

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

SEMPRA LITOMĚŘICE s.r.o. , IČO: 25021621

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12462
sídlo: Českolipská 917/6, 412 01 Litoměřice
zastoupena jednatelem: Ing. Radoslav Potůček
(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 314N05/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.11.2005 nájemní smlouvu č. 314N05/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 87.245,- Kč .
(61.245,- pozemky + 26.000,- trvalé porosty)

Čl. III

Dne 20.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Trnovany u Litoměřic , parc.č. KN 271/1 o výměře 83.406 m2 a p.č. KN 272/1 o výměře 111.251 m2 třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 1002781238.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 20.12.2012 nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 6.12.2012 a 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat. úz.Litoměřice , parc.č. KN 3908/1 o výměře 3.272 m2 a p.č. KN 3910/9 o výměře 4.298 m2 třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1024991238 a 1032991238.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 6.12.2012 a 21.12.2012 nenáleží pronajímateli nájemné

Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného z původních 26.000,- Kč na 6.000,- Kč za trvalé porosty na p.č. 4249/4, 4249/3 a 4263/1 v k.ú. Litoměřice z důvodu likvidace sadů.

Na pozemcích v k.ú. **Žitenice** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se výše ročního nájemného zvyšuje na částku **56.916,- Kč** po vyjmutí prodaných parcel a na částku **59.820,- Kč** (slovy: padesátdevět tisíc osmdesát dva korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **60.667,- Kč** (slovy: šedesát tisíc šest set šedesát sedm českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků před provedením digitalizace a po provedení digitalizace a alikvotní části nájemného za prodané parcely. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, před digitalizací:
27.600,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc šest set korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, po digitalizaci:
30.811,- Kč (slovy: třicet tisíc osmdesát jedenáct korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného prodaných pozemků:
2.256,- Kč (slovy: dvě tisíc dvě stě padesát šest korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 314N05/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 27.3.2013

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště SPU

.....
Ing. Radoslav Potůček

Za správnost: Daniela Vašáková