

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

SEMPRA LITOMĚŘICE s.r.o., IČO 25021621, Českolipská 917/6, 412 01 Litoměřice, firma zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12462, v zastoupení jednatelem Ing. Radoslavem Potůčkem.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 314N05/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.11.2005 nájemní smlouvu č. 314N05/38. (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 17.3.2006 bylo provedeno místní šetření a vydán souhlas na likvidaci uhynulých stromů v k.ú. Trnovany u Litoměřic.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na tyto skutečnosti se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 94.516,- Kč (slovy: devadesátčtyřtisícpětsetšestnáctkorunčeských). 68.516,- pozemky + 26.000,- trvalé porosty.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 94.516 Kč (slovy: devadesátčtyřtisícpětsetšestnáctkorunčeských).

Čl. III

Na základě Vaší žádosti ze dne 22.9.2006, čj. 11698/06, ev. č. 2198 a žádosti ze dne 11.9.2006, čj. 11196/06, ev. č. 2130. Se od 1.10.2007, zvyšuje předmět nájmu o parcely č. 4383, 3907/1, 3907/6, 3910/7, 3916/10, 4048/2, 4048/3, 4048/4, 4050/4, 4263/4 v k.ú. Litoměřice.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 95.464,- Kč (slovy: devadesátčtyřtisícčtyřistašedesátčtyřikorunčeských). 69.464,- pozemky + 26.000,- trvalé porosty.

Čl. IV

Dne 20.12.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1027780738.

Dne 7.2.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1012730738.

Dne 27.3.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1011730738.

Dne 27.3.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1013730738.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

Čl. V

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. IV tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 88.532,- Kč (slovy: osmdesátosmtisícpětsetřicetdvěkorunčeských). 62.532,- pozemky + 26.000,- trvalé porosty.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 90.473,- Kč
(slovy:devadesátitřicetýřístasedmdesátřikorunyčeské).

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích 13.10.08

.....
Ing. Jarmila Páclová
Vedoucí ÚP PF ČR v Litoměřicích

.....
nájemce

Za správnost: M.Keleman