

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2430 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. **Příkazce:**

Městys Vémyslice

Sídlo: Vémyslice č.p. 31, 671 42 Vémyslice

Jednající: Čestmír Maša – starosta

IČ: 00293768

DIČ:

Daňový režim: neplátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Znojmo

Číslo účtu: 2828-741/0100

2. **Příkazník:**

Ing. Milan Herzig

Sídlo: Velká Mikulášská 41/22, 669 02 Znojmo

IČ: 44027737

DIČ: CZ5711151204

Daňový režim: plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Znojmo

Číslo účtu: 381 741 741/0100

II. Prohlášení příkazníka o odborné způsobilosti

1. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je osobou odborně způsobilou k činnostem ve výstavbě, a to v oblastech odpovídajících charakteru stavby podle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je držitelem autorizace udělené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor pozemní stavby s číslem autorizace ČKAIT: 1004540.
3. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je jakožto autorizovaná osoba v souladu s ust. § 16 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně příkazce v souvislosti s výkonem činnosti ve výstavbě, přičemž limit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost činí nejméně 2 000 000 Kč, slovy: dva miliony korun českých.
4. Příkazce se zavazuje udržovat na své náklady pojištění uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy v platnosti, a to minimálně se shora uvedeným limitem pojistného plnění, po celou dobu trvání této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat záležitost příkazce spočívající ve výkonu technického dozoru stavebníka za podmínek uvedených v této smlouvě a provádět další práce a služby v této smlouvě specifikované (dále jen „činnosti TDS“), a závazek příkazce zaplatit příkazníkovi za řádně provedené činnosti TDS podle této smlouvy sjednanou odměnu.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka příkazníka ze dne 21.07.2020 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Víceúčelové hřiště“.

Ing. Milan Herzig
Velká Mikulášská 41/22
669 02 Znojmo
tel: +420606849781
IČ: 440 27 737
DIČ: CZ 5711151204
ŽL: č.j. ZIVZN/5652/2011/5
ČKAIT: 1004540
Reg.č.: ITI/490/KOO/2016

Městys Vémyslice
Vémyslice 31
671 42

Cenová nabídka dle ceníku UNKA 2011 na výkon TDI na akci „ Víceúčelové hřiště “.

RN 5 690 000,- Stavby občanské pásma II. do 5,5 mil. Kč základ stanoven pro střed.

Cena min. $272\ 100 : 100 = 2721 \times 17\% = 46\ 527,-$ Kč bez DPH.

Cena max. $319\ 000 : 100 = 3190 \times 17\% = 54\ 230,-$ Kč bez DPH.

Cena stanovena jako střed mezi max. a min. cenou na 50 379,- Kč bez DPH

cena bez DPH	50 379,- Kč
DPH 21%	10 579,59 Kč
Cena celkem včetně DPH	60 958,59 Kč

Ve Znojmě dne 21.07.2020

Ing. Milan Herzig


Ing. Milan HERZIG
Velká Mikulášská 41/22
669 02 Znojmo
Tel.: 606 84 97 81
IČ: 440 27 737

2. “ (dále jen „**nabídka na veřejnou zakázku**“). Na základě této nabídky se příkazník zavazuje vykonávat činnosti TDS na následující akci:

„Víceúčelové hřiště“

(dále jen „**stavba**“)

3. Příkazce před uzavřením této smlouvy předal příkazníkovi kopie následujících dokumentů:
- projektová dokumentace,
 - smlouva o dílo se zhotovitelem stavby,

Příkazník prohlašuje, že tyto dokumenty převzal a vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil, a dále, že je s odbornou péčí zkontroloval, neshledal v nich žádné zjevné podstatné nedostatky a prohlašuje o nich, že je mu na jejich základě zřejmý požadovaný výsledek stavby, kterou má zhotovitel provést a v rámci jejíž provádění bude příkazník provádět činnosti TDS.

4. Příkazník je povinen svou činnost vykonávat v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění příkazníka, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění stavby.

