

**Pozemkový fond České republiky**, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa  
Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01  
IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**SEMPRA LITOMĚŘICE s.r.o.**, IČ 25021621, Českolipská 917/6, 412 01 Litoměřice, firma  
zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12462  
v zastoupení jednatelem - Ing. Radoslavem Potůčkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 2 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 314N05/38**

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne **25.11.2005** nájemní smlouvu č. **314N05/38** (dále jen "smlouva").

### **II.**

Na základě smlouvy a dodatku č. 1 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **88 532,-Kč** (slovy:osmdesátosmtisícpětsetřicetdva korun českých).

### **III.**

Šetřením nájemní smlouvy č. **314N05/38** bylo zjištěno, že pozemek p.č. KN 4057/4 v k.ú. Litoměřice je historickým xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Z tohoto důvodu uzavřely smluvní strany dne **22.11.2010** **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy**, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dle metodického pokynu se vrací inkasované plnění nájemci za tři roky zpětně. Celkem bylo inkasováno za výše uvedenou nemovitost **2 180,- Kč**. Vratný přeplatek tedy činí **1 308,- Kč** (bude použit na úhradu části předpisu v roce 2011). Zbývající částka **872,- Kč** bude zaúčtována jako **nevratný přeplatek**.

Dne **19.12.2008** nabyla vlastnické právo třetí osoba p. xxxxxxxxxxxxxx k nemovitosti p.č. KN 4645/13 v k.ú. Litoměřice na základě kupní smlouvy č. **1016730838**.

Neoprávněně inkasované nájemné za parcelu č. KN 4645/13 v k.ú. Litoměřice ve výši **1 429,- Kč** bude vydáno výše uvedené třetí osobě (xxxxxxxxxxxxxxxx).

Ode dne návrhu na vklad smlouvy a ode dne návrhu na záznam práva na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### **IV.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v **čl. III** tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku **87 295,- Kč** (slovy:osmdesátosmtisícdevětstědevadesátpět korun českých) 61 295,- pozemky + 26 000,- porosty.

Vzhledem k výše uvedenému byly opraveny předpisy stanovené dodatkem č. 1:

předpis k 1.10.2006 činí ..... 78 284,- Kč  
předpis k 1.10.2007 činí ..... 94 080,- Kč  
předpis k 1.10.2008 činí ..... 90 037,- Kč  
předpis k 1.10.2009 činí ..... 87 468,- Kč  
předpis k 1.10.2010 činí ..... 87 295,- Kč

**K 1.10.2009 byl nájemce povinen zaplatit částku 87 468,- Kč**

(slovy:osmdesátsedmtisícčtyřistašedesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 87 295,- Kč**

(slovy:osmdesátsedmtisícdvěstěosmdesát pět korun českých).

Po prověření předpisů a plnění nájemného z NS č. **314N05/38** byl zjištěn přeplatek ve výši **1 679,- Kč**. Tento přeplatek bude použit na úhradu části předpisu v roce **2011**.

#### VI.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### VII.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích 22.11.2010

.....  
OP PF ČR v Litoměřicích  
Ing. Jarmila Páclová

.....  
nájemce

Příloha: prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy

Za správnost: Keleman