústního jednání a spor bude rozhodnut podle zásad spravedlnosti. Místem konání rozhodčího řízení bude sídlo Asociace arbitrů.

DOLOŽKA dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno - Královo Pole od 19. 1. 2007 do 5. 2. 2007 a uzavření této smlouvy bylo na straně statutárního města Brna projednáno a schváleno na schůzi Rady městské části Brno - Královo Pole dne [redacted] usnesením č. [redacted]

V Brně dne [redacted]

30.4.2007

[redacted signature]

Ing. Ivan Kopečný
starosta MČ Brno - Královo Pole
(pronajímatel)

V Brně dne [redacted]

20.5.2007

[redacted signature]

Jiří Jaško
jednatel společnosti
HACIENDA MEXICANA s.r.o.
(nájemce)

Priloh