5. **Příkazník je v rámci výkonu činnosti TDS podle této smlouvy povinen postupovat při zařizování záležitostí příkazce poctivě, s odbornou péčí a podle pokynů příkazce, to vše plně v souladu se zájmy příkazce, kterými jsou zejména:**

- kontrolovat provádění stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací, stavebním povolením a smlouvou o dílo a ve stanovených termínech,
- dbát na provedení stavby za cenu podle výsledku výběrového řízení, resp. činit v rozsahu své činnosti dle této smlouvy taková opatření, aby byla stavba provedena za cenu podle smlouvy o dílo a tato cena nebyla překročena,
- oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce,
- upozornit příkazce na případnou nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes písemné upozornění příkazníka na splnění těchto pokynů trvá, příkazník se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za kvalitu vyřízení záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci.

6. **Příkazník se v rámci výkonu činností TDS podle této smlouvy zavazuje provádět zejména následující činnosti:**

- sledovat a kontrolovat způsob a postup provádění stavby podle projektové dokumentace, příslušné smlouvy o dílo a časového harmonogramu provádění stavby,
- kontrolovat soulad provádění stavby s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo a harmonogramem provádění stavby,
- dohlížet nad dodržováním kvality veškerých prováděných prací na stavbě,
- svolávat a vést kontrolní dny stavby v dohodnutých intervalech,
- neprodleně informovat příkazce o všech závažných okolnostech provádění stavby,
- zajistit systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidovat dokumentaci dokončených částí (etap) stavby,
- kontrolovat odstranění vad při provádění stavby, navrhnout opatření k jejich odstranění a kontrolovat jejich odstraňování,
- posuzovat oprávněnost a vhodnost případných víceprací, změn, doplňků nebo rozšíření stavby,
- kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost soupisu provedených prací na stavbě a jejich ocenění a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, a to před jejich úhradou ze strany příkazce,
- kontrolovat části stavby, které budou v dalším postupu zakryty nebo budou trvale nepřístupné, zapsat kontroly do stavebního deníku,
- sledovat a kontrolovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledovat kvalitu prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),

- sledovat a kontrolovat správné a úplné vedení stavebního deníku,
 - kontrolovat řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
 - připravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby (zejména soustředění všech listinných dokladů, sestavení protokolu o předání a převzetí dokončené stavby, soupis veškerých vad a nedodělků, soupis provedených změn stavby a jejich zdůvodnění, návrh na odstranění vad a nedodělků, atd.) a účastnit se na přejímacím řízení stavby v rámci konečného předání,
 - kontrolovat odstranění případných vad stavby uvedených v předávacím protokolu,
 - kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
 - kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby.
 - kontrolovat správné rozčlenění soupisu provedených prací na stavbě na uznatelné a neuznatelné náklady
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností, zda-li některá z činností spadá do rámce činností TDS, platí, že spíše spadá, než-li nespadá.
 8. Příkazník je povinen se při provádění činnosti TDS řídit pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas; i v tomto případě musí příkazník postupovat výlučně v souladu se zájmy příkazce.
 9. Výkon činnosti příkazníka probíhá souběžně s přípravou, prováděním a dokončením stavby.
 10. Příkazník provede příkaz osobně. Pokud je to z povahy věci třeba, může příkazník k plnění závazků z této smlouvy využít po předchozím písemném souhlasu příkazce třetí osobu; příkazník však i v tomto případě odpovídá za výkon činnosti TDS tak, jako kdyby ji prováděl sám; ust. § 2434 věty druhé za středníkem občanského zákoníku se nepoužije.
 11. Příkazník je povinen podávat na žádost příkazce pravidelně zprávy o postupu plnění příkazu dle této smlouvy.
 12. Po skončení výkonu činnosti TDS podle této smlouvy je příkazník povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu všechny věci a podklady, které od příkazce v souvislosti s výkonem činnosti TDS převzal.

IV. Doba a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje provádět činnost TDS ode dne uzavření této smlouvy nepřetržitě po celou dobu provádění stavby podle smlouvy o dílo.
2. Povinnost příkazníka provádět činnost TDS zaniká okamžikem předání stavby bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitelem příkazci jako objednateli ve smyslu smlouvy o dílo a vypořádání kolaudačního souhlasu stavby.
3. Místem plnění smlouvy je sídlo příkazníka, sídlo příkazce a místo provádění stavby, vymezené projektovou dokumentací a stavebním povolením.

V. Odměna příkazníka

1. Smluvní strany se ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové odměně příkazníka za výkon činnosti TDS podle této smlouvy ve výši:

Celková odměna příkazníka bez DPH:	50 379,- Kč
DPH (21%)	10 579,59 Kč
Celková odměna příkazníka vč. DPH:	60 958,59 Kč
2. Odměna podle čl. V. odst. 1 této smlouvy je odměnou konečnou za veškeré činnosti příkazníka související s výkonem činnosti TDS podle této smlouvy, a zahrnuje zejména tyto položky:
 - a. konzultační a poradenskou činnost příkazníka,
 - b. studium a zajišťování potřebných podkladů pro výkon činnosti TDS,
 - c. veškeré náklady (cestovné, telekomunikační náhrady, pojištění atp.) a veškeré hotové výdaje, které příkazník při výkonu činnosti TDS vynaložil.

3. Smluvní strany se pro vyloučení všech pochybností dohodly, že příkazník nemá nárok na zálohu k úhradě hotových výdajů či nárok na náhradu nákladů účelně vynaložených při provádění příkazu dle této smlouvy – ust. § 2436 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Odměna příkazníka však nezahrnuje správní poplatky, které příkazník účelně vynaložil za příkazce v souvislosti s výkonem činnosti TDI podle této smlouvy, a ke kterým by příkazce byl jinak povinen. Tyto náklady příkazník vyúčtuje příkazci samostatně na základě účetních dokladů, přičemž každá platba přesahující 500,- Kč musí být předem odsouhlasena příkazcem.
5. Změna celkové smluvní odměny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

VI. Platební podmínky

1. Odměnu příkazníka bude příkazce hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných příkazníkem, přičemž výše měsíční fakturované částky se určí jako procentuelní podíl z celkové prostavěné částky dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
3. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury příkazci.
4. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **15 dnů** ode dne doručení faktury příkazci. Příkazce je však oprávněn z každé/z této faktury příkazníka zadržet **10 %** fakturované částky bez DPH (dále jen „**zádržné**“). Zádržné uhradí příkazce příkazníkovi do 30 dnů od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků; pokud příkazce převezme stavbu s vadami nebo nedodělků, tak do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby.
5. Platbu poukáže příkazce bezhotovostně na účet příkazníka. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu příkazce.

VII. Změny smlouvy

1. Každá změna této smlouvy (zejména změna v rozsahu činností TDS, ve výši odměny či v době plnění smlouvy) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě.
2. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká příkazníkovi nárok na jejich úhradu.
3. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou příkazníkem provedeny, má příkazník nárok jen na část odměny přiměřenou vynaložené námaze.

VIII. Součinnost příkazce

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi předat veškeré doklady, související s přípravou a realizací stavby, které příkazník bude pro řádný výkon činnosti TDS potřebovat. O předání a převzetí těchto dokumentů strany sepíší předávací protokol.
2. Příkazce se dále zavazuje průběžně a bezodkladně příkazníka informovat o výsledcích jednání se zhotovitelem stavby a dohodnutých opatřeních či změnách stavby, které z takového jednání vyplynou, a poskytovat příkazníkovi související technickoekonomické a obchodní podklady.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Příkazník je povinen při provádění činností TDS předcházet vzniku jakýchkoliv škod souvisejících s prováděním činností dle této smlouvy, jež mohl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. V případě, že v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů příkazníkem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody příkazník.

3. Pokud činností příkazníka dojde ke způsobení škody příkazci nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo z této smlouvy, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně nahradit.
4. Bude-li příkazci v souvislosti s prováděním stavby vyměřena příslušným orgánem pokuta nebo jiná sankce za porušení zákona nebo jiných předpisů, je příkazník povinen příkazci škodu ve výši takto vzniklých nákladů v plné výši nahradit, pokud důvodem vyměření pokuty bylo porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy či z právních předpisů.
5. Příkazník dále odpovídá za škodu na věcech, které k výkonu činnosti TDS podle této smlouvy převzal od příkazce a od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
6. Příkazník odpovídá příkazci za to, že stavba bude ke dni předání stavby na základě předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedené stavby ve smyslu smlouvy o dílo skutečně bez jakýchkoliv zjevných vad a nedodělků zjistitelných při vynaložení odborné péče.
7. Pokud v průběhu záruční doby sjednané ve smlouvě o dílo budou zjištěny vady, které existovaly již při předání stavby na základě předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedené stavby ve smyslu smlouvy o dílo a které příkazník nezjistil, ačkoliv je při vynaložení odborné péče zjistit mohl a měl, nebo pokud tyto vady zjistil, ale neprovedl potřebné kroky k jejich zabránění či odstranění, odpovídá za škodu vzniklou nesplněním těchto povinností. V tom případě je příkazník povinen nahradit příkazci vzniklou škodu, zejména náklady na odstranění takových vad.

X. Sankční ustanovení

1. Příkazník je povinen řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinností příkazníka podle této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení; tím není dotčen nárok příkazce na případnou náhradu škody – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Pokud cena za provedení stavby překročí cenu uvedenou ve smlouvě o dílo, vzniká příkazci nárok na smluvní pokutu vůči příkazníkovi ve výši rozdílu mezi skutečnou cenou stavby a cenou podle smlouvy o dílo; tím není dotčen nárok příkazce na případnou náhradu škody – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že příkazce neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, vzniká příkazníkovi nárok na zákonný úrok z prodlení.

XI. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran; výpovědi příkazníka může být tato smlouva ukončena pouze z toho důvodu, že příkazce je i přes písemnou výzvu příkazníka obsahující upozornění na možnost výpovědi této smlouvy v prodlení s úhradou odměny sjednané podle této smlouvy o více než 30 dnů.
2. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi spolu s uvedením důvodu příkazci. Po dobu běhu výpovědní doby je příkazník povinen vykonávat veškeré své povinnosti podle této smlouvy. Této povinnosti jej může zprostit výhradně příkazce, přičemž v takovém případě je příkazník povinen ihned zanechat veškerých úkonů podle této smlouvy.
3. Příkazce může příkaz podle této smlouvy odvolat podle libosti. V takovém případě má příkazník nárok jen na část odměny přiměřenou vynaložené námaze; náklady, které do té doby měl příkazník, jsou již zahrnuty v části této odměny, přičemž platí, že nárok na náhradu utrpěné škody příkazník nemá.
4. Ke dni ukončení této smlouvy je příkazník povinen příkazce písemně informovat o případných nezbytných opatřeních v rámci stavby, bez jejichž provedení hrozí příkazci škoda. Pokud příkazce nemůže z objektivních důvodů tato opatření učinit sám či prostřednictvím třetích osob, a požádá příkazníka o jejich učinění, je příkazník povinen předmětná opatření učinit. Učinění těchto opatření se považuje za výkon činnosti TDS a příkazníkovi za něj náleží přiměřená odměna.

20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Ve Vémyslicích dne: 4.08.2020



Městys Vémyslice
Čestmír Maša starosta
příkazce

Ve Znojmě dne: 28.07.2020



Ing. Milan Herzig
příkazník

Ing. Milan HERZIG
Velká Mikulášská 41/22
669 02 Znojmo
Tel.: 606 84 97 81
IČ: 440 27 737